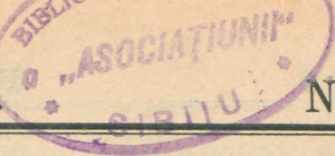


Buletinul Oficial al Județului Sibiu

**Abonament anual:**

Pentru autorități publice . . . Lei 600'—

Pentru instituții și particulari . Lei 600'—

Apare la 1 și 15 a fiecărei luni

Redactor:

Secretarul general al județului**Prețuri:**

Costul unui exemplar Lei 20'—

Anunțuri și publicațiuni 3 Lei cuvântul.

Corespondența se trimite pe adresa: Prefectura județului Sibiu. — Anunțurile și publicațiunile sosite cu 3 zile înainte de 1 și 15, vor apărea în numerii din zilele respective.

Pentru anunțuri și publicațiuni taxa se va achita anticipat la Administrația Financiară, pentru fondul județean al Buletinului oficial, iar recepția se va anexa pe lângă publicațiune.

SUMAR:**PARTEA I.****Regulamente, hotărâri, decizii.**

- Nr. 10.734/936. Regulament de construcțiuni și alinieri pentru Municipiul Sibiu Pag. 2
- Nr. 2/936. Rezumat asupra procesului verbal Nr. 62 din ședința ținută la 21 Decembrie 1936 " 37
- Nr. 10.977/936. Felicitările de anul nou adresate de domnul Ministru de Interne dlui Prefect și organelor din subordinea sa " 37
- Nr. 11.170/936. Modificarea Regulamentului pentru personalul tehnic inferior al Municipiului Sibiu " 38

PARTEA II.**Ordine generale, cari reclamă alte dispoziții.**

- Nr. 10.440/936. Comandarea imprimatelor de contabilitate Pag. 41
- Nr. 10.537/936. Dresarea Proceselor-verbale de contravenție la decretul pentru valorificarea grâului " 41
- Nr. 10.134/936. Aplicarea timbrului de aviație " 42
- Nr. 195/936. Servituți aeriene " 43
- Nr. 1.062/936. Procurarea pueșilor de nuci " 45
- Nr. 1.165/936. Cota cuvenită Camerei de agricultură " 45
- Nr. 1.148/936. Spesele cu măsurătoarea cadastrală " 45
- Nr. 10.751/936. Prohibirea totală a pescuirii crapului pe timpul dela 1 Ianuarie—30 Iunie 1937 " 46
- Nr. 11.609/936. Modificarea târgurilor în Sibiu " 47
- Nr. 10.531/936. Dispoziții privitoare la autorizațiunile de parcelare în cuprinsul comunelor " 47

- Nr. 10.864/936. Interdicerea măcinșului de orz Pag. 48
- Nr. 10.763/936. Interdicerea vânzării de medicamente prin bălciuri, piețe și alte locuri deschise " 48
- Nr. 10.536/936. Normele de aplicarea timbrului pe pâine în Municipii " 49
- Nr. 9.986/936. Impozitul de lux și cifra de afaceri " 51

PARTEA III.**Ordine, cari nu reclamă alte dispozițiuni.**

- Nr. 357/936. Proces-verbal de ședința Consiliului de igienă și de ocrotire al județului Sibiu din 18 Decembrie Pag. 52
- Nr. 10.741/936. Manualul Legii autentificării actelor " 53
- Nr. 10.976/936. Circulara de urmărire a Legiunii de Jandarmi Sibiu " 53
- Nr. C. II. 1092/936. Inserierea lui Nicolae Muntean în registrele de deces ale stării civile " 55
- Nr. 10.483/936. Ravagiile tuberculozei și combaterea ei " 55

PARTEA V.**Publicații oficinoase, concursuri și curentări.**

- Nr. 10.353/936. Publicare de concurs pentru completarea unui post de șef de secție clasa I-a la Prefectură Pag. 56
- Nr. 1.950/936. Darea în întreprindere a construirii unui pod în comuna Săcel " 56
- Nr. 1.102/936. Bivolă de pripas în comuna Avrig " 58
- Nr. 1.308/936. Arendarea dreptului de pescuit în comuna Tâlmăciu " 56

I. Regulamente, Hotărâri, Deciziuni, etc.

Nr. Prim. 10.734—1936.

REGULAMENT

de

construcțiuni și alinieri

pentru

Municipiul Sibiu

CAPITOLUL I.

Impărțirea orașului.

Art. 1.

Zona de extensiune, intravilan și extravilan.

Teritoriul Municipiului Sibiu se împarte în intravilan și extravilan. Intravilanul este fixat prin perimetrul indicat în aliniatul 3 al acestui articol, iar teritoriul situat în afară de acest perimetru până la limita hotarului orașului se numește „extravilan”.

Parcelări pentru locuri de case se vor autoriza numai pentru terenurile din intravilan.

Perimetrul intravilanului se fixează precum urmează: Dela punctul de întretăiere al drumului Turnișorului spre Nord și Nord-Est dealungul liniei ferate Sibiu—Alba-Iulia până la str. Lăptăriei. De aici până la drumul Ocnei limita intravilanului merge dealungul graniței vestice a parcelelor Fabritius—Reisenfels și grupei IX. r. a., înconjoară această grupă pe la Nord, traversând linia C. F. R. spre Copșa-Mică și spre Sud prin drumul Ocnei resp. Șurei-mari până la pâraul Rusciorului și dealungul acestuia până la Cibin. Dela Cibin limita intravilanului merge dealungul graniței Nord-Estice a cartierului „Moara de scoarță” și dealungul străzii Konnerth spre Nord-Est până la granița hotarului, de aici în lungul graniței hotarului spre Sud-Est până la drumul Gușteriței și de aci înconjurând parcelările Fabritius, Lazaret, Voluntarilor până la linia ferată spre Turnu-Roșu. Linia ferată spre Turnu-Roșu marchează hotarul intravilanului până la încrucișarea ei cu drumul Nocrichului, iar delă acest punct hotarul intravilanului ia o direcție Sud-vestică, mergând dealungul hotarului orașului, traversând șoseaua națională spre Făgăraș și dealungul marginei exterioare a câmpului de instrucție, până la punctul

de întâlnire cu granița sudică a parcelării „Selbsthilfe 2” revine spre Vest dealungul acestei graniței, până la drumul Cisnădiei și dealungul străzii Prot. N. Togan până la drumul O. Goga, merge apoi dealungul drumului O. Goga spre Sud-Vest până la marginea pădurii și dealungul marginei pădurii în direcția Nord-Vestică, traversând Valea Arinilor, până în grupa I. r. a. Dela acest punct, hotarul intravilanului înconjoară grupa I. r. a., dealungul granițelor sale vestice și nordice, merge apoi dealungul străzii Goldiș până la ramificarea străzii Noui, trece dealungul aceste străzi, traversând livada Măcelarilor și Cibinul în direcție nordică până la strada Lemnelor, iar de ac dealungul graniței hotarului până la punctul de plecare lângă gara Turnișor. (Vezi planul anexat).

Art. 2.

Zona de edificare.

Intravilanul Municipiului Sibiu se împarte în c. privește condițiunile de autorizare a construcțiilor în următoarele zone și subzone. (Impărțirea zonelor și subzonelor este indicată pe harta anexată la regulamentul). Această zonificare nu este identică cu împărțirea geografică sau administrativă a orașului.

1. *Zona comercială* (arătată cu roșu în planul anexat).

Subzona a) Centrul orașului (roșu închis), cuprinzând următoarele străzi:

Poschen, Pempflinger, Centumvirilor, Avram Iancu, Mitropoliei, Brukenthal, Regina Maria, Regele Carol I (parțial), Franciscanilor, Seidel, Gh. Lazăr, Livezii, Harteneck, Haller, Hecht, Tribunii, Vasarion Roman, Honterus, Armbruster, Reissenfels, G. Moșoiu, Manejului, P. Reg. Ferdinand, P. Mică, Huet, P. Schiller.

Subzona b) Cartierul instituțiilor publice (roșu deschis), cuprinzând următoarele străzi:

Barițiu, Pas. Cristea, Șaguna, Prom. Marele Vodă, evod Mihaiu, P. Unirii, Dealului, Gh. Coșbuc, Crucii, Carmen Sylva (parțial), Z. Boiu (parțial), Școala de înot (parțial), O. Goga (parțial), Gerlitzi, Măcelariu, G. Duca, Dr. I. Rațiu, Huttern, Miron Romanul, Bisericeii, Artileriei.

Subzona c) Cartierul vechiului oraș de jos (roșu deschis), cuprinzând străzile, piețele sau aleele:

Morilor, I. Neculce (un front), Filosofilor, Lânei (parțial), Dârștelor, Pânzarilor, Kempel, Armelor, Rosmarin, Lemnelor, Croitorilor, Dogarilor, Peștelui, Vinului, Rațelor, Turnului, Cîbinului (parțial), Școlariilor (parțial), Pulberăriei, Valea mare, Vițeilor, Faurului, Zidarilor, Vopsitorilor, Plopilor, Spitalului, Ocnei, Rotarilor, Pielarilor, Olarilor, Nouă, Brutarilor, Elisabeta, Fingerling, Târgului, Zidului, Schuller, Margareta, Ana, Bobocilor, Blănarilor, Felinarului, Regele Carol I (parțial), Sării și Mănăstirei.

2. Zona mixtă (galben).

Subzona a) (galben închis) Cartierul industriilor mici, cuprinzând străzile și piețele:

Turnișorului, Poarta Turnului, Lemnelor, Orfanilor, Hemeiului, Grădinarilor, Rannicher, Wachsmann (parțial), P. Konrad, Engelleiter, Kästner, Seiwert, Prot. Russu, Kapp, Câmpului (parțial), Franken, Baron Ursu, Lungă, Râului (parțial), Parohiei, Infrățirii.

Subzona b) (galben semideschis) Cartierul industriilor, cu străzile:

Târgul Vitelor, Târgul Cailor, Poarta Ocnei, Râului (parțial), Cîbinului (parțial), Alea Școlariilor (parțial), P. Cetății, N. Filipescu, Târgul Fânului, Rosenfeld, Abatorului, Terezia, Postovarilor, Rusciorului, Altemberg (parțial), Piața Gării, Const. Brâncoveanu, Trei Stejari, Calea Gușteriței (parțial), Fabriciei, Lector, Cozma (1 latură), Viitorului (parțial).

