

GAZETA OFICIALĂ

PUBLICATĂ DE

CONSILIUL DIRIGENT AL TRANSILVANIEI, BANATULUI
 == ȘI ȚINUTURILOR ROMÂNEȘTI DIN UNGARIA. ==

Prețul abonamentului: pe un an 52 cor.,
 pe șase luni 26 coroane, pe trei luni
 13 coroane.

Un exemplar 60 bani.

Pentru publicațiuni oficiale (anunțuri judiciare, administrative, polițienești etc.) se vor plăti 30 bani de fiecare cuvânt sau număr, plus timbrul de chitanță și prețul exemplarelor dorite.

Pentru publicațiuni particulare se vor plăti câte 80 bani de fiecare centimetru pătrat la prima publicare, acordându-se la publicarea a doua o reducere de 10%, iar la publicarea a treia o reducere de 20%.

Redacția și administrația: Sibiu, Strada Cisnădiei Nr. 4, etajul II, ușa 116.

Motto: Așteptăm dela toți funcționarii să se poarte cu poporul așa, ca acesta să vadă și să simtă, că se află sub stăpânire părintească și nu străină. Cunoștințe juridice extinse nu fiecare poate avea, dar simț de dreptate poate avea.

Dela *popor* așteptăm să fie muncitor și să păstreze ordinea. Plângerile drepte să și le arate și fie sigur, că i-se va face dreptate, dar să nu încerce a-și face dreptate cu mâna sa. Numai așa se poate clădi România mare, spre fericirea tuturor.

PARTE OFICIALĂ.

FERDINAND I,

Prin grația lui Dumnezeu și voința națională,
 Rege al României,

La toți de față și viitori, sănătate:

Asupra raportului președintelui consiliului Nostru de miniștri și a ministrului Nostru secretar de Stat la departamentul agriculturii și domeniilor sub Nr. 54,487/919, prin care se propune spre aprobare legea de reformă agrară din Transilvania, Banat și țările ungurene, primită de Marele sfat național în ședința dela 12 August 1919,

Având în vedere jurnalul consiliului de miniștri cu Nr. 2,145/919.

Am decretat și decretăm:

Se aproabă de Noi, sub rezerva ratificării ulterioare a corpurilor legiuitoare, cele ce urmează:

CAPITOLUL I.

Indreptățirea și măsura exproprierei.

ART. 1. În temeiul art. 5 al decretului-lege Nr. 3,632 din 11/25 Decembrie 1918 și în conformitate cu punctul 5 al art. III din rezoluția Adunării naționale a tuturor românilor din Transilvania, Banat și părțile ungurene locuite de români, adunați prin reprezentanții lor indreptățiți la Alba-Iulia în ziua de 18 Noembrie (1 Decembrie) 1918, se declară dreptul Statului de expropriere pentru cauză de utilitate publică, în măsura și condițiunile cuprinse în decretul-lege de față:

1. Pentru a sporî, a complectă și a integră economiceste proprietățile rurale țărănești.

2. Pentru a promovă intensificarea economiei rurale, lăsându-se, ori creiându-se, după împrejurări, proprietăți mijlocii și ferme de model.

3. Pentru a înlesni dezvoltarea industriei naționale, oprindu-se astfel de terenuri pe seama existentei ori viitoarei industriei, a căror circumstanțe geografice, topografice și geologice indică incontestabil această calitate a lor.

4. Pentru a ușura traiul din orașe și din centrele miniere, industriale și balneare, rezervându-se terenuri acomodate, spre a se creă mici gospodării pe seama muncitorilor și altor locuitori cu mijloacele modeste de trai.

ART. 2. În scopul acesta,

1. Se vor expropria în întregime:

a) Toate proprietățile imobiliare, fără deosebire de caracter și întindere ale supușilor Statelor străine, fie că sunt străini prin origina lor, fie că au devenit străini prin căsătorie sau alt mod, sub acest raport considerându-se străini și toți acei locuitori ai României întregite, cari în baza viitoarei legi de cetățenie vor optă pentru cetățenie străină;

b) Toate proprietățile imobiliare, fără deosebire de caracter și întindere, ale tuturor persoanelor morale, publice sau private, instituțiuni, corporațiuni, fundațiuni, bănci, întreprinderi, etc. ale căror domiciliu sau teren propriu de activitate este în afară de teritorul României întregite;

c) Acele proprietăți, cari prezintă un deosebit interes din punct de vedere științific.

2. Se vor putea expropria în întregime:

a) Toate proprietățile imobiliare, cari au fost trecute actualilor proprietari după 1 Noembrie 1917, în baza ordonanțelor fostului guvern ungar, privitoare la restrângerea liberei circulații a imobilelor;

b) Toate proprietățile rurale, fără deosebire de caracter și întindere, ale tuturor subiectelor de sub 1 b), chiar și când domiciliul lor este între granița României întregite, făcându-se excepții numai pentru acele moșii și părți ale lor, cari servesc nemijlocit vre-un scop special științific, artistic, educativ, sanitar, caritativ, sau economic național.

Astfel de excepții vor putea fi chiar create.

Nu vor aparține acestei categorii și în baza dispozițiilor cuprinse în acest punct nu vor putea fi expropriate nici pădurile, pășunile de munte și islazurile comunelor politice, la fel ale posesorilor fixate în punctele b), c) și d), ale paragrafului 1 art. de lege XIX din 1898 (ungar), tot așa ale comunităților de avere a fostelor regimente de graniță.

Asemenea nu vor intra în această categorie, nefiind persoane morale, acele condominii, cari formate fiind din contribuțiuni benevole ale mai multor proprietari, prezintă și azi în cărțile funduare raportul părților aliquote ale conproprietarilor, acestea vor intra numai sub considerațiile dispozițiilor punctului 4, art. 2 și art. următor.

Acele păduri, cari servesc nemijlocit trebuințele normale de lemn de foc și construcție ale subiectelor indicate în acest punct, sau ale personalului lor, încă vor rămâne scutite de expropriere, în măsura în care vor acoperi integral aceste trebuințe.

În orice caz vor rămâne scutite pământurile cultivabile ale comunităților bisericesti, școlare, până la maximum de 32 jug. cat., cari aveau, sau au destinația așa numitelor sesiuni parohiale, porțiuni canonice și până la maximum de 16 jug. cat., cari aveau sau au destinația de dotațiuni învățătoresci, întrucât servesc de fapt acest scop, — vacanțele până la 12 ani nu schimbă caracterul destinației, — scutite vor fi mai departe cel puțin 5 jug. cat. de pământ cultivabil al comunelor bisericesti, care este destinat pentru trebuințele bisericești;

c) Toate proprietățile rurale, fără deosebire de caracter și întindere ale alienațiilor și cenzarilor, întrucât nu au descendenți;

d) Toate proprietățile rurale cu întindere mai mare de 20 jug. cat. cari după 31 Iulie 1914 au trecut unor proprietari, cari până atunci nu se ocupau cu economia rurală, făcându-se excepțiune numai cu transmisiunile ereditare legale.