Subzona c) (galben închis) Cartierul muncitorilor, cuprinde străzile:

Moara de scoarță (parțial), Budai, Kraus, Lindner, Decebal, Pop de Băsești, Dietrich, Vânătorilor, Carol Wolff (parțial), Șarpelui, Rideli, St. L. Roth, August, Tr. Laurian, Bönicke, drumul Gușteriței (parțial), Lazaret, Bomelius (1 latură), Lutsch, Toamei, Libertății, Primăverei, Diaconoviciu, Lebedei, Hanea, Drotleff, Fr. W. Schuster, Andronic, Petru Rareș, I. Moldovan, Prot. Paneviciu, Lucafăruului, Gării, Verzelor, Lacului și cele încă nebotizate din parcelarea voluntarilor.

3. Zona de locuit (verde).

Subzona a) Cartierul de vile, (verde închis), cu străzile:

Lânei (parțial), Veturia Lăpădatu, Wayda, Krafft, Creangă, I. Neculce (1 latură), Alea V. Cărlova, Valer Braniște, Băii, Dealului (parțial), Episcop Moğa, pământul Olarilor, Hennenheim, Miron Romanul, Carmen Sylva (parțial), Bisericii (1 latură), Z. Boiu (parțial), Partenie Cosma (Roșiorilor), Școalei de înot (parțial), Heidendorff, Sachsenheim, Principele Nicolae, Sebastian Hann, Goblinus, Hochmeister, Bedeus, Fieltsch, A. Băran, Goldiș, G.-ral Dragalina, Sanatoriului, Prof. Bogdan Duică, G.-ral Praporgescu, G.-ral Grigorescu, Michnea Vodă, Drumul Poplăcii, Arinilor, Titu Maioreșcu, Iulia Hașdeu, Eminescu, Dr. Anghel, Miron Costin, Grigore

Alexandrescu, Aurel Vlaicu, St. O. Iosif, Chendi, Alex. Vlahuță, Goethe, Alexandri, Dörschlag, Slavici, Episcop Müller, Promenada Invalizilor, Gimnastei, Straussenburg, Șoseaua Trei Stejari (1 latură) Izvorul, Joagărului, Berăriei, Mihaiu Viteazul, Rosenauer, Friedenfels, Paul Wiener, Drumul Nocrichului (parțial), Calea Turnu-roșu (parțial), Mărăști, Mărășești, Oituz, Cuza Vodă, Michael Weiss, Teutsch, Johanna Balk, Trautenberger, Franz Gebbel, Schullerus, Arz, Popea, Dragoș Vodă, Baussner (parțial) și celelalte străzi încă nebotizate din cartierul grupei I. r. a., grupei Steaua și terenul Michaelis (parțial).

Subzona b) Cartierul locuințelor ieftine, cartierele periferice (verde deschis) cu străzile:

Anton Pann, Tordoșanu, Aron Pumnul, Dima, Comșa, Tache Ionescu, Prof. V. Lazar, P. Mocioni, Bărcean, Prot. N. Togan, Jikeli, Alba Iulia, Cernei, Densușeanu, Mureșan, Eroilor, Cavaleriei, Porumbacu, Pantazi, Budai Deleanu, Spanu, Hedvig, Micu Klein, Frankenstein, Popescu, Gottsmeister, Fulea, Cozma (1 latură), Șoseaua Trei Stejari (1 latură parțială), Drumul Nocrichului (1 latură parțială), Prof. D. Cunțan, Axente Sever, Diaconul Coresi, Brote, Pușcariu, Șuluțiu, Bologa, Lirei, Horia, Cloșca, Crișan, Bomelius (1 latură) Lindner (parțial), Mitr. Simion Ștefan, Mitr. Varlaam, Mitr. Meșianu, Luther, Pompierilor, Prot. Moise Toma, Ciocârliei, Șoimului, Porumbei, Rândunelei, Zorilor, Armoniei, Crinilor, Stock, Traian. Moara de Scoarță (parțial), Papiu, Eder, Oltard, Smigelschi, Corbului, Vulturilor, Ecaterina Teodoroiu, Șincai, Altemberg (parțial), Petru Maior, Bujorului, Prunilor, Nucului, Fragilor, Vișinului, Părului, Mărului, Strugurilor, Gutuilor, Sălcilor, Fagului, Ulmului, Mesteacănului, Lăptăriei, Florilor, Hissmann, Camarazilor, Șofronie Călugăr, Maierilor, Țiglarilor, Mitr. Dosoșteiu, Lebu, Bucura Dumbravă, Walbaum, Carpaților, Negoii, Păltiniș, Bărnățiu, Bruckner, Bălcescu, Câmpului (parțial), Borgia, Herbert, Fuss, Castorului și celelalte străzi încă nebotizate din grupa I. r. a. (partea vestică), Terenul Măcelar, Terenul Jantea, Terenul Michaelis (parțial) și Terenul Fabritius (lângă drumul O. Goga).

4. Zona industrială insalubră.

Această zonă se găsește în extravilan și anume pe teritoriile cari se află spre Est de intravilan.

CAPITOLUL II.

Situația și înălțimea clădirilor.

Art. 3.

Regimul clădirilor.

Regimul clădirilor poate fi de patru categorii:

A) *Regimul deschis*, cu distanțe laterale minimale de 3 m. pentru casele parter, de 4 m. pentru casele cu un etaj și de 6 m. la cele cu 2 etaje.

B) *Regimul semideschis*, cu clădirile așezate la miezuina laterală (nordică) a imobilului, cealaltă latură rămânând liberă ca intrare și curte (min. $2\frac{1}{2}$ m. la case fără intrare carosabilă min. $1\frac{1}{4}$ m., acest spațiu liber redus este însă admis numai pe adâncimea unei încăperi). Clădirile nu vor avea calcan spre vecin.

C) *Regimul grupat*, este acela în care clădirile din 2 sau mai multe imobile sunt lipite la miezuina comună, iar la toate celelalte laturi au distanțe libere. (Distanțele laterale ca sub A. resp. B.).

D) *Regimul închis*. Clădirile construite dela o miezuină laterală până la cealaltă, se găsesc în regim închis. Acest regim se mai împarte în două subdiviziuni: una care admite aripi laterale și alta care nu admite aceste aripi.

În cartierele cu regim deschis sau semideschis gruparea este obligatorie dacă vecinul a clădit deja pe miezuina comună (pe miezuina sudică regimul semideschis).

Regimurile de mai sus se împart în ce privește la retragerea în:

1. regim pe aliniere și
2. regim retras din aliniere (retragerea minimală este de 3 m., de altfel retragerea este fixată prin planurile de aliniere.

Art. 4.

Înălțimea clădirilor. (Clasa clădirilor).

Clădirile ca înălțime sunt clasate în 4 categorii:

I. Clădire parter,

II. Clădire parter, sau parter și un etaj,

III. Clădire parter, parter și un etaj, sau parter și 2 etaje,

IV. Clădire parter și un etaj, parter și 2 etaje parter și 3 etaje, și parterul și 3 etaje și un al patrulea etaj retras.

În cazuri bine motivate și cu avizul comisium speciale pentru alinieri, se pot aproba și case mai înalte.

Art. 5.

Aplicarea regimurilor și claselor de clădiri pe zone.

Prin aplicarea regimurilor și claselor de clădiri din art. 3 și 4 pe diferitele teritorii ale intravilanului rezultă zonele și subzonele de edificare din art. 2. Aceste regimuri și clase caracterizează deci zonele și aceleași condițiuni de construcții, cu restricțiunea unor eventuale condițiuni specifice mai detaliate sau divergente fixate la parcelarea terenului respectiv cari trebuie să se buească de asemenea respectate. De asemenea diferitele străzi pot fi impuse total sau parțial prin planul de aliniere respectiv, la satisfacerea unor condițiuni mai detaliate privitor la regim, clasare, etc.

Tabela de mai jos indică deosebirea caracteristică a regimurilor, claselor și condițiunile de îndeplinire pentru diferitele zone:

Zone subzone	Regim	Clasa	Grajduri		Cotețe de porci	Industria	Proporția suprafeței max. clădită față de suprafața totală a imob. (vezi art. 28)
			cai	vite cornute			
1/a	D/1	IV.	oprite	oprite	oprite	I.	60 — 70%
1/b	D/1	III.	admise	"	"	I.	70%
1/c	D/1	III.	"	"	"	II.	70%
2/a	A, B, C, D, după străzi 1, 2	III.	"	admise	admise	II. (cu restricțiuni)	40 — 70%
2/b	A, B, C, D, 1, 2	III.	"	"	"	III.	40 — 70%
2/c	A, B, C, D, 1, 2	III.	"	"	"	III.	40 — 70%
3/a	A, C, 2	III.	"	oprite	oprite	—	40 — 50%
3/b	A, B, C, 1, 2	II.	"	admise	admise	II.	50%
4	D/1	III.	"	"	"	IV.	30%

Art. 6.

Măsura retragerii la dependențe.

În cartierele cu regim deschis și semideschis (A, B/1, 2), dependențele (clădirile laterale: garaje, șoproane, etc.) vor fi clădite fără retragere dela vecin și fără calcan, dacă suprafața nu este mai mare decât 40 m² și înălțimea până la coama acoperișului 4,0 m. situate cel puțin la 12 m. dela stradă; aceste dependențe (clădiri laterale) însă vor fi grupate după posibilitate, cu clădirile similare ale vecinilor, fapt de care se va ține seamă la eliberarea autorizațiilor.

În cazul dependențelor cu înălțimi sau suprafețe mai mari, acestea vor fi retrase dela vecin la fel cu clădirile principale. Calcane vizibile sunt oprite cu desăvârșire la regimul deschis și semideschis. În aceste cartiere treimea din fundul parcelei trebuie să rămână liberă de orice construcție.

Art. 7.

Regimul închis.

În străzile cu regimul închis, clădirile vor fi construite pe toată lungimea fațadei. Pe terenuri cu fațade mai mari de 20 m. se va putea construi, pe porțiuni reglementare (10) m. succesiv, cu condițiunea, ca ansamblul fațadei după complectare, să corespundă condițiilor regimului închis și numai dacă proprietarul va da garanții serioase, că la termenele fixate, va executa construcțiunea restantă.

Proprietarul care va face uz de avantajul (edificării în porțiuni), fixat în acest articol, nu va putea construi clădiri cu camere pentru locuințe în curte sau în aripa laterală a clădirii, până când fațada nu va fi construită pe toată lungimea și în mod reglementar.