3. Se va putea expropria întreg terenul cultivabil:

În comunele rurale peste 30, în comunele urbane peste 10 jug. cat. — din moșiile cari în cursul anilor dela 1900 până la 1918 au fost date 12 ani consecutivi în arendă, sau în parte, cu excepția, când proprietarii au fost minori, dar ajungând majori și expirându le contractele, și-au lucrat moșiile în regie proprie. Nu vor beneficia de această excepție proprietarii minori ai acelor moșii, cari și înainte de a trece în proprietatea lor au fost date cel puțin 6 ani consecutivi în arendă.

4. Se va putea expropria din terenurile cultivabile ale tuturor proprietăților rurale, — intrând în această categorie și extravilanele comunelor urbane, — ori cine ar fi proprietarul lor și oricare ar fi capacitatea lui juridică sau caracterul imobilului expropriat, partea întrecătoare peste 500 jug. cat. — Sub acest maxim și până la 200 jug. cat. expropriere se va face proporțional după cheia de 20%, care procedeu se va putea repeta până la limita minimală de 200 jug. cat.

ART. 3. Ca pământ cultivabil se va socoti tot terenul pe care s'a făcut până azi arături, locurile de fâneată, pășune, precum și orice alt teren ce s'ar găsi propriu să fie dat cu folos în cultură.

ART. 4. În baza unei prealabile învoiri, dată de șeful resortului de agricultură, de comun acord cu șefii resorturilor: industrie, ocrotiri sociale și finanțe, se va putea trece cu expropriere:

La moșiile inițial peste 200 jug. cat. și sub această limită, în acele comune ori regiuni, unde lipsește pământul necesar pentru ajungerea scopurilor fixate în art. 1 punctul 1 al acestui Decret-lege, în vederea cererilor de pământ ale celor chemați a fi împărtașiți în baza articolului 33. punc. 1, 3, 5, apoi acolo, unde lipsește pământul necesar pentru ajungerea scopurilor fixate în art. 1 punc. 3 și 4 al acestui Decret-lege, în sfârșit acolo, unde izlazul lipsește cu desăvârșire, sau nu ajunge să acopere trebuințele indispensabile de pășunat ale contingentului normal de vite în comună.

În comunele urbane, în centrele miniere, industriale și balneare, se vor putea expropria însă pentru ajungerea scopurilor fixate în acest articol, și părți din moșii inițial mai mici decât 200 jug. cat., dar cel mult până la limita de 50 jug. cat.

În ambele cazuri, la cererea celui expropriat i-se va oferi, dacă împrejurările permit, alt teren, după putință, echivalent și în hotarul comunei.

Dacă problema sporirii locuințelor nu va putea fi rezolvită cu terenurile disponibile în urma acestor exproprieri, se va putea trece la o expropriere succesivă, în măsura trebuințelor și asupra altor terenuri și anume: în comunele rurale la cele situate într'o rază de cel mult 600 metri, iar în comunele urbane și centrale miniere, industriale și balneare într'o rază de cel mult 1000 metri. Punctul de plecare al acestor raze este limita intravilanului comunal. Pentru un loc de casă este a se socoti cel mult $\frac{1}{4}$ jug. cat.

Cei împărtașiți cu astfel de loturi sunt obligați a începe zidirea în timp de cel mult 3 ani dela intrarea în posesiune, altfel vor pierde loturile și plătirile făcute.

În comunele urbane, în centrele miniere, industriale și balneare se vor putea expropria și toate acele intravilane, cari dela 1 Ianuarie 1919 stau cel puțin de 3 ani nezidite.

ART. 5. Proprietarului îi revine dreptul să aleagă partea de moșie neexpropriată, condiționată fiind ale-

gerea lui de faptul, ca partea ce rămâne sătenilor să poată fi economiceste bine folosită. Tot asemenea nici proprietarul nu poate fi expropriat altfel decât așa, ca partea ce-i rămâne să formeze un întreg economic cu investițiile economice principale aflătoare pe moșie.

Proprietarului îi revine dreptul să mai rezerve o parte scutită de expropriere din moșia sa, între marginele art. 2 și 4 și ținând seamă de condițiunile din aliniatul prim al acestui articol, pentru un copil al său, care până la 1 Decembrie 1918 și-a început studiile agronomice și după ce le va termina în timpul reglementar se dedică economiei rurale.

ART. 6. Moșiile ațeluiăș proprietar aflătoare în mai multe comune vor fi considerate ca una, rămânându-i proprietarului dreptul să aleagă în conformitate cu dispozițiunile art. 5, care moșie, ori parte de moșie, să rămână scutită de expropriere. Vor trebui considerate ca o unitate și toate acele părți de moșii, cari după 18 Octombrie 1918 au fost rupte din unitatea moșiei, astfel că este evidentă tendința de eludare și zădărnice împărțirii cu pământul necesar în cadrele reformei agrare.

ART. 7. Conproprietarii unei unități de moșii vor avea dreptul să-și rezerve fiecare partea maximă scutită de expropriere, conform art. 2 și 4, întrucât până la 31 Iulie 1914 au folosit moșia împărțită în natură. Excepțiune fac soții căsătoriți cu descendenții direcți, cari și dacă s'ar afla în indiviziune, va beneficia fiecare de maximul scutit de expropriere. În cazul indiviziunii, copiii nu vor putea beneficia de o parte scutită de expropriere mai mare decât era partea părinților împreună.

Dacă conproprietatea s'a tradus în cărțile funduare, în baza unui contract încheiat, după termenul de 18 Octombrie 1918 și este evidentă intenția eludării dispozițiunilor acestui decret-lege, atunci trecerea va fi considerată de nulă și neavenită, rămânând, ca proprietatea originală să beneficieze singură de maximul neexpropriabil. Persoanele morale vor fi considerate, în ce privește maximul scutit, drept o singură persoană.

ART. 8. Când vreun proprietar va fi expropriat din întreaga moșie aflătoare în hotarul unei comune, vor trebui să fie expropriate și zidirile și terenurile nesupuse exproprierei, aparținătoare acelei moșii, la cererea proprie. Asemenea și când se va trece cu exproprierea sub 500 jug. cat. exproprierea va trebui făcută la cererea proprietarului în întregime, luându-se și supra-edificatele. Dacă în aceste cazuri «Banca Agrară» (art. 40) nu va putea să valoreze intravilanul, supra-edificatele și părțile neexpropriate ale moșiei, prețul acestora va cădea în sarcina Statului (fondul de expropriere.)

ART. 9. Viile, grădinele de legume și pomi, pometurile și hemeștele, asemenea și izlazurile comunale, în general, nu vor cădea sub expropriere și

nu vor putea fi socotite în întinderea arealului de expropriat.

Pentru rezolvirea problemei indicate în aliniatul ultim, art. 4 și în cadrele fixate acolo, se vor putea însă expropria și părți din islazul comunal, dar numai astfel, ca mărimea lui să nu fie alterată sub normalul recerut de numărul maximal de vite ce se pot ține în comună, sau în caz contrar, va trebui întregit, corespunzător, din altă parte a hotarului. Pentru aceeași problemă se vor putea expropria până la limita de 5 jug. cat. și părți din grădini de legume și pomi, din pometuri și hemești.