Art. 8.

Construcțiuni eșite din aliniere. (Vezi și art. 20).

La construcțiunile eșite din aliniere nu se vor permite nici un fel de lucrări sau transformări, afară de mici reparațiuni sau lucrări simple de întreținere.

Art. 9.

Clădiri monumentale.

Vor putea fi dispensate, după avizul Serviciului Tehnic, de așezarea pe aliniere și de a fi clădite în miezuină (hotar): palatele, teatrele și în general toate construcțiunile monumentale, cu condițiunile, ce se vor stabili potrivit împrejurărilor locale.

Art. 10.

Măsurarea și fixarea înălțimei.

Înălțimea unei clădiri se va socoti dela trotuar la partea superioară a cornișei principale.

În cazul străzilor în pantă, măsurarea înălțimei se va face la mijlocul fațadei.

Înălțimea clădirii se va impune de autoritate în autorizația de construcție, ținând seamă de articolele precedente, de casele învecinate existente și de principiul, că în aceeași stradă, clădirile să aibă aproximativ aceeași înălțime. Pentru fixarea înălțimei maxime a clădirilor servesc pe lângă normele din art. 4 (clasele clădirilor) și următoarele condițiuni:

Pentru cartierele comerciale înălțimea va fi cel mult egală cu lățimea străzii plus un etaj.

Pentru celelalte străzi, înălțimea va fi cel mult egală cu lățimea străzii.

Art. 11.

Înălțimea clădirilor dela colțuri de stradă.

Casele cari fac colț la două străzi, în cari s'a fixat diferite înălțimi, vor avea înălțimea cea mai mare, făcându-se o racordare estetică cu înălțimea casei vecine și de înălțimea mai mică.

În cazuri speciale, anume dacă terenul din colț are o fațadă mai lungă în strada laterală decât lățimea străzii și diferența de înălțime fixată pentru clădiri în stradă principală și secundară este de cel puțin 2 etaje, cornișa principală a clădirii va scădea cu un etaj în strada laterală la o distanță egală cu lățimea străzii laterale calculate dela colț.

Art. 12.

Înălțimea clădirilor în caz de reparațiuni, transformări, și supraedificare.

Regimul înălțimei se va aplica și la reparații radicale, transformări și la adăugiri de etaje, sub rezerva verificării rezistenței fundațiilor și a zidurilor vechi.

La construcțiuni existente, cari nu îndeplinesc condițiunile înălțimilor stabilite în prezentul regulament, se vor admite numai mici reparațiuni de întreținere și simple transformări.

Art. 13.

Înălțimea acoperișului.

În zona cu regim închis construcția invelitoarei deasupra cornișei principale sau a strașinei, nu va putea depăși înclinarea de 45 grade — cu excepția clădirilor monumentale, publice și particulare, când înclinarea se va fixa de Primărie, pe baza avizului Serviciului Tehnic.

CAPITOLUL III.

Alinierea și lărgimea străzilor.

Art. 14.

Planul de sistematizare.

Până la stabilirea definitivă a unui plan de sistematizare, se va ține în seamă, la acordarea autorizațiilor de construcții, actualul plan de aliniere, care se află la Serviciul Tehnic și modificările planului, ce se vor face din caz în caz, de comisiunea specială desemnată de art. 15.

Art. 15.

Comisiunea specială pentru aliniere.

Pentru revizuirea sau fixarea aliniierilor din caz în caz, în legătură cu cererile de construcții, autoritatea comunală, va numi o comisiune specială din care fac parte: 2 membri ai Consiliului, inginerul șef, medicul șef al orașului, un arhitect și un inginer dela Serviciul Tehnic, un functionar superior al municipiului cu pregătire juridică și eventual un arhitect și un inginer din Sibiu, ambii specialiști în materie de urbanism. Această comisiune va funcționa până la stabilirea definitivă a aliniierilor și a planurilor de nivel, în baza proiectului definitiv de sistematizare. Avizul comisiunei de mai sus este supus aprobării Consiliului comunal.

Art. 16.

Linii de aliniere.

Serviciul tehnic va convoca comisiunea specială în cazurile când se reclamă autorizațiuni de construcții în străzi a căror linie de aliniere nu este fixată, sau când alinierea fixată nu corespunde situațiunei actuale, apoi în cazul, când se discută deschiderea de străzi noi, sau se cer edificări pe teritoriul străzilor proiectate, precum și în cazuri de parcelări noi fără deschiderea de străzi noi.

Referentul comisiunei va fi șeful serviciului tehnic sau locțiitorul aceluia, iar președintele va fi desemnat de primar, dintre ajutorii de primar, sau dintre membrii consiliului.

Consiliul va decide, în baza avizului Serviciului Tehnic, luând avizul Comisiunei speciale.

Deciziunea privind asemenea cazuri este supusă aprobării M. d. I. conf. L. A. 1936, Art. 150.

Art. 17.

Lărgimea străzilor.

Lărgimea străzilor va fi cea prevăzută în planurile actuale de aliniere, sau conform cu proiectele de

sistematizare, aprobate. Lărgimea minimă va fi însă de 10 m. și numai în cazuri speciale bine motivate lărgimea se va putea fixa cu avizul comisiunei speciale conf. art. 15 între 5 și 10 m.

Pentru artere de circulație mai importante lărgimea se va fixa în conformitate cu dispozițiunile M. d. I. Oficiul naț. ptr. apărarea populațiunei contra atacurilor aeriene și anume, 13 m. pentru străzile comerciale și 30 m. pentru bulevardele și șoselele județene.

Art. 18.

Servitutea de neconstrucție (non aedificandi).

Planurile de aliniere aprobate pentru străzi existente și pentru străzi proiectate servesc de bază la alinierea individuale și crează servituți de neconstrucție pentru terenurile ieșite din alinierea decretată, sau din modificările lor ulterioare. Servitutea de neconstrucție împiedecă reparațiunile radicale și reconstrucția clădirilor ieșite din aliniere, supune proprietatea clădită sau neclădită la toate restricțiunile cari reglementează modul de construcție și de folosință, astfel cum sunt prevăzute în prezentul regulament.

Pentru intrarea în proprietatea Municipiului a terenurilor ieșite din aliniere procedeul este fixat conform L. A. 1936 Art. 155. (Vezi art. 20 al prez. regulament).

În cazul, când proprietarul cere autorizație de construcție, chiar pe traseul străzii proiectate, și nu are avea puțință de a construi afară de acest traseu, Municipiul are drept și este obligat să cumpere, fie prin bună învoială, fie prin expropriere conf. art. 155. L. A. 1936 terenul pe care urmează a se face strada; acest teren devine proprietatea particulară a Municipiului fără ca proprietarii vecini să aibă drept de eșire și vedere spre el, decât numai după ce Municipiul va executa lucrările edilitare, și va deschide strada. În cazul, când se deschid străzi particulare, ca cele descrise în art. 19, proprietarii învecinați nu vor putea beneficia, de terenul străzii, la eșire și vedere, decât plătiind cota parte a terenului și a lucrărilor edilitare conform art. 19.

Art. 19.

Străzi particulare.

În vederea bunei utilizări de către particulari a terenurilor din oraș, Primăria va putea admite deschideri de străzi particulare, cu avizul Comisiunei speciale pentru aliniere (art. 15), iar după aprobarea planului de sistematizare cu avizul Serv. tehnic. Aceste străzi

vor servi pentru comunicare, la singuraticele parcele rezultate din complexul parcelat.

Aceste străzi nu vor servi pentru circulația de trecere, vor avea lățimea minimă de 5,0 m., iar la capătul lor, vor fi lărgite la 10 m. pe o lungime de cel puțin 15 metri pentru întoarcerea vehiculelor. Se vor admite însă numai în cazuri bine motivate.

Particularii interesați vor trebui să execute pe spesele lor, toate lucrările edilitare (pavaj, apeduct, canal, conductă electrică, trotuar și carosabil) numai după recepționarea acestor lucrări de către Serviciul tehnic, se va putea construi pe parcele. Proprietarii riverani din aceste străzi vor plăti toate taxele comunale, ca și proprietarii din străzile publice, cu toate că aceste străzi sunt proprietate particulară. Intreținerea străzilor particulare privesc pe proprietari.

Art. 20.

Aplicarea alinierei.

Spre a aplica o aliniere devenită obligatorie, Municipiul va putea să achiziționeze întregul teren trebuincios pentru regularea definitivă a alinierei. În cazul când vor trebui desființate numai împrejuririle, se va impune îndată retragerea împrejuririi în linia de aliniere, plătindu-se despăgubiri, atât pentru suprafața luată, cât și pentru mutarea ziselor împrejuriri, dacă ele se vor afla în bună stare și conform regulamentului la efectuarea mutării.

În cazul când împrejurirea nu va fi în bună stare, proprietarul va fi dator să o facă pe aliniere, pe cheltuiala sa și conform regulamentului, în termenul stabilit de Primărie.

În cazul când aplicarea alinierei reclamă o ieșire a împrejuririi adecă o cedare a unei porțiuni de teren public, proprietarul riveran respectiv va fi în drept să-l cumpăre. Contravaloarea terenului cedat fixată conf. prețurilor reale se va încasa pe cale administrativă, în caz de neplată, iar mutarea împrejuririi se va executa conform aliniatelor precedente.

Orice teren care iese din alinierea prevăzută în planul de sistematizare și în planurile alcătuite pe baza lui sau a modificărilor ulterioare, nu va putea fi construit decât pe porțiunea până la limita alinierii, cu retragerile stabilite prin planul de sistematizare și prin regulament.

Pentru porțiunea ieșită din aliniere primăria este obligată să proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică în termen de maximum 15 ani dela eliberarea autorizațiunii de construcție. În acest interval proprietarul va păstra terenul în posesiunea sa fără să poată cere nici un fel de daune dela primărie.

În caz că în acest interval de timp de 15 ani expropriereea nu se va fi desăvârșit și nici prețul plătit sau consemnat, proprietarul sau succesorii săi cu orice titlu, vor avea facultatea de a obține autorizații de construcție împreună cu daune compensatorii cerute conform legii contenciosului administrativ, care să reprezinte privațiunea de folosință pe tot intervalul până la obținerea autorizației, independent de daunele cominatorii prevăzute de legea contenciosului administrativ. De asemenea proprietarii vor avea facultatea să se adreseze organelor de tutelă administrativă pentru a obliga autoritatea comunală să procedeze la expropriere fără prejudiciul daunelor prevăzute la alineatul precedent.