Arealul grădinelor de lux și al parcurilor particulare, întrucât în comunele rurale trece peste 5 jug. cat., în cele urbane, în centrele miniere, industriale și balneare peste 2 jug. cat. se va socoti în întinderea părții expropriabile. Partea întrecătoare se va putea integral expropria.

Orice fel de grădini și parcuri particulare, situate în intravilanul comunelor urbane și centrelor miniere, industriale și balneare, cari nu sunt în legătură directă, și nu servesc vre-unei locuințe, întră sub dispozițiile aliniatului ultim ale art. 4.

ART. 10. Acolo unde interesul economic al populațiunii va cere, vor putea fi expropriate și pășuni de munte sau păduri, așa însă, ca atât părțile expropriate, cât și cele rămase neexpropriate, să poată fi exploatate economiceste. Astfel de teritorii se vor da însă numai comunelor, obștiilor, ori cooperativelor în comuna și indivizibila proprietate sau folosință, rămânând ori sub controlul, ori spre scopul mai sus amintit, în proprietatea Statului. Acolo unde lipsa de pământ cultivabil este atât de mare, încât nu poate fi îndestulată altfel, vor putea fi expropriate, — schimbându-li-se caracterul, — chiar și păduri, dar numai dacă terenul lor este acomodat pentru cultură, și interesele economice naționale admit aceasta.

În ambele cazuri se cere prealabila învoire, prevăzută în art. 4.

ART. 11. Comisiunile județene (art. 17) vor ține seamă, în orice caz, de lipsurile de pășuni și pădure ale comunelor.

Spre acest scop se vor putea expropria chiar și părți din islazurile comunelor învecinate, întrucât acelea întrec trebuințele normale de pășunat ale numărului maximal de vite din acea localitate.

Din terenul astfel expropriat se va putea crea însă numai pășune comunală pentru folosința tuturor locuitorilor proprietari de vite, fără privire, dacă au și pământ cultivabil.

ART. 12. Împreună cu imobilele expropriate, se vor expropria drepturile de apă, de vamă și orice prerogative și se vor putea expropria toate fabricile, instalațiile și orice stabilimente și drepturi aflătoare pe terenurile expropriate.

Drepturile de apă, de vamă și prerogativele nu vor putea fi trecute la particulari; fabricile, instalațiile

și stabilimentele se vor trece cu preferință în proprietatea sau folosința tovarășilor din comună sau din partea locului.

Mineralele rezervate, ce se află în subsolul terenului expropriat, vor rămâne în orice caz ale Statului și după ce va fi trecut proprietatea locului pe noi proprietari.

CAPITOLUL II.

Procedura de expropriere.

ART. 13. Aplicarea dispozițiilor din decretul-lege de față se va face prin consiliul superior pentru reforma agrară.

Consiliul superior pentru reforma agrară va avea un președinte, un al doilea președinte, 12 membri permanenți și 24 membri supleanți și personalul auxiliar trebuincios.

Președintele, al doilea președinte și membrii vor fi numiți de Consiliul Dirigent, iar personalul auxiliar de șeful resortului de agricultură. Numirea președinților și membrilor se va face pe tot timpul cât va dura reforma agrară și funcțiunea membrilor supleanți va fi compatibilă cu altă funcțiune publică.

Consiliul superior va lucra în trei secțiuni:

Secțiunea I pentru Ardeal,

„ II „ Banat,

„ III „ părțile ungurene.

Secțiunile vor delibera chestiunile ce le aparțin în senate de câte 5 membri. Dacă doi din 5 membri nu vor aderă la concluzul adus, se va convoca ședință plenară, care nu va putea decide, decât fiind de față unul dintre președinți și cel puțin 10 membri.

Membrii ordinari ai consiliului superior pentru reforma agrară nu pot fi înrudiți între sine în linie directă, apoi până la gradul al patrulea în linie colaterală și gradul al doilea de afinitate.

Sediul consiliului superior va fi același, ca și al Consiliului Dirigent, și după încetarea acestuia și-l va hotărî însuși.

Pentru constituirea senatelor și deliberarea în cauze se vor aplica analog normele procedurii civile (art. de lege 1 din 1911 ung.).

Consiliul superior va decide definitiv ca for de apel asupra chestiunilor controversate, ivite în cursul lucrărilor de expropriere și împărțirea pământului, întrucât acelea nu aparțin, în baza acestui decret-lege, curților de apel. Consiliul va înainta opiniunea sa motivată șefilor resorturilor de agricultură, finanței, justiției, de câteori se va ivi necesitatea unor noi dispoziții, fie legislative, fie administrative.

Asemenea va hotărî consiliul superior și în chestiunile, că din proprietățile Statului, câtă parte și în ce măsură să fie împărțită celor prevăzuți în art. 33. Cererea în cazul acesta se va adresa prin comisiunea locală comisiunii județene, care o va înainta, însoțită de părerea sa, consiliului superior.

Totdeodată va fi chemat să determine, că din moșiile expropriate cât areal, cu ce destinație și unde

să fie rezervat pentru scopul de utilitate publică. Cererile se vor adresa din partea forurilor oficiale competente direct consiliului superior.

ART. 14. Pregătirea operațiilor de expropriere se începe în toată țara deodată, după normele următoare:

Toți proprietarii imobilelor, cari după dispozițiile decretului-lege de față sunt expropriabile, sunt datori ca în termen de 30 zile, socotite dela publicarea în «Gazeta Oficială» a acestui decret-lege, să remită judecătoriei de ocol a circumscripției în care se află proprietatea, o declarație care să cuprindă următoarele:

a) Numele proprietății, al comunei, plășii și județului;

b) Numele proprietarului, starea familiară, capacitatea juridică și domiciliul lui real;

c) Starea juridică a proprietății și sarcinile ei;

d) Câte proprietăți are, situația și întinderea fiecăreia, cu indicarea supra-edificatelor și a eventualelor stabilimente industriale;

e) Întinderea totală a proprietății, indicând în jugăre catastrale câtă arătură, fâneață, pășuni, grădini, vii, păduri, etc., are, precum și terenul scutit de expropriere, care dorește să l rețină;

f) Pământul pe care-l oferă spre expropriere de bună voie;

g) Dacă proprietatea este arendată sau nu și în caz dacă este arendată, care e numele arendașului, durata contractului de arendă, arenda anuală și până când este arenda plătită;

h) Dacă moșia are plan (hartă) sau plan economic

i) Dacă posesiunea reală consună cu cărțile funduare și dacă are procese de proprietate sau re-poziție sumară în curgere;

j) Venitul total după cadastru și darea după pământ, case și stabilimente industriale;

l) Prețul de cumpărare al moșiei, total sau pe jugăr, evaluarea la partaj, moșteniri și orice evaluări a institutelor de credit, cu indicarea anului când s'au plătit aceste prețuri și s'au făcut evaluările.