În cazul când prin aplicarea servituții de neconstrucție întregul teren devine neconstruibil, fie că intră în întregime în aliniere, fie că porțiunea rămasă nu este construibilă conform planurilor de sistematizare sau conform regulamentului de construcțiuni în vigoare în acel moment, termenul de 15 ani prevăzut mai sus se reduce la 2 ani, cu aplicarea tuturor celorlalte dispozițiuni.

În tot intervalul de 15 ani (sau 2 ani) terenul este scutit de orice impozit de orice fel pentru partea ieșită din aliniere, fiscul rezervându-și dreptul să perceapă retroactiv impozitele și taxele asupra daunelor ce eventual s'ar obține prin neefectuarea exproprierii în termenele mai sus fixate.

Nici o reparațiune radicală, de renovare sau reconstruire de natură a prelungi durata sau soliditatea construcției nu va putea fi autorizată pentru construcțiile ieșite din alinierea prevăzută în planul de sistematizare și aliniere; lucrările care se vor executa fără autorizație vor fi dărămate.

La construcțiunile eșite din aliniere, când sunt de zid și solide, se vor autoriza următoarele reparațiuni, simple, de întreținere și numai după ce s'a dovedit că nu li s'a mai făcut reparațiuni în ultimii 3 ani:

- a) reparațiuni de tencuială, pe alocuri, la interior și exterior fără a atinge corpul zidăriei;
- b) reparațiuni la uși și ferestre fără a se mări suprafața lor și fără a atinge corpul zidăriei;
- c) lucrări de vopsire simplă;
- d) reparațiuni la învelișul acoperișului.

Toate celelalte lucrări de întreținere sau renovare sunt interzise îndeosebi sunt interzise orice reparațiuni la împrejuririle nealiniate.

CAPITOLUL IV.

Terenuri pentru construcții, parcelări.

Art. 21.

Suprafața minimă a terenurilor pentru construcții.

Un teren va fi considerat potrivit pentru construcție, numai dacă va avea următoarele dimensiuni și suprafețe considerate ca minime:

Zona, cartierul	Suprafața	Adâncimea pe latura cea mai mică	Fațada
1. În zona comercială	150 m ²	8 m.	8 m.
2. În zona mixtă	150 „	8 „	10 „
3. În cartierul de vile	250 „	15 „	15 „
3. a) La vile grupate	200 „	10 „	10 „
4. În cart. de locuințe ieftine	150 „	8 „	8 „

În cazul când o fabrică, întreprindere sau societate ar intenționa construirea clădirilor cu locuințe ieftine, pentru plasarea angajaților săi, grupate în blocuri de clădiri, suprafața minimă a terenului și lungimea fațadei se va stabili din caz în caz, de Primărie, în baza avizului Serviciului tehnic.

Terenurile de colț sau cu fațade pe 2 străzi, și situate în zona cu regim închis, vor putea să aibă suprafața și fațada mai redusă ca cele fixate mai sus cu 50 m² respectiv cu 25% către fiecare stradă.

Primăria în baza avizului Serviciului tehnic, va putea acorda o mică toleranță la dimensiunile arătate în acest articol, în cazuri bine motivate și dacă prin aceasta nu va suferi estetica străzii și igiena.

Pe terenurile ce nu vor îndeplini condițiunile de mai sus, nu vor fi admise construcții; ele se pot expropria de Municipiu.

Art. 22.

Fațade mari. (Vezi și art. 7).

Pe terenurile cu fațade mari, situate pe străzi cu regim de construcții închis, se poate construi pe porțiuni reglementare, succesiv, cu condițiunea ca ansamblul fațadei, după complectare, să corespundă condițiunilor regulamentului, referitoare la regimul închis.

Art. 23.

Parcelări de terenuri.

Parcelarea unui teren chiar dacă nu este în legătură cu deschiderea de noi străzi, sau cu alinierea caselor existente, nu se poate face decât cu autorizarea prealabilă a autorității Comunale. De asemenea subîmpărțirea loturilor existente trebuie autorizată în prealabil.

Proprietarul solicitând aprobarea parcelării, va prezenta Primăriei un plan de situație în scara 1:500 sau 1:720 în trei exemplare, cuprinzând parcelele proiectate, clădirile existente în vecinătate, curbele de nivel la 1,0 m. diferență de înălțime, posibilitățile racordurilor la rețeaua de apă, gaz, canal, electricitate etc., precum și toate imobilele învecinate aflătoare pe o rază de 100 m. Proiectele vor fi semnate de proprietar și un inginer autorizat. La cererea de autorizare se va anexa afară de aceste proiecte și extrasele dela cartea funduară, pentru dovedirea proprietății.

În cazul parcelării unui teren mai mare scara proiectului respectiv va fi de 1:1000, iar la terenurile puțin înclinate se va arăta curbele de nivel la 0,1—0,5 m diferență de înălțime: la terenuri (aproape) fără înclinație se vor arăta în plan numai înălțimile unor puncte principale și caracteristice.

Art. 24.

Autorizații de parcelări.

Autorizația prevăzută de articolul precedent se va da de către Consiliul municipal, cu avizul Serviciului tehnic și potrivit planurilor de sistematizare și aliniere, iar dacă aceste planuri nu sunt încă definitive se va lua avizul comisiunii speciale prevăzută la art. 5.

Autorizația de parcelare este supusă aprobării Ministerului de Interne.

Art. 25.

Condițiunile de parcelare.

Aprobarea parcelării pentru locuri de case se va acorda în următoarele condițiuni:

a) Proprietarul va accepta alinierea și lărgirea de stradă impusă de Comună în baza planurilor de aliniere sau de sistematizare;

b) Proprietarul va accepta condițiunile de construcție (regim, clasă) fixate prin prezentul regulament;

c) Proprietarul va ceda Comunei, gratuit, terenul necesar alinierii străzilor existente și deschiderii de străzi noi cu restricțiunea cuprinsă la aliniatul g), dacă nu ar fi executată anterior;

d) Va executa lucrările de terasament ale străzilor și pavarea trotoarelor, în timpul și în modul ce i se va impune de autoritate în aceeași hotărâre de aprobare;

e) Va împrejmuia parcelele în modul și timpul arătat în hotărârea de aprobare;

f) Va executa lucrările de apeduct, canal și lumină electrică, dacă obligația aceasta din urmă nu revine U. E. S. conform concesiunii, pe cheltuiiala sa în timpul și modul ce se va impune. Construcțiunile

pe parcele nu se vor autoriza, până ce condițiunile parcelării nu vor fi satisfăcute ;

g) Dacă alinierea străzii și înființarea de străzi și piețe reclamă cedarea de teritorii, cari în totalitatea lor depășesc 10⁰/₀ din suprafața terenului de parcelat, Comuna va fi datoare să plătească proprietarului, plusul de teritoriu, cu prețul de circulație.

Dacă părțile nu pot cădea de acord referitor la preț, acesta se va fixa de instanța judecătorească, competentă, fără ca procedura aceasta să suspende executarea.

Pe lângă cele 10⁰/₀ din suprafața terenului pentru străzi și piețe, proprietarul este obligat de a ceda încă 10⁰/₀ din suprafața terenului pentru scopuri publice (terenuri de sport, parcuri, instituțiuni publice) în mod gratuit : Municipiul are dreptul de a vinde acest teren dacă interesul public nu va cere înființarea instalațiilor sau instituțiilor respective chiar în acel cartier.

În caz de reparcelare a unui teren în urma planului de sistematizare, terenurile, cari conform parcelării inițiale au fost destinate pentru străzi etc., rămân în aceeași suprafață la libera dispoziție a Municipiului, chiar dacă suprafața lor totală ar întrece cota de 10⁰/₀+10⁰/₀ stabilită mai sus și fără ca Municipiul să fie obligat le vreo despăgubire pentru acest teren, față de proprietarul parcelator. În caz de subdivizionare a unei parcele existente proprietarul nu este obligat să cedeze cotele de teren prevăzute mai sus.

Art. 26.

Respingerea cererii de parcelare.

Aprobarea cererii de parcelare poate fi refuzată, dacă parcelarea teritoriului pentru construcții de clădiri este inoportună din considerațiuni edilitare, sau de siguranța pentru public, sau în fine dacă teritoriul este situat în zona industrială și perimetrială.

În nici un caz nu se va admite parcelarea pentru locuri de case a unui teritoriu situat în afară de perimetrul intravilanului sau unde, lucrările edilitare : apeduct, canal, electricitate sunt dificile de executat, din orice motiv.

Art. 27.

Fracționare de terenuri, intrări comune.

Proprietarul care voește să cedeze altuia o parte din imobilul său, va trebui să ceară în prealabil autorizație dela autoritatea municipală.

În cazul fracționării unui imobil clădit, fiecare parte trebuie să îndeplinească independent condițiunile prezentului regulament.

Intrări comune pentru două imobile separate sunt admise pe baza unui servitut reciproc.

Se recomandă în deosebi intrările comune al la regimul deschis cu aliniere dublă.

CAPITOLUL V.

Proporția de suprafața clădită față de cea neclădită, curți, etc.

Art. 28.

Suprafețe neclădite,

Din orice teren pe care se construiește, trebuie să rămână o suprafață liberă de orice construcție și anume :

Pentru regimul închis, clasa I—III	30 ⁰ / ₀
" " " " IV	40 ⁰ / ₀
" " semideschis și grupat	50 ⁰ / ₀
" " deschis	60 ⁰ / ₀
" industrii insalubre	70 ⁰ / ₀

Art. 29.

Mărimea minimală a curții, în regim închis.

Nici o curte nu va putea fi mai mică de 30 m² și diametrul cercului înscris în orice suprafață liberă (curte), va avea cel puțin 4,00 m.

Art. 30.

Excepțiuni la mărimea curții.

Suprafața liberă va putea fi redusă la 2/3 din cea reglementată în art. 28, pentru regimul închis în următoarele cazuri :

- Când doi vecini au curți conexe ;
 - Pentru terenuri de colț, având un unghi de cel mult 120 grade sau cu 2 fațade principale ;
 - Pentru terenurile cu adâncime maximă de 12 m.
- Totuși și în aceste cazuri se vor respecta suprafețele minime prevăzute la art. 29.