Obligamentul de mai sus pentru minori și curanți cade în sarcina reprezentanților lor legali și în cazul, dacă asupra imobilului este constituit un drept de uzufruct, legal sau convențional, asupra uzufructuantului.

Șeful judecătoriei de ocol va alătură declarației înaintate extrasele funduare și la va pune la dispoziția comisiunii locale (art. 15).

Declarația dată de proprietar servește ca bază pentru operațiile exproprierei. Cei ce nu vor da această declarație, nu vor avea nici o cale deschisă pentru greșelile ce s'ar putea comite din această cauză cu ocaziunea exproprierei, afară de cazul de forță majoră adevărită.

Primăriile comunale vor fi datoare a somă proprietarii și în scris, în timp de 8 zile dela promul-

garea acestui decret-lege, să facă declarația. Somarea se va face la sediul administrației moșiei, păstrând primăria dovada despre aceasta.

ART. 15. Pentru determinarea în trăsături generale la fața locului a terenurilor ce au să fie expropriate, se institue comisiuni locale, după comune.

Aceste comisiuni se compun din:

a) Judecătorul ocolului în care este așezată moșia sau substitutul său;

b) Consilierul agricol județian sau substitutul său;

c) Proprietarul moșiei sau împuternicitul său. Dacă moșia este a mai multor proprietari, toți vor avea dreptul a se prezenta în persoană sau prin plenipotențiat;

d) Doi delegați ai sătenilor designați de ei în fața judecătorului la începerea operațiunilor.

În caz că sătenii nu ar cădea de acord asupra numelui delegaților, judecătorul îi va designa din oficiu dintre locuitorii satului.

Comisiunile locale își vor începe activitatea sub președinția judecătorului de ocol, în cel mult 60 zile dela promulgarea acestui decret-lege. Notarul comisiunii locale îl va designa președintele.

ART. 16. În comisiunea locală, judecătorul, după ascultarea celor interesați, va încerca să facă o înțelegere definitivă între proprietari și săteni, atât în ce privește arealul de expropriat, cât și în ce privește prețul ațeluia, cuprinzând în proces-verbal înțelegerea făcută, sau în caz contrar excepțiunile și motivele părților interesate.

Comisiunea locală va înainta comisiunii județiene (art. 17) procesul-verbal despre lucrările sale în original cu 2 copii. Comisiunea județiană va reținea originalul, iar o copie o va înainta «Băncei Agrare» și cealaltă resortului de agricultură.

ART. 17. Comisiunile județiene se vor compune din:

a) Un judecător, numit de președintele tribunalului, din șirul judecătorilor de tribunal;

b) Doi delegați numiți de prefect;

c) Consilierul agricol județian, sau delegatul resortului de agricultură;

d) Un delegat al «Băncei Agrare»;

e) Un inginer geometru;

f) Un inginer silvic, și în caz de trebuință alți experți specialiști, numiți de șeful resortului de agricultură.

Președintele comisiunii va fi judecătorul.

Vot vor avea: președintele și membrii numiți sub b) c) d).

Comisiunea va hotări cu majoritate de voturi, decizând, în caz de paritate, votul președintelui.

Secretarul comisiunii județiene și personalul necesar va fi numit de șeful resortului de agricultură. Toți cari au vot nu pot fi interesați, nici ca expropriati, nici ca împărtașiți în județul respectiv.

ART. 18. Dacă procesul-verbal luat de comisiunea locală va conține învoiala proprietarului și a sătenilor, comisiunea județiană va trimite un delegat al său în fața locului, care împreună cu primarul comunei și cu delegatul «Băncei Agrare» va conscrie pe acei cari doresc a fi împărtașiți cu pământ, clasificându-i în baza art. 33 și va încerca să facă învoire între ei, privitor la împărțirea pământului. În cazul când și împărțirea pământului se va fi făcut în bună înțelegere, delegatul comisiunii județiene, ajutat de primar și delegatul băncei, va da pământ în folosința individuală sătenilor conscriși; în cazul contrar, delegatul băncei va constitui în tovărășie pe toți cei conscriși și în lipsă de pământ suficient îi va clasifica și grupa, ținând seamă de dispozițiunile art. 33. Delegatul comisiunii județiene, ajutat de primar și delegatul băncei, va predă tot pământul ce are să fie expropriat, în folosința comună tovarășiei, sau dacă s'au format mai multe, îl va împărți proporțional.

Pentru asigurarea continuității lucrării pământului, sau dacă cei îndreptățiți în baza art. 34 nu ar prezenta destulă garanție pentru lucrarea sau folosirea economică a pământului expropriat, vor putea fi luați în tovarășii și alți reflectanți, neprevăzuți în art. 33. În caz de nevoie, pământul expropriat se poate da și individual în arendă sau în parte.

În toate aceste cazuri comisiunea județeană, după primirea raportului delegatului său, va delimita definitiv la fața locului porțiunea expropriată, va stabili amănunțit hotarele și va fixa prețul, având în vedere calitatea pământului și toate elementele economice ale moșiei. Aceeaș comisiune, ajutată în caz de trebuință de specialiști (experți), va prețui acareturile și inventarul viu și mort din instalațiile economice și industriale, precum și restul de pământ pe care proprietarul eventual va vroi să-l vândă.

Proprietarul va trebui despăgubit pentru toate investițiile și ameliorările deosebit, dacă valoarea acestora nu se cuprinde în prețul terenului expropriat.

ART. 19. Dacă procesul-verbal, luat de comisiunea locală, va conține chestiuni de litigiu între proprietari și săteni, comisiunea județeană va hotări în merit. Despre toate lucrările sale comisiunea județeană va lua proces-verbal, în care totdeauna va introduce cererile proprietarului și ale sătenilor, reprezentati prin cei 2 delegați ai lor.

Termenul ședințelor comisiunii județene va fi anunțat prin afișare la primăria comunei în care se află moșia.

Hotărârile comisiunii județene vor putea fi atacate de către părțile nemulțămite în timp de 15 zile, cu apel la consiliul superior, în afară de cazul prețului (art. 21).

Consiliul superior, pentru reforma agrară, va avea dreptul să ridice dovezi noi și să asculte experți chiar și la fața locului.

ART. 20. Prețul terenurilor expropriate prin acest decret-lege se fixează pe jugăre catastrale, pe cate-

gorii și calități de pământ. Ele se determină prin orice elemente de apreciere, ca: prețul de vânzare al pământului în localitate și vecinătate în anul 1913, prețul regional de arendare, evaluarea făcută de instituțiile de credit, venitul net la jugăr cadastral, aprecierea asupra calității pământului dată de specialiști, impozitul fonciar și orice alte date luate din ultimii 5 ani până la 1913. Socoteala se va face în lei.

Unde în urma împrejurărilor speciale, prețul de expropriere, astfel determinat, ar fi fără proporții de mare sau mic, acolo se va putea schimba în mod corespunzător, motivându-se temeinic. Prețul de expropriere a imobilelor menționate sub punctele l) c) art. 2. nu va întrece prețul normal, neluându-se în socotință caracterul specific al acestor imobile.

ART. 21. Proprietarul, sătenii interesați, creditorii ipotecari, uzufructuanții și aceia, cari au vre-un alt drept real intabulat, apoi «Banca Agrară» au dreptul de a ataca cu recurs hotărârea comisiunii județene, privitoare la prețul de expropriere, la Curtea de Apel din Cluj. Recursul este a se înainta în termen de 15 zile dela inmanuarea respective publicarea în «Gazeta Oficială» a hotărârei comisiunii județene (art. 22).

«Banca Agrară», creditorii ipotecari, uzufructuanții și aceia, cari au vre-un alt drept real intabulat, vor putea uză de recurs chiar și în cazul, când proprietarii și sătenii au căzut de acord asupra prețului.

ART. 22. Toate hotărârile comisiunilor județene se vor afișa la primăria comunei și la prefectura județului după publicarea verbală în ședință și se vor publica prin «Gazeta Oficială».

Hotărârile privitoare la preț se vor inmanua numai proprietarului la sediul administrației moșiei.

ART. 23. Curtea de Apel va hotărâ — după ascultarea părților — în senat special. Ea va avea dreptul să ridice dovezi noi și să asculte experții și la fața locului.

ART. 24. Intrucât părțile vor fi reprezentate de avocați înaintea ori cărui for prevăzut de acest decret-lege, avocatul nu va putea reclama altă plată sau alte spese pentru lucrul prestat de el în cursul procedurii de expropriere și împărțirii de pământ, decât ce i se va statorî, după normele legilor de procedură civilă, dacă nu s'a făcut acord prealabil. Invoelile prelabile vor trebui însă încheiate înaintea judecătoriei de ocol.

ART. 25. Toate organele încredințate cu executarea reformei agrare, vor fi obligate a solicita ajutorul judecătorilor de ocol și al tribunalelor, ca cărțile funduare să consune cu posesiunea faptică și ca sătenii împărțâșiți cu pământ să fie înscriși în cărțile funduare.

ART. 26. Până la terminarea lucrărilor de expropriere și achitarea prețului de răscumpărare prin «Banca agrară», sătenii întrați în folosința individuală,

sau tovarășiile înființate de bancă, cu răspundere solidară, vor plăti băncii pentru folosință o arândă corespunzătoare, care în caz de controversă o va statorî definitiv comisiunea județeană.

Din ziua când proprietatea a fost declarată definitiv expropriată, proprietarul are drept la renta obligațiunilor de răscumpărare pentru care — la caz că prețul moșiei nu ar fi fixat încă definitiv, — va primi dela «Banca agrară» un avans anual corespunzător, învoit sau statorît, fără apel, de comisiunea județeană.

ART. 27. Arânda se va socoti pe anul economic. Dacă tovarășia sau sătenii arândași nu vor plăti la timp, «Banca agrară» își va încasa pretensiunea în baza extrasului din cărțile sale, pe calea administrativă.

ART. 28. Pentru arături și semănături, proprietarul va primi în număr despăgubirea învoită, sau în caz de controversă, statorît definitiv de comisiunea județeană (art. 18, 27).

Răscumpărarea inventariului formează obiect de liberă învoială.

Dacă sătenii împărțâșiți nu vor avea bani de ajuns să răscumpere inventarul învoit, banca va trebui să le crediteze.

ART. 29. Contractele de arândă ale moșiilor supuse exproprierii se desființează cu deplin drept pentru partea dată în folosință sătenilor, reducându-se proporțional și arânda fără nici un fel de pretențiuni din partea arândașului față de proprietar, sau a proprietarului față de săteni sau bancă, afară de cele fixate în decretul-lege de față.

ART. 30. Când chestiunea de litigiu privitoare la partea expropriabilă a moșiei va fi definitiv hotărîtă, comisiunea județeană va fixa lista celor chemați a fi împărțâșiți cu pământ și măsura împărțâșirii pentru fiecare îndreptătit.

ART. 31. Pământurile expropriate se vor parcela în loturi de complectare, loturi întregi și loturi de colonizare. Impărțirea pământurilor se va face tot prin comisiunea județeană. Cei îndreptățiți în înțelesul art. 33, nemulțumiți cu hotărîrea comisiunii, asemenea și «Banca agrară», vor avea drept de apel, — în termen de 15 zile, — la consiliul superior pentru reforma agrară, care va decide definitiv.

ART. 32. Loturile se vor fixa după capacitatea de muncă și după mijloacele de cari dispun cei chemați a fi împărțâșiți, după calitatea și prețul pământului și după împrejurările locale.

ART. 33. Vor fi împărțâșiți țărani muncitori de pământ în ordinea următoare:

1. Acei capi de familie, servitori și muncitori agricoli din partea locului, cari în ultimii 2 ani dinaintea mobilizării și intrucât au fost demobilizați și în timpul exproprierii au lucrat pe moșia expropriată și cari în războiu au devenit invalizi, dar împreună cu familiile lor sunt capabili de a lucra pământul

Tot aici se înșiră văduvele și familiile celor căzuți în războiu, dacă îndeplinesc condițiile amintite.

2. Servitorii și muncitorii agricoli din partea locului, capii de familie, cari în ultimii 2 ani și în timpul exproprierii, — dacă au fost demobilizați — au muncit pe moșia expropriată, dacă au făcut serviciul militar în războiu, fără a fi devenit invalizi.

3. Toți capii de familie, cari în războiu au devenit invalizi, dar împreună cu familiile lor sunt capabili a munci pământul. Tot aici se înșiră și văduvele și familiile celor căzuți în războiu.

4. Toți capii de familie, cari au făcut serviciu militar în războiu, fără a fi invalizi.

5. Bărbații neînsurați, cari au devenit invalizi în războiu, dar sunt capabili să lucreze pământul.

6. Bărbații neînsurați, cari au luat parte la războiu, fără a fi invalizi.

7. Familiile celor mobilizați prin ordinul Consiliului Diriginte.

8. Cei emigrați, cari s'au reîntors, respective familiile lor, dacă nu au alt susținător.

9. Capii de familie, cari nu au luat parte în războiu.

10. Bărbații neînsurați, cari nu au făcut servicii militare în decursul războiului. Intre cei de o categorie au precădere cei cu familii mai mari, considerându-se de membri ai familiei toți susținătorii de acelaș cap respectiv, singurul susținător al familiei, fără considerare că sunt consăngenii legitimi, adoptați sau ba.

Nu pot fi considerați aceia cari au proprietate mai mare de 5 jugăre cadastrale, numai după îndeștulara tuturor celor înșirați în punctul 1—10; aceia cari au proprietate mai mică de 5 jugăre cadastrale vor primi numai atât cât le lipsește până la 5 jugăre cadastrale după îndeștulara celor lipsiți cu desăvârșire din aceeaș categorie.