Art. 31.

Curticele de lumină și aerisire.

Nu se admite sub nici un motiv, curticele de lumină indiferent de dimensiunile și destinația lor.

Art. 32.

Acoperirea curții.

Suprafețele libere pot fi acoperite cu construcțiuni de sticlă însă numai la parter cu condiția ca încăperile de locuit, bucătăriile și closetele să nu aibă ventilație și luminație spre ele.

CAPITOLUL VI.

Eșituri.

Art. 33.

Eșituri pe fațadă.

La parter nu sunt admise bănci, scări, trepte și nici o altă ieșitură în stradă, afară din linia de aliniere, excepție făcându-se în următoarele cazuri:

a) In caz, când trotuarul are o lățime dela 3 m. în sus se vor admite încadrări la uși și ferestre soclu la fundație, burlane de scurgere, pilaștrii, coloane izolate, angajate și orice fel de ornamente până la 0,15 m. eșire din aliniere;

b) In caz când trotuarul are o lărgime mai mică decât 3 m. se vor admite numai burlane cu o ieșitură maximală de 0,12 m.;

c) Pe trotoare, cari au mai puțin de 1,0 m. lățime, nu se admit ieșituri de loc.;

d) Ieșiturile de decorațiuni la fațade pot avea la etaj o lărgime maximă de 0,30 m., cu condițiunea de a nu fi încărcate cu mai mult de 0,03 m. tencuială;

e) Ieșiturile din aliniere admise sub alin. a) trebuiesc arătate cu dimensiunile lor exacte în planul de construcție pentru a fi menționate în planul de aliniere și pentru a putea restabili alinierea corectă fără îndoială în caz de reconstrucție. Privitor la porțiunile ocupate prin ieșirea construcției în afară de aliniere (limita de proprietate) proprietarul imobilului resp. n'are nici un drept de proprietate asupra acestor porțiuni ocupate.

Art. 34.

Balcoane.

Balcoane sunt admise numai în străzi cu o lățime mai mare de 10 m. Balcoane deschise și închise se pot executa numai din fier, zidărie, piatră sau beton armat și numai la înălțimea de peste 3,0 m. până la console, calculată dela nivelul trotuarului. Ele nu pot ieși din aliniere, cu mai mult de 1,10 m. și vor avea o depărtare, de clădirea vecină, de cel puțin 2½ m.

Art. 35.

Firme și reclame.

Nu se permit pe pereții clădirei dinspre stradă, nici pe calcanele vizibile și nici pe acoperișuri firme sau obiecte de orice fel, decât dacă locul, dimensiunile și forma firmelor au fost aprobate de Primărie, fie în proiectul clădirei, fie independent.

Nu se vor tolera sub nici un motiv, inscripții și forme cari ar atinge estetira clădirei, străzii, pieței, sau ar împiedeca circulația.

Aceste condițiuni se vor respecta atât de proprietar, cât și de chiriași, iar firmele sau reclamele se vor putea modifica fără o prealabilă autorizare Primăriei.

Tablele sau inscripțiunile de firme obișnuite pot așeza fără autorizație prealabilă.

Table de firme și transparente ieșite perpendicular din aliniere trebuiesc autorizate în prealabil Primărie și nu pot avea o ieșitură mai mare de 2 a trotuarului maximum însă 2,50 m.

Este oprită așezarea firmelor și reclamelor pe trotoare și străzi.

Art. 36.

Umbrele la prăvălii și corpuri de iluminat.

Umbrele la prăvălii și corpurile de iluminat sunt tolerate în stare perfectă și curată, în formă plăcută și cu condiția de a rămâne sub ele și sub părțile laterale o înălțime liberă de cel puțin 2,20 m. de nivelul trotuarului și în nici un caz mai eșite de 3,0 și să nu ajungă peste lățimea trotuarului.

Toate firmele, umbrele și inscripțiunile existente cari contravin dispozițiilor art. 35 și 36 vor fi scoase primare în 30 zile dela intrarea în vigoare a regulamentului de față.

Art. 37.

Eșituri la clădiri monumentale.

Dimensiunea eșiturilor la clădirile monumentale se va stabili din caz în caz de Primărie, în baza avizului Serviciului tehnic și cu respectarea celor dispuse prinse în art. 33, alin. e).

Art. 38.

Ferestre.

Ferestrele pivnițelor, cari ar servi la aruncarea lemnului de foc sau a cărbunilor, nu se vor putea așeza în trotoar. In trotoare de minimum 2 m. lățime se vor putea admite ferestre, cari vor servi exclusiv pentru luminatul pivnițelor, însă numai în cazul când nu s'ar putea afla altă soluțiune potrivită. Partea exterioră a acestor ferestre va fi de cel mult 0,50 m. dela aliniere, ferestrele vor fi complet închise și dimensiunile potrivit circulației.

Ferestrele la parter, cătră stradă, la clădiri din aliniere, se vor deschide înăuntru și nu vor putea înzestrate cu gratii sau cu jaluții eșite din aliniere.

Art. 39.

Ieșitura etajelor.

Ieșitura etajelor întregi se admite numai în străzi cu o lățime mai mare de 12 m., ele nu pot ieși din

aliniere cu mai mult de 1 m. și vor avea o depărtare, dela clădirea vecină, de cel puțin 2 $\frac{1}{2}$ m.

Art. 40.

Impunerea ieșiturilor.

Primăria Municipiului își rezervă dreptul de a impune toate ieșiturile cu o taxă convenită și fixată prin regulamentul taxelor comunale și anume nu numai pentru cele care ocupă o parte din trotuar, ci și pentru cele cari se află deasupra terenului public.

CAPITOLUL VII.

Modul și felul construcțiilor.

Art. 41.

Stabilitatea clădirilor.

Fiecare clădire se va construi așa ca să aibă stabilitate independentă. Diviziunea unei clădiri în mai multe proprietăți separate se va putea face numai, dacă fiecare clădire, va corespunde cerințelor de stabilitate, de igienă și în general regulamentului de față.

Art. 42.

Materialul zidurilor și construcțiile de lemn.

În tot cuprinsul orașului orice clădire de locuit trebuie să aibă pereții solizi, construiți din materiale necombustibile.

Se exceptează vilele, la cari se va putea întrebuința lemnărie la stâlpi, balcoane deschise și la orice alte decorațiuni. În nici un caz zidurile nu vor putea fi construite din lemn sau paiantă.

Construcțiile de lemn sunt oprite în toată zona comercială, afară de chioscuri, pavilioane și alte clădiri decorative, destinate a fi așezate prin grădini. Aceste chioscuri, etc. nu vor putea avea suprafață mai mare de 20 m. și nu pot servi pentru comerț sau locuință.

Art. 43.

Construcții de lemn în zona 2 și 3.

În zona 2 și 3 vor putea fi admise, camere pentru lemne de foc, cotețe pentru păsări și alte dependințe din material de lemn, (cu excepția grajdurilor). Acestea vor avea însă către vecin un zid de cărămidă și învelitoare de material necombustibil și vor fi situate la cel puțin 8 m. depărtare de stradă.

Art. 44.

Bărăci.

În zona 1 și 3 (comercială și de locuit) nu e permis a se face bărăci de nici un fel, pe străzi, piețe,

parcuri etc. decât la târguri temporare, expoziții, serbări naționale și de binefacere și în cazul renovării unei prăvălii, dacă situația locului o admite. În toate aceste cazuri ele vor trebui să fie încuviințate de Primărie, în mod provizoriu, pe timp limitat, când se vor desființa.

Bărăcile, șatrele, etc. existente la aprobarea prezentului regulament, vor fi desființate, în timp de 3 luni dela aprobarea regulamentului.

În zona 2 (mixtă) vor putea fi admise bărăci pe piețe și străzi, cu condiția să fie executate estetic și să fie aprobate în prealabil de Primărie. Aceste construcțiuni, se vor considera ca provizorii și vor putea fi desființate oricând, de Primărie.

Art. 45.

Magazii pentru șantiere de lucru.

Se vor permite provizor pe timp de construcție, magazine și latrine din scânduri, numai pe șantiere de lucru, și exclusiv pentru adăpostirea materialelor aduse pe șantiere, pentru construcțiunile ce se vor executa. Ele vor fi desființate, îndată ce lucrarea se va termina; latrinele se vor desființa, curăți, desinfecți și se vor astupa cu pământ sănătos.

Latrinele pe șantiere de lucru în zona 1 vor fi prevăzute cu apaduct și canal.

Art. 46.

Cărămidă.

Dimensiunile cărămizilor, cari se vor folosi la clădiri se stabilesc: lungime de 29 cm., lățime 14 cm. și grosime de 6,5 cm. (dimensiunile cărămizilor fabricate în localitate).

Se vor putea întrebuința și cărămizi cu dimensiuni aprobate de autoritățile competente ale Statului. Întrebuințarea cărămizilor nearse sau mortarului de lut este oprit.

Art. 47.

Zidurile principale, zidurile de foc și ziduri în paiantă.

Până la distanța internă între pereți de 6,50 m., pereții principali exteriori și de mijloc, construiți din cărămidă, vor fi de cel puțin 45 cm. grosime, pentru casele cu parter-etaj. La casele mai înalte pereții principali din mijloc se vor îngroșa cu câte 15 cm. la fiecare 2 etaje calculat de sus în jos.

În cazul când pereții principali se vor construi din alt material decât cărămidă, sau dacă distanța liberă între zidurile principale este mai mare de 6,50 m., se vor prezenta împreună cu cererea de construcție calculațiile statice și descrierea sistemului de zid proiectat. În orice caz zidurile principale exterioare, vor

avea o grosime de cel puțin 45 cm. sau în caz că sunt executate conform aliniatului precedent, vor trebui să aibă rezistența și capacitatea de izolare echivalentă cu zidul de cărămidă reglementară.

Se exceptează zidurile exterioare pentru încăperile nelocuite (bucătărie, cameră, baie, anticameră, closet etc.) și zidurile exterioare pentru încăperile de locuit din cartierele de locuințe ieftine și muncitorești care pot fi de 30 cm. grosime în loc de 45 cm.

Zidurile de foc: La regimul închis fiecare casă trebuie să aibă așa numitele ziduri de foc cari se află pe miezuină și cari închid casa prin toate etajele inclusiv podul dinspre vecin. La zidurile de foc toate deschizăturile sunt interzise. În cazul când părțile șarpantei sau grinzei se reazămă pe zidul de foc, trebuie să rămână cel puțin 15 cm. din corpul zidului compact.