ART. 34. Intre cei înșirați în articolul precedent vor fi împărțșiți mai întâi aceia, cari nu au de loc sau au prea puțin pământ, dacă altfel întrunesc cerințele decretului-lege de față.

ART. 35. Pentru ajungerea școpurilor precizate în art. 1 punctul 3 și 4 și în cazurile art. 4 și 9, primăriile comunale sunt obligate a cere prealabila învoire a resortului de agricultură, prevăzută în acele articole, de câteori li se înaintează în această privință cereri individuale, sau vor luă ele inițiativa.

În cazurile speciale ale cererilor pentru exproprieră de terenuri pe seama industriei, solicitărei de prealabilă învoire va trebui alăturată și părerea inspectoratului industrial și al camerei de comerț și industrie.

Apresiasi că anumite localități sunt a se considera ca centre industriale, miniere și balneare, se va face din caz în caz de resortul agriculturii, de comun acord cu resortul industriei, ocrotirilor sociale

și finanșelor, simultan cu hotărîrea în merit a cererilor prealabile.

În baza învoirei primite dela resortul agriculturii se va procedă analog dispozițiilor înșirate de capitolul II.

ART. 36. Dacă după îndeștulară sătenilor va rămâne pământ disponibil, consiliul superior va avea dreptul să înființeze, conform punctului 2 art. 1 al acestui decret-lege, noi proprietăți mijlocii și ferme de model. Vor avea precădere la optarea acestor fel de proprietăți cei cu pregătirile speciale sau cunoștințe practice probate.

Asemenea va avea dreptul consiliul superior să înființeze sau să completeze, conform punctului 2, litera b), art. 2, sesiuni parohiale (porțiuni canonice), cât și să delimiteze până la 5 jugăre cadastrale terenuri acomodate pentru înființarea unor mici economii de model pe seama școalelor primare sătești.

ART. 37. La împărțirea terenului expropriat vor concură locuitorii tuturor comunelor, cari după situația lor geografică sunt avizate la acel teren, fără considerare la împrejurarea, că în a cărei hotar zace, pentru o mai bună arendare a hotarelor comunale și în școpul îndeștularii cererilor îndreptățite, se va putea face chiar și schimbul între comune. Asemenea dacă proprietarul își va oferî întreaga moșie spre expropriere, i se va putea da echivalentul maximului scutit în alt loc, fie în hotarul comunei, fie în altă parte, unde se află teren disponibil.

ART. 38. Până la 1 Ianuarie 1930, pământurile distribuite sătenilor nu se vor putea înștrăina prin acte între vii, nici împovără, afară de pretențiunile «Băncii agrare».

ART. 39. Nu vor putea beneficia de pământ, nici de arenze prealabile: aceia, cari au comis acte de tradare în potriua statului român, constatate de forurile judecătorești, cari nu au urmat ordinului de chemare a Consiliului Dirigent, sau au desertat din armata română, alienații și toți cari din orice cauză stau sub curatelă sau tutelă prelungită și în sfârșit aceia pe cari comisiunea județană îi va află nevrednici de a fi împărțșiți cu pământ, având a hotărî cu cel puțin 3 din 4 voturi. Votarea va fi secretă.

Comisiunea județană va aprecia individual nevrednicia acelor cari vor fi dovediți, că dela preluarea puterii administrative din partea Consiliului Dirigent au furat, jefuit, incendiat, omorât, ori că reșin în mod fraudulos valori străine și în termin de 60 de zile dela promulgarea acestui decret-lege nu vor restituî aceste valori proprietarului legitim, sau nu le vor înștiința primăriilor comunale, puindu-le la dispoziția statului.

Contra hotărîrei comisiunei județene, privitoare la împărțșirea cu pământ, se va putea da apel în timp de 15 zile la consiliul superior pentru reforma agrară.

Consiliul agricol al județului va avea datoria a propune comisiunii județene să lipsească de pământul primit pe aceia, cari nu-l vor lucra, fără a fi împiedecați de împrejurări neatârnatore de voința lor. Hotărîrea comisiunii județene se va putea ataca — în timp de 15 zile — cu apel, adresat consiliului superior pentru reforma agrară. Pământul ce se va lua, va trece la fondul de expropriere.

CAPITOLUL III.

Plătirea prețului de exproprierea și răscumpărarea imobilelor prin noi proprietari.

ART. 40. Răscumpărarea proprietăților și despăgubirea proprietarilor expropriați se va face prin «Banca agrară», înființată printr'un decret-lege special.

ART. 41. Plata prețului cuvenit proprietarului expropriat se face în obligațiuni de stat pentru răscumpărarea imobilelor amortizabile în cel mult 50 de ani și purtătoare de dobândă de 5% pe an. Valoarea nominală este socotită la plată drept valoare reală. Obligațiunile vor fi vinculate pe 10 ani.

ART. 42. Obligațiunile de răscumpărare se vor da la mâna celor în drept numai după ce moșia va fi preluată și prețul de expropriere definitiv statornicit.

ART. 43. Proprietarul este îndatorat să-și ridice singur titlurile dela Cassa băncii sau locurile designate de aceasta. Banca este datoare a-l înștiința în scrisoare recomandată despre asemnare.

ART. 44. La ridicarea titlurilor, banca va cere dovada identității și autorizațiunei personale, prin act public.

ART. 45. Dacă imobilul este împovărat, banca va reține tot prețul exproprierii și va aviză judecătoria de ocol, ca autoritate de carte funduară, cerând seriarea pretențiunilor după normele legilor în vigoare. În baza asemnării judecătorești «Banca agrară» va achita creditorii ipotecari în număr. Arenda anticipată, întru cât nu ar fi întabulată, se seriază după creanțele întabulate.

ART. 46. Orice acțiune de revendicare, urmărirea imobiliară sau de venite, precum și orice drepturi reale de pe imobil, vor trece pe contravaloarea lor, neschimbând această împrejurare competența judecătorei. Imobilele expropriate vor fi trecute în baza hotărîrilor executorii a comisiunii județene sau a consiliului superior pentru reforma agrară și în virtutea legii, fără orice alt document, pe «Banca agrară», libere de orice sarcini, taxe sau timbre. Sătenii împărtașiți cu pământ vor plăti însă timbrele și taxele de transcriere, normate în legile în vigoare, atât după prețul imobilelor primite, cât și după restul prețului de cumpărare, întabulat în favorul băncii.

Sarcinele patronatelor inerente moșiilor expropriate, vor trece proporțional cu partea expro-

priată pe stat, până la ulterioara definitivă și unitară reglementare a chestiunei.

Evaluarea sarcinilor preluate se va face după dispozițiile art. 20 și echivalentul va fi subtras din prețul exproprierii în favorul statului.

Obligațiile și drepturile patronale astfel răscumpărate vor fi împlinite de către stat și nu vor trece asupra noilor proprietari.

ART. 47. Indatăce prețul exproprierii va fi statornicit definitiv și sătenii împărtașiți vor fi intrat în posesiune, «Banca agrară» va calcula prețul de vânzare al imobilelor și îl va repartiza pe noii proprietari.

ART. 48. «Banca agrară» nu va putea cere altă garanție pentru prețul imobilelor predate, decât răscumpărarea personală a celui împărtașit și asigurarea ipotecară prin imobilul predat.

ART. 49. Pentru a ușura operațiunile de expropriere și împărțirea pământului, statul va pune la dispoziția «Băncii agrare» suma de 25.000.000 lei fără dobândă. Statul va contribui până la 35 la sută din prețul cumpărării imobilelor la împărțirea cu pământ a celor lipsiți de mijloace suficiente, ca să-și poată începe gospodăria. Asupra împărțirii cu acest ajutor va hotărî din caz în caz comisiunea județeană, respective consiliul superior, în caz de apel, înaintat în termen de 15 zile. La colonizări statul va contribui totdeauna cu 25 la sută din prețul de cumpărare.

CAPITOLUL IV.

Dispozițiuni de executare.

ART. 50. Toate actele și transmisiunile, fără nici o excepție, privitoare la expropriere, precum și toate actele judiciare și extrajudiciare, făcute în executarea dispozițiunilor privitoare la expropriere a acestui decret-lege, sunt scutite de orice taxe și timbre. Actele și transmisiunile, actele judiciare și extrajudiciare, făcute în scopul împărțirii pământului, vor rămâne și mai departe supuse la taxele și timbrele legale.

ART. 51. Terenurile cari dela promulgarea acestui decret-lege timp de 6 ani vor rămâne neexpropriate, nu vor putea fi supuse unei noi exproprieri în baza acestui decret-lege, nici dacă arealul lor ar întrece maximul fixat ca scutit de expropriere.

Numai în cadrele art. 4 și spre scopurile indicate acolo, se va putea continua exproprierea timp de 12 ani, în baza acestui decret-lege.

ART. 52. Instrucțiunile și regulamentul de aplicare, întocmit de resortul de agricultură, vor completa și lămurii în amănunte dispozițiunile prevăzute în acest decret-lege. Toate legile și regulamentele contrarii decretului-lege de față sunt și rămân abrogate.

ART. 53. Acest decret-lege va fi supus ratificării ulterioare a Corpurilor legiuitoare a României întregite.

ART. 54. Șefii resorturilor de agricultură, finanțe și justiție sunt însărcinați cu ducerea la îndeplinire a prezentului decret-lege.

ART. 55. Ministrul Nostru secretar de stat la departamentul agriculturii și domeniilor este însărcinat cu aducerea la îndeplinire a prezentului decret-lege.

Dat în Sinaia, la 10 Septembrie 1919.

FERDINAND.

Președintele consiliului și ministrul afacerilor străine:

Ion I. C. Brătianu.

Ministrul agriculturii și domeniilor:

I. G. Duca.

Ministru fără portofoliu:

Ștefan C. Pop.

Nr. 3,911.

Raportul dlui președinte al consiliului de miniștri și ministru al afacerilor străine, al dlui ministru al agriculturii și domeniilor și al dlui ministru de stat către M. Sa Regele.

Sire,

Marele Sfat Național din Transilvania, Banat și țările ungurene, în ședința dela 12 August 1919, a votat proiectul de reformă agrară.

Acest proiect, care este inspirat de aceleași principii conducătoare, ca și reforma agrară din vechiul regat, ține totuși seamă în primul rând de condițiunile speciale ale ținuturilor de peste Carpați, fără de cari de sigur, că o atare reformă nici n'ar putea corespunde scopului ei și asigura acelor părți ale României întregite liniștita și fireasca lor dezvoltare socială.

De aceea, rugăm respectuos pe Maiestatea Voastră, să binevoiască a investi cu regeasca Ei iscăiitură alăturatul decret lege, menit să desăvârșească o mare operă de dreptate și de consolidare națională.

Suntem cu cel mai profund respect

Sire,

Ai Maiestății Voastre,

Prea plecați și prea supuși servitori,

Președintele consiliului și ministrul afacerilor străine:

Ion I. C. Brătianu.

Ministrul agriculturii și domeniilor:

I. G. Duca.

Ministru fără portofoliu:

Ștefan C. Pop.

Nr. 54,487.

1919, Septembrie 10.

Resortul agricultură și comerț.

Ordonanță.

Maiestatea Sa Regele Ferdinand I al României a ridicat la putere de *Decret-lege* proiectul pentru *Reforma agrară* întocmit de Consiliul Dirigent și stabilit de Marele Sfat Național.

În baza acestui decret-lege, publicat în «Monitorul Oficial» din București și în «Gazeta Oficială» din Sibiu, cu Nr. 3911 din 10 Septembrie 1919,

Ordonăm,

ca până la 30 Septembrie a. c.

1. În toate comunele interesate prin reforma agrară să se facă pregătiri, ca la sosirea în comună a judecătorului de ocol, sau a substitutului său, sătenii să poată designa *2 membri în comisia locală pentru reforma agrară.*

2. Proprietarii cu moșii expropriabile să se anunțe la judecătorul de ocol, sau să-și designeze un împuternicit.

3. Prezenții tribunalelor să designeze pe judecătorul de ocol, sau unde nu ar fi judecător de ocol disponibil, un alt delegat, chemat să prezideze comisiile locale, în conformitate cu art. 15 din decretul-lege.

În înțelesul art. 17 al Decretului-lege, prezenții tribunalelor să numească din șirul judecătorilor de tribunal un președinte al *comisiei județene pentru reforma agrară.*

4. Prefecții județelor să designeze 2 delegați în comisia județană pentru reforma agrară, conform art. 17 din Decret-lege.

5. *Curtea de apel din Cluj* să constituie până la 15 Octombrie 1919 un senat special pentru reforma agrară, cu atribuțiunile fixate în Decretul-lege pentru reforma agrară.

Resortul agriculturii va numi până la 30 Septembrie delegații săi în comisiile locale și județene, precum și ingineri experți și funcționarii necesari în comisiile județene.

Până la funcționarea Băncii agrare se autorizează resortul agriculturii, să designeze și delegații Băncii în comisiile județene.

Consiliul Dirigent va îngriji, să numească la timp membrii permanenți și suplenți în *Consiliul superior pentru reforma agrară*, în conformitate cu art. 13 al Decretului-lege.

Textul oficial al Decretului-lege, precum și instrucțiunile, chestionarele și toate imprimatele în legătură cu reforma agrară, se trimite după trebuință primăriilor comunale, preturilor, judecătoriilor de ocol, tribunalelor, consilieratelor agricole, prefecturilor și apoi comisiilor județene, Curții de apel din Cluj și Consiliului superior pentru reforma agrară.

Sibiu, 15 Septembrie 1919.

Iuliu Maniu,

Victor Bontescu,

Președintele Consiliului Dirigent. șeful resortului agriculturii.

Nr. 1000 R. A.

Anunțuri judiciare.

Tribunalul Sighet.