Deschizăturile existente în zidurile vechi de foc trebuiesc înzestrate cu gratate și canaturi de fier.

Ziduri în paiantă sunt cu desăvârșire interzise ca ziduri exterioare și sunt admise numai ca ziduri despărțitoare în interiorul unei locuințe și ca ziduri exterioare pentru încăperile nelocuite (bucătărie, anticameră, cameră, closet, etc.) în cartierele locuințelor ieftine și muncitorești. Zidurile în paiantă trebuiesc tencuite cu mortar la ambele părți. În apropierea sobei paianta trebuie înlocuită cu zid normal.

Art. 48.

Zidurile exterioare la scări.

Zidurile casei scărilor, în cazul scărilor rezimate la ambele capete și de beton armat, construite într'un corp dacă nu supoartă construcții de tavan, vor avea o grosime de cel puțin 30 cm. la ultimele 2 etaje, iar la celelalte de 45 cm.

Zidurile casei scărilor, în cazul scărilor libere, vor fi de cel puțin 45 cm. pe toată înălțimea clădirii. În acest din urmă caz grosimea zidurilor din etajul superior va putea să fie de 30 cm. dacă se întrebuintează în zidărie, mortar de ciment și dacă greutatea zidului (adecă înălțimea zidului) este suficientă.

Art. 49.

Zidurile pivniței și ale fundației.

În cazul normal, zidurile pivnițelor vor avea o grosime mai mare cu $\frac{1}{2}$ cărămidă, (15 cm.) ca zidurile parterului, iar grosimea fundației cu $\frac{1}{2}$ cărămidă (15 cm.) mai mare ca grosimea zidurilor pivniței. În cazul întrebuintării betonului sau a altui material pentru fundație, când zidurile pivniței sunt construite cu abateri dela grosimea normală, verificarea acestor ziduri se va documenta prin calculațiuni statice, cu cel puțin trei zile prezentate înaintea începerei lucrărilor.

Fundațiile vor merge până la pământ sănătos dar în orice caz vor avea o adâncime de 1,0 m (pentru case parter 80 cm.). Grosimea inferioară a fundației se va stabili în conformitate cu rezistența pământului, pe care se așează și se va documenta prin calculul static.

Când terenul nu este destul de rezistent, construcțiunea se va așeza pe stâlpi, radiere, piloți sau alt mod de consolidare a fundației, după natura terenului.

Art. 50.

Pereți despărțitori.

Pereții cari servesc pentru despărțirea încăperilor se vor construi din zid de cărămidă de cel puțin 15 cm grosime, sau din material ușor după un procedeu recunoscut. Pereții dintre 2 locuințe și zidurile între magazii, depozite, etc. se vor construi cu o grosime de cel puțin 30 cm. din zid de cărămidă sau „rabitz” „prüss” și alte procedee similare, în dublu, la distanță minimă de 6 cm.

Pereții despărțitori se vor putea așeza numai pe tavan solid din boltă, traverse de fier, sau beton, și dimensionate pentru a-i putea suporta. Așezarea zidului despărțitor pe tavan sau traverse de lemn se admite numai pentru pereți ușori pe baza unui calcul static.

Pereții despărțitori se vor putea încărca cu construcțiuni de tavan, dacă vor avea cel puțin 30 cm grosime și până la maximum 4,0 m distanță interioară.

Art. 51.

Impărțirea pereților la supraedificare.

În cazuri de supraedificare pe clădiri vechi, se va arăta cu calculațiuni statice, rezistența părților constructive ale clădirii vechi, documentând tot odată calitatea corespunzătoare a acestor construcțiuni.

Art. 52.

Materiale folosite la tavan (planșeu).

Tavanele clădirilor se vor construi din beton armat, sau cărămidă între traverse de fier, boltă de cărămidă, piatră și construcțiuni similare masive. Tavane de lemn se admit numai în următoarele cazuri:

1. La casele parter (cu sau fără pivniță) a căror suprafață clădită este mai mică de 70 m².
2. La casele constând din pivniță, parter și maximum un etaj a căror suprafață clădită este mai mică de 70 m², tavanul între parter și etaj poate fi de lemn.
3. La casele în regimul deschis și semideschis (izolate) se admit tavanele din lemn dacă suprafața

insumată a tuturor tavanelor incl. a tavanelor încăperilor de locuit din pivniță nu depășește 250 m².

Pentru calculul static al tavanelor sunt de considerat următoarele sarcini utile :

1. Incăperi de locuit 250 kg. m².
 2. Coridoare, casa scârilor, birouri, săli de lucru sau de învățământ 400 kg. m².
 3. Săli de ședință și de dans 500 kg. m².
 4. Săli de spectacole 600 kg. m².
 5. Podul dacă nu servește ca depozit 150 kg. m².
- La tavanele de lemn grinzile trebuiesc să se sprijine pe zid pe o lungime de cel puțin 15 cm.

Art. 53.

Tavanul pivnițelor. Adăposturi în cazul atacurilor aeriene.

Tavanul pivnițelor, al subsolurilor și al casei scârilor se va construi exclusiv din beton armat, cărămizi între traverse de fier, boltă de cărămidă sau piatră.

Casele a căror suprafață insumată a tavanelor exclusiv tavanele încăperilor nelocuite ale pivniței, este de 500—1000 m² vor avea o încăpere de protecție pentru cazul atacurilor aeriene, dimensionată suficient (0,80 m²/om) pentru ca să între numărul de locatari ce locuiesc în acea clădire. Se va căuta ca adăpostul să aibă pe cât posibil 2 ieșiri. Incăperea, dacă este situată în pivniță sau subsol, trebuie să fie așezată în imediata apropiere a scării. În apropierea acelei camere nu se permite așezarea conductelor pentru diferite instalațiuni.

Clădirile a căror suprafață insumată a tavanelor (fără pivnița nelocuită) trece peste 1000 m² vor fi prevăzute cu un adăpost de bombardament conform „Normelor ptr. construirea adăposturilor contra efectelor bombardamentelor aeriene” emise de M. d. I. Oficiul național ptr. apărarea populațiunii contra atacurilor aeriene Nr. 410/1936. Adăpostul va fi în subsol, în pivniță sau în exteriorul clădirii pentru locatarii proprii. Pentru această categorie de clădiri, atunci când însumează un total de suprafață a tavanelor (fără pivnița nelocuită) dela 1000—1100 m² deslegarea pentru autorizarea de construcție va fi dată de primar pe cât posibil în favoarea proprietarului, după avizul serv. tehnic și al comisiunii A. P.

Orice clădire publică va avea adăpost contra atacurilor aeriene.

În cazul construirii unei clădiri pe terenul unui imobil ale cărui clădiri existente au o suprafață insumată a tavanelor (fără pivnițele nelocuite) de peste 2000 m² se va prevedea un adăpost de bombardament, ca și în aliniatul precedent pentru locatarii proprii ai tuturor clădirilor din cuprinsul terenului respectiv.

Art. 54.

Umplutură pe tavan.

Ca umplutură pe tavan se va putea folosi : nisip, moloz și șgură, absolut uscată și liberă de materiale străine organice. Acest strat de umplutură va avea cel puțin 8 cm. grosime.

Umplutură peste tavanul podului se va înveli cu un strat de beton sau cărămidă, de cel puțin 5 cm. grosime, în mortar de var, în cartierele 2/c și 3/b acest strat poate fi din lut.

Art. 55.

Fiare de legătură, inele de beton.

În scopul solidității clădirii se vor întrebuița fiare de legătură sau inele de beton, în dimensiuni potrivite, pe fiecare perete principal și la înălțimea fiecărui tavan. Pereții principali paraleli vor fi legați între ei cel puțin din 6 în 6 metri distanță.

Art. 56.

Cornișa principală și decorațiunile fațadei.

Cornișa principală și toate decorațiunile ieșite ale fațadei, se vor executa din material (piatră, metal, cărămidă, eventual lemn) rezistent și vor fi fixate masiv cu construcții stabile. Decorațiile făcute din ipsos, teracotă și materiale similare, se vor întrebuița numai acolo, unde va fi posibilă fixarea lor solidă în zid. În cazul, când părțile decorative se vor fixa cu sârmă, se va putea întrebuița în acest scop, sârmă de aramă sau zinc.

Art. 57.

Calcanuri.

Pereții calcan până la înălțimea de 7.00 m. vor putea fi construiți în grosime de 1/2 cărămidă, vor fi întăriți la distanță de cel mult 3,0 m. cu stâlpi din zidărie, și vor fi legați cu eclise, de construcția șarpantei.

Intrucât zidurile calcan vor avea o înălțime de peste 7,0 m. ele se vor întări cu stâlpi din 2,00 m. în 2,00 m. distanță și vor fi legate, la fiecare 2,00 m. înălțime, de șarpantă.

Zidurile calcan vor fi tencuite pe partea exterioră, iar dacă se alătură de zidul clădirii vecine, se va tencui pe partea interioară și vor fi ridicate cel puțin cu 16 cm. peste învelitoarea acoperișului.

Calcanele de scânduri la clădirile existente se vor înlocui cu zid cu ocazia refacerii sau construirii din nou a șarpantei cel mai târziu însă, în decurs de 5 ani dela aprobarea prezentului regulament.

Art. 58.

Șarpantă.

Șarpanta se va construi așa fel, ca să nu exercite împingere laterală pe pereții principali și ca să reziste vântului și greutateii zăpezii.

Coarda șarpantei se va așeza cel puțin cu 6 cm. peste nivelul stratului izolator din pod. În cartierele de locuințe ieftine și muncitorești coardele șarpantei pot fi întrebuițate ca grinzi la tavan.

În cazul întrebuițării învelitoarei orizontale tavanul etajului suprem se va izola contra apelor meteorice, după un sistem recunoscut.

Art. 59.

Acoperișuri, ferme.

Acoperișurile la clădirile, a căror suprafață însumată a tavanelor (fără pivniță nelocuită) este mai mare de 1000 m², vor fi executate obligatoriu ca terase plane din beton armat sau Holzciment sau înclinate, însă în acest din urmă caz vor avea ferme din beton armat sau fier, iar învelitoarele din material neinflamabil.

Art. 60.

Jghiaburi, burlane.

Sub strășinile caselor situate la fațada de către stradă, precum și la casele cu locuințe în curte, proprietarii sunt datori să pună jghiaburi din metal întărite cu cârlige de fier și burlane de scurgere din metal, întărite cu brațari fixate în zid, dimensionate corespunzător acoperișului, cel puțin însă cu diametru de 12 cm. Deasemenea toate ieșiturile vor trebui înzestrate cu jghiaburi pentru a împiedeca scurgerea streășinei în stradă.

Burlanele se vor cobori până la trotoar și acolo, unde există canalizare, ele vor fi conectate în canalul proprietății spre a fi conduse în canalul public.

La toate casele existente, cari nu ar corespunde al. de mai sus neavând jghiaburi și burlane, proprietarii vor fi obligați să construiască jghiaburi și burlane în decurs de 1 an dela aprobarea acestui regulament.

Proprietarii caselor existente situate, în străzi canalizate vor fi obligați ca în decurs de 2 ani dela aprobarea regulamentului de față să conecteze burlanele la canalul public. Această obligațiune privește și pe proprietarii caselor situate în străzile cari se vor canaliza în viitor, termenul de racordare expirând la doi ani dela terminarea lucrărilor de canalizare.

Primăria va avea dreptul, ca în cazul construirii de pavaj sau trotoare definitive, să ordone executarea imediată a lucrărilor susarătate.

Art. 61.

Evacuarea apelor din curți.

Curțile caselor situate în străzi canalizate vor fi prevăzute cu guri de canal, pentru scurgerea apelor de ploaie.

Proprietarii caselor existente, situate în străzi canalizate, vor fi obligați, ca în termen de 2 ani dela aprobarea regulamentului, respectiv dela terminarea canalizării, să construiască gurile de apă și legarea lor cu canalul public.

În străzile necanalizate, canalele de suprafață destinate a evacua apele din curți, vor fi pavate și vor avea o distanță de cel puțin 1,0 m. dela orice zid și vecin. Nu este admisă evacuarea apelor infectate și mirositoare prin aceste canale.

Art. 62.

Podul.

Clădirile mari și orice grup de case așezate unele lângă altele, vor fi despărțite în pod, cu calcanuri așezate la distanță de cel puțin 30 m.; aceste calcane vor fi executate din material incombustibil, până deasupra învelișului, iar grinziile ce dau în ele vor fi întrerupte.

Comunicația între diferitele poduri este oprită, dar întrucât aceasta ar fi inevitabilă în vederea buneii utilizări, comunicația se va închide cu uși de fier, cari se vor închide hermetic și automatic și se vor putea deschide fără cheie, din ambele părți.

În zona I este interzisă înmagazinarea de cereale sau orice material combustibil, în podurile caselor de locuit și ale atelierelor.

Art. 63.

Grătare pentru zăpadă.

Marginele învelișului de către stradă ale clădirilor cu 2 sau mai multe etaje așezate pe aliniere, vor fi prevăzute cu grătare destinate a susține zăpada.

La clădirile retrase din aliniere și pe acoperișurile de către curți, montarea grătarelor nu este obligatorie, însă în cazul că Primăria va crede necesar din punct de vedere al siguranței publice, va putea dispune construirea lor.

Grătarele pentru susținerea zăpezii se vor construi la casele existente, cu etaj, deodată cu repararea, transformarea sau construirea din nou a acoperișelor sau a jghiaburilor.

În planurile clădirii se va arăta modul de fixare al acestor grătare.

Art. 64.

Parafulger, antena.

Toate clădirile cari au mai mult ca 2 etaje și în special cele izolate mai ales clădirile cari servesc ca lepozite de material exploziv sau inflamabil, vor fi echipate prevăzute cu parafulgere în număr suficient. Antenele de recepțiune radiofonică trebuiesc legate cu pământul și montate în mod solid și estetic.

Art. 65.

Invelișul acoperișului.

Invelișul acoperișului pe tot teritoriul orașului, va fi din materiale incombustibile; sunt deci interzise invelitori de lemn, carton gudronat sau orice alt material combustibil.

Nu se mai acordă autorizație pentru repararea acoperișelor existente cu invelitori combustibile. Acestea vor fi înlocuite cu materiale incombustibile (țigle, eternit, tablă, etc.) în decurs de cel mult 3 ani, dela aprobarea regulamentului în zona 1/a și în decurs de 5 ani, în celelalte zone.

Art. 66.

Coșuri.

Coșurile vor fi plasate în condițiunile estetice și în cele mai bune condițiuni, atât pentru a putea fi vizitate și curățite, cât și pentru a nu constitui un pericol de incendiu.

În acest scop ele vor fi construite după regulile cuprinse în art. 67—70. Pentru autorizația de folosire proprietarul casei trebuie să documenteze că coșurile au fost revizuite de hornar.

Art. 67.

Pereții coșurilor.

Pereții coșurilor vor avea o grosime proporțională cu importanța coșului, însă cel puțin $\frac{1}{2}$ cărămidă.

Pe toată înălțimea lor vor fi bine tencuite sau rostuite pe dinafară, iar pe dinăuntru vor fi sau tencuite sau prevăzute cu oloane bine arse.

Fața lor exterioară va trece la o distanță de cel puțin 0,05 m. dela orice lemnărie a șarpantei sau a planșeiului.

Art. 68.

Secțiunea internă a coșurilor.

Secțiunea interioară a coșurilor, până la 45 cm. grosime la exterior, va fi circulară, iar acele peste 45 cm. vor putea fi și cu secțiune dreptunghiulară. Coșurile

peste dimensiunea internă de 0,50 m. vor fi prevăzute în interior cu scară de fier întărită în zid.

Secțiunea interioară a unui coș, nu va putea să fie mai mică de 15 cm.

Art. 69.

Înălțimea coșurilor.

Coșurile vor parcurge toată înălțimea clădirii, eșind deasupra acoperișului și nu vor devia din verticală cu mai mult de 30 grade.

Coșurile normale vor trebui ridicate cu cel puțin 0,60 m. peste acoperiș, măsurate dela punctul cel mai înalt al intersecției lor cu acoperișul, la acoperișele cu pantă mare, coșurile vor trece sau peste înălțimea coamei acoperișului și vor fi ancorate în șarpantă, sau vor fi prevăzute cu aparate speciale pentru antrenarea fumului.

Coșurile mai mari servind pentru focărit urcat, vor trebui să se ridice cu cel puțin 3,0 m. peste coama acoperișului clădirilor învecinate, și aflătoare înăuntrul cercului cu raza de 20 m. Primăria va putea ordona mărimea acestei dimensiuni după trebuință și în interesul caselor învecinate.

Art. 70.

Curățirea coșurilor.

Pentru curățirea coșurilor, se vor prevedea la casele cu mai mult ca 2 etaje trotore (punți) de acces ușor pe acoperiș și locurile pentru curățirea coșurilor.

Intrebuințarea ușilor de curățire, în pod, la coșuri, este oprită.

Primăria va putea impune, cu ocazia transformării clădirilor (desființarea) casarea ușilor de curățire așezate la coșuri în interiorul podului și construirea accesului peste acoperiș.

Ușile pentru curățire, vor fi din fier, duble sau din beton și prevăzute cu cadru de fier.

Coșul normal de 0,16 m. va putea servi cel mult 3 sobe situate în acelaș etaj (nivel), și la nici un caz pentru sobe din diferite etaje.

Coșurile acoperite vor avea ușiță de curățire peste invelitoarea acoperișului.

Art. 71.

Locuri cu foc.

Este oprit în toată întinderea orașului, așezarea de căminuri, sobe și orice focar, în podul clădirilor, precum și în clădiri construite din material combustibil.

Sobele se vor așeza totdeauna în încăperi închise și construite din material incombustibil și vor cores-

punde întru toate, condițiilor pentru prevenirea incendiului, dușumeaua fiind acoperită sub ele cu tinichea.

Gazele de ardere ale focarelor cu gaze trebuiesc conduse prin coșuri separate.

Art. 72.

Cuptoare cu focărit intensiv.

Cuptoarele cu foc intensiv (brutării) etc.), vor putea fi construite în partere și subsol sau în clădiri separate, și vor fi izolate perfect de orice alte încăperi și locuințe.

În caz că aceste cuptoare se vor instala în vreo încăpere situată către vecin, se va ținea o distanță de 0,20 cm. dela zidul propriu, iar peretele cuptorului, în această parte, va avea cel puțin 0,30 cm. grosime.

Art. 73.

Scări principale și secundare, lungimea treptelor.

Fiecare clădire cu etaj va avea scări incombustibile sau din lemn de stejar în case zidite și închise cu acoperiș incombustibil, prin ajutorul cărora să se poată ieși din toate încăperile, la aer liber.

Casa scărilor principale, la clădirile cu unul sau 2 etaje, va avea o lărgime minimă de 2,40 m. cu o lungime liberă a treptei de min. 1,10, iar la clădirile cu mai mult de 2 etaje o lărgime minimă de 2,70 m., cu o lungime liberă minimă a treptelor de 1,25.

Lungimea treptelor la scările principale ale clădirilor publice, școli, clădiri particulare cu aglomerațiuni mari, va fi de cel puțin 2,0 m. și rezimate la ambele capete, sau scări laterale corespunzătoare de salvare.

La clădirile industriale, dacă scara deservește cel mult 50 persoane, lungimea treptelor va fi de 1,25 m. dacă este dreaptă și 1,50 m. dacă este curbă. Pentru fiecare 50 persoane în plus se va adăuga 15 cm. la lungimea treptei sau se va așeza o scară nouă.

Scările secundare sau de serviciu vor avea o lățime liberă (lungimea treptelor), de cel puțin 0,90 m. vor fi montate în case zidite și închise. Treptele vor fi din material necombustibil sau lemn tare (stejar).

În cartierele de locuințe ieftine și muncitorești, treptele de lemn ușor sunt admise dacă sunt tencuite pe dedesubt.

Art. 74.

Scări la pod și la pivnițe.

Scările ce conduc la pod și pivniță vor avea o lărgime (lungimea liberă a treptelor), de cel puțin 1,10 m. și vor fi construite din material necombustibil, sau din lemn de stejar. La casele parter, se admite ca

aceste scări, să fie din material de lemn ușor; ele vor fi însă conduse între 2 ziduri de cărămidă și tencuite pe dedesubt.