A maramaroszigeti törvényszék felhívja a maramaroszigeti villanyvilágítási részvénytársaság felszámolás alatt álló czég hitelezőit, mikép követelésüket az 1919 évi december hó 31-ig a törvényszéknél, vagy a fenti czégnél közvetlenül jelentsék be, mert ellenesetben a határidő után ezek figyelembe vétetni nem fognak. Maramarosziget, 1919 évi június hó 15 napján. Moys Gyula s. k., tszéki bírő.

[508] 2-3

Tribunalul Sibiu.

Publicațiune.

Tribunalul Sibiu aduce la cunoștință, că în urma cererii înaintate din partea Mariei Schüller n. Theil locuitor în Șelimber Nr. 29 pe baza § lui 733 al art. de lege I. din anul 1911, a introdus în ziua de azi procedura pentru decretarea de mort a lui Mihaila Schuller fost locuitor în Șelimber care probabil, că a murit în cholera și a fost și îngropat în prinoare rusească și a numit de curator pe seama dispărutului pe Dr. Verzar Ferenc, avocat, locuitor în Sibiu.

Tribunalul provoacă pe dispărutul și pe toți aceia, cari au cunoștință, că dispărutul încă trăiește, să încunoștințeze despre faptul acesta judecătoria sau pe curatorul, totodată să comunice și datele acelea din cari se poate constată faptul acela, că dispărutul trăiește încă, pentru că la caz contrar judecătoria după trecerea termenului de 6 luni dela publicarea acestei publicațiuni a treiaoră în «Gazeta Oficială» și în «Deutsches Tageblatt» îl va decreta de mort pe cale judecătorească. Sibiu, la 26 Iulie 1919. Dr. Carol Müller m. p., jud. de trib.

Nr. 1094.

[503] 2-3

Tribunalul Deva.

Edict.

Tribunalul Deva publică, că în urma cererii înaintate din partea Anei Péter, măr. Adam Alic, domiciliată în Cărăști, în baza §-lui 748 a legii I din 1911 cu ziua de azi a început procedura pentru stabilirea cazului de deces al lui Adam Alic, fost domiciliat în comuna Valea-Lupului, care în anul 1917 în lupta dela Halici lovit de un obuz a decedat pe câmpul de luptă, și pentru absentul a dispus de curator pe Dr. Ulpiu Almașescu, avocat în Deva.

Tribunalul somează pe dispărutul și pe toți aceia, cari au cunoștință că decedatul ar fi în viață, să încunoștințeze despre aceasta tribunalul, ori pe curatorul, și de odată să comunice și datele, din cari s'ar putea stabili ființa în viață a decedatului, pentru că în caz contrar tribunalul după expirarea alor trei luni, computele dela ziua ce a urmat inserării a treia în «Gazeta Oficială», amăsurat rezultatului procedurii de probare, va pronunța judecătorește faptul decedatului. Deva, la 9 August 1919. Savu m. p., președinte.

Nr. 891.

[517] 2-3

Publicațiune.

În baza cererii petentei Maria Butar măr. Nicolae Luca, reprezentată prin avocatul Dr. Petru Groza și în virtutea punctului b) din art. 77 al legii XXXI din 1904, tribunalul Deva invită pe Nicolae Luca cu domiciliul necunoscut, ca să restabilească cu soția sa conviețuirea conjugală, bazată pe căsătoria celebrată la 11 Februarie 1904 înaintea ofițerului stării civile din Șoimuș, în termen de un an socotit dela a doua publicare n «Gazeta Oficială», la din contră tribunalul va aduce hotă-

rare definitivă asupra acțiunii de divorț. Il invită mai departe să încunoștințeze tribunalul despre domiciliul său, căci la din contră în procesul de divorț ce urmează a fi intentat, va fi reprezentat prin avocatul Dr. Ulpiu Almașescu, numit de curator. Deva, la 9 August 1919. Savu m. p., președinte.

Nr. 266.

(518) 2-2

Judecătoria de ocol Cohalm.

Hirdetmény.

A köhalmi járásbíróság közhírré teszi, hogy az állítólag elveszett következő okirat: A köhalmi takaréksz. és előlegezési egyesület részvénytársaság által Waadt Márton 176 h. sz. mirkvásári lakos betevő fél részére S. 1416 sz. alatt kiállított takarékbetét könyvecske — a takarékbetét tőkeösszege az 1918 évi december hó 1-én 4100 kor. tett ki — megsemmisítése iránt az eljárást Waadt Márton 176 h. sz. mirkvásári lakos kérelmére folyamatba tette. Ennélfogva felhívja az említett okirat birtokosát, hogy a jelen hirdetésnek a «Gazeta Oficială»-ban történt harmadszori beiktatását követő naptól számított egy év alatt az okiratot a bíróságnál mutassa be, mert ellenkező esetben a bíróság azt a jelzett határidő letelte után a folyamodó újabb kérelmére semmisnek fogja nyilvánítani. Köhalm, 1919 évi július hó 27 napján. Dr. Mikó, jbirő.

Nr. 930.

[434] 3-3

Judecătoria de ocol Reghinul-săsesc.

Publicațiune.

Judecătoria de ocol Reghinul-săsesc face cunoscut, că pentru anularea următorului document, afirmativ pierdut: Libel de depunere extradat de «S.-Regener Vorschuss und Sparkassa Genossenschaft» Nr. 5607 despre 800 cor. pe numele Frieda Wermescher din Reghinul-săsesc, la cererea numitei s'a pus procedura în curgere. De aceea provoacă pe posesorul numitului document, că în termen de un an dela ziua inserării a 3-a a acestei publicări în «Gazeta Oficială» să prezinte judecătoriei documentul, pentru că în caz contrar judecătoria la înoita cerere a petentei îl va declara de anulat. Reghinul-săsesc, la 20 Iulie 1919. Griessmüller m. p., șef judecător.

Nr. 2275.

(469) 3-3

Ministerul public la Tribunalul Cluj.

Apel.

Prin aceasta individua Rozalia Iederean, de 20 ani, născută în comuna Ciciokriștur jud. Solnoc-Dobâca, este provocată în baza §-lui 469 din Pp. să se prezinte imediat la acest oficiu, ori să-și anunțe aici de urgență adresa exactă a domiciliului stabil. Cluj, la 1 August 1919. Dr. Liviu T. Ghilezan m. p., substituit de procuror general.

Nr. 2839.

3-3

Anunțuri administrative.

Președintele tribunalului Deva

Concurs.

Pentru împlinirea posturilor vacante de executori la judecătorii de ocol Deva, Pui, Petroșeni, Hunedoara, Ili-Mureșană, Geoagiul-de-jos, Hațeg și Baia-de-Criș, escriu concurs. Cine dorește a câștiga vre-annul din aceste posturi să-și înainteze rugarea instruată conform §-ul 5 a ordonanței Nr. 4291—1891 și normelor în vigoare în timp 2 săptămâni socotite dela a treia publicare a concursului în «Gazeta Oficială». Cei numiți vor beneficia de venitele prescise în ordinațiunile și legile din vigoare.

Deva, la 30 August 1919.

2-3

Savu,
președinte.