Scările la poduri și pivnițe, ale caselor cu cel mult 1 etaj, în zona 1 și la case cu cel mult 2 etaje în zona 2 și 3, vor putea fi din material de lemn, însă numai în cazul, că ele nu formează continuarea scărilor principale. În toate celelalte cazuri scările vor fi construite din material incombustibil.

Podul și pivnița vor fi despărțite de casa scărilor cu uși verticale și rezistente la foc, nefiind admise în trebuințarea ușilor și capacelor orizontale.

La case parter, situate în zona 2 și 3, cu excepția clădirilor industriale, se admite ca ușa la pivniță și pod să fie din lemn.

Art. 75.

Scări în curbă.

Lungimea treptelor fixate în articolele precedente la scări așezate în curbă, se va mări cu 25%, iar lățimea treptelor trebuie să fie minimum 26 cm. măsurată la o distanță de 40 cm. dela capătul exterior și 13 cm. la capătul ascuțit.

Art. 76.

Dimensiunile treptelor.

Treptele scărilor principale vor avea maximum 18 cm. înălțime și minimum 26 cm. lățime, iar la scările de serviciu, pod și pivniță, lățimea va fi de cel puțin 24 cm. și înălțimea cel mult de 20 cm.

Art. 77.

Scări interioare.

Scările interioare între încăperile unei locuințe nu cad în prevederile articolelor precedente.

Art. 78.

Numărul scărilor.

Fiecare clădire va avea un număr de scări în raport cu mărimea și destinația sa.

Numărul scărilor se va stabili, din caz în caz, de Primărie, având de bază principiul general, că pentru cel puțin 50 persoane (zece familii), să se facă o scară separată și ca nici un punct al locuințelor să nu fie mai îndepărtat de 30 m. dela o scară.

Art. 79.

Luminarea scărilor și bariere.

Scările vor fi luminate cât se poate mai bine și fie din laturi, fie de sus și vor fi prevăzute cu bariere

de fier, piatră sau beton și beton armat, cu înălțimea de cel puțin 0,90 m.

Art. 80.

Intrarea la curți și scări.

Trecerile carosabile dela stradă spre curți trebuie să aibă minimum 2,00 m. la partea cea mai îngustă (poartă).

Intrările principale, necarosabile dela stradă spre curți sau scări principale, vor avea minimum 1,40 m., la poartă 1,20 m., în cazul caselor cu cel mult 3 locuințe separate și cel mult 1 etaj, iar la case cu 2 sau mai multe etaje, precum și la case cu parter sau 1 etaj, cari cuprind 6 sau mai multe locuințe, intrarea va fi de cel puțin 1,50 m. și poarta de 1,30 m., în partea cea mai îngustă. In cartierele de locuințe ieftine și muncitorești dacă în casă nu sunt cuprinse mai mult ca 4 încăperi de locuit, intrarea poate să aibă numai 1,20 și porțiță 1,00 m.

Autoritatea va putea ordona construirea mai multor intrări sau mărirea lărgirii intrărilor în cazurile clădirilor mari și aglomerate, având de bază principiul că, pentru fiecare locuință în plus se va mări dimensiunea minimă cu câte 5 cm. La case cu etaj suma lărgimilor intrărilor, va fi cel puțin egală cu suma lărgimilor scărilor principale.

Inălțimea intrărilor va fi de cel puțin 2,40 m.

In orice fel de trecere sau intrare, sunt admise depozitele de materiale, gherete, vitrine etc., numai dacă lărgimea liberă, fixată mai sus, se va mări cu cel puțin 30 cm., afară de locul vitrinei etc.

Art. 81.

Ascensor.

Ascensorul se va putea construi după aprobarea prealabilă a autorității. In acest scop se vor prezenta, de proprietar, proiectele și descrierea detaliată.

Fiecare ascensor va avea dispozitiv de siguranță pentru evitarea accidentelor și se va putea utiliza, după ce a fost examinat de delegații Primăriei.

Dacă ascensorul se găsește în casa scărilor, scara trebuie apărată cu o rețea de sârmă de cel puțin 2 m. înălțime.

Art. 82.

Coridoare.

Coridoarele cari servesc ca legătură între încăperi și scări, vor avea înălțimea liberă de cel puțin 1,1 m., vor fi construite din material incombustibil și vor fi prevăzute cu bariere de metal, piatră sau beton de cel puțin 0,9 m. înălțime, dacă ele sunt libere.

Coridoarele, cari deservesc 4 sau mai multe locuințe sau peste 30 persoane, vor avea o lățime de cel puțin 1,20 m.

La coturi se vor lărgi la 1,30 m.

In general lățimea coridoarelor trebuie să fie cu cel puțin 15 cm. mai lată decât scara respectivă.

CAPITOLUL VIII.

Părți de clădire și dimensiunile încăperilor.

Art. 83.

Inălțimea parterului peste trotoar.

Pardoseala parterului clădirilor va fi construită cu cel puțin 0,30 m. peste nivelul definitiv al trotoarului, iar la prăvălii cu 0,15 m.; dacă trotoarul este pavat se admite la prăvălii o înălțime de numai 0,05 m.

Art. 84.

Izolarea pereților.

In toți pereții fundați se vor așeza straturi de izolație orizontală și verticală împotriva umezelii, se recomandă un strat de asfalt turnat de 1 cm. grosime.

Art. 85.

Inălțimea încăperilor.

Încăperile locuințelor vor avea, ca înălțime internă minimă 2,80 m., și numai în cartierul locuințelor ieftine și în cartierul muncitoresc ea se reduce la 2,60 m.

Art. 86.

Inălțimea încăperilor la tavan boltit.

Inălțimile minime fixate la art. 85, se înțeleg în cazul tavanului plan și orizontal.

In cazul când tavanul este format din bolți sau plan cu traverse vizibile, înălțimea se va stabili în conformitate cu volumul încăperii, în cazul tavanului orizontal.

Nici o parte a tavanului nu poate să fie mai apropiată de dușumea, decât minimum 2,00 m., iar bolțile la marginea încăperii, 1,80 m.

Art. 87.

Dimensiunile încăperilor în plan.

Serviciul tehnic al Municipiului este îndreptățit să ceară modificarea planurilor înaintate spre autorizare, dacă dimensiunile încăperilor nu corespund destinației, sau dacă situația ferestrelor și ușilor nu corespunde cerințelor sanitare.

Încăperile laterale, vor avea următoarele dimensiuni considerate ca minime:

Camera de baie 3,00 m², closetul 1,00 m² (0,9 × 1,1), camera de alimente 1,00 m².

În locuințele de 4 sau mai multe camere, este obligatorie, construirea unei camere separate pentru servitoare, care dacă este în legătură cu bucătăria va avea o suprafață minimă de 4,00 m² și se va încălzi împreună cu bucătăria, iar dacă este separată, va avea o suprafață minimă de 6,00 m². Locuințele cu 3 camere vor avea cel puțin o firdă pentru servitoare, de 3,00 m² suprafață minimă.

Art. 88.

Locuințe la subsol.

În general subsolurile, la stradă, sunt permise numai pe străzile, unde înălțimea caselor e mai mică decât lățimea străzii. Subsolurile nu sunt admise pentru locuit, cu excepția locuinței portarului în casele cu mai mult de 4 locuințe și solid clădite. Subsolurile sunt permise numai pentru bucătării, ateliere etc. dacă personalul sau patronul nu locuiește în ele și dacă vor avea o înălțime minimă internă de 2,60 m., tavanul ridicat cu cel puțin jumătate din înălțimea internă deasupra nivelului definitiv al trotuarului sau al curții, iar ferestrele vor avea o suprafață minimă de 1,0 m², și așezate la partea inferioară, cu cel puțin 10 cm. peste nivelul definitiv al trotuarului, respectiv, al curții.

În subsol nu se vor admite ateliere producătoare de gaze și fum și în cari se lucrează cu materiale toxice.

Art. 89.

Dimensiunile ferestrelor și ale ușilor.

Ferestrele încăperilor vor avea o suprafață minimă de 1/8-a parte din suprafața pardoselei.

Ușile între încăperi, vor avea o înălțime minimă de 1,85., iar lățimea minimă de 0,60 la încăperile laterale și 0,80 la camere.

Toate încăperile vor avea ferestrele, cari servesc la aerisire și la luminare, direct înspre stradă, sau înspre curți proprii.

Spre casa scărilor nu se admit ferestre, decât la ușile de intrare în anticamere, se admit însă cărămizi din prisme de sticlă.

Art. 90.

Izolarea subsolurilor.

Pardoseala subsolului se va așeza cu cel puțin 30 cm. peste canalul public și atât dușumeaua, cât și pereții, vor fi izolați contra umezelii în sens orizontal și vertical, către pământ, cu un strat de asfalt turnat izolator de 1 cm. sau cu altă izolare eficace. Locul

izolării se va arăta în planurile prezentate pentru autorizare.

Locuința portarului și atelierele subterane vor fi separate de un zid masiv de cel puțin 0,30 cm. de pivniță și vor fi prevăzute cu intrare separată.

Art. 91.

Pivnițele.

Pivnițele locuințelor vor avea înălțimea minimă de 1,80 m¹ la partea cea mai inferioară a traverselor tavanului și vor avea tavan din material incombustibil.

Ferestrele destinate pentru aerisirea și luminarea pivnițelor, vor fi așezate cu 10 cm. peste nivelul trotuarului și se vor deschide spre interior.

Ferestrele pivnițelor așezate în trotoar vor fi conforme dispozițiilor art. 38.

Art. 92.

Locuința în mansardă.

Locuințele din mansarde trebuie să îndeplinească următoarele condițiuni :

- a) înălțimea încăperilor va fi cel puțin 2,60 m. ;
- b) vor avea pereți exteriori din cărămidă, de cel puțin 30 cm. grosime, sau pereți din alt material cu izolare și rezistență echivalentă ;
- c) Pereții în cari vor fi construcții de lemn din șarpantă, vor fi dubli și izolați în mod perfect în ambele părți, cu izolare conform punctului b) ;
- d) Coșul și pereții în jurul coșurilor, vor fi din zid masiv ;
- e) Vor avea scară în conf. cu art. 73.
- f) Sobele vor avea o distanță minimă de 0,12 cm. dela pereții construiți din material combustibil.

Art. 93.

Numărul closetelor.

În fiecare casă se vor construi closete în raport cu numărul locuințelor.

Fiecare locuință va avea un closet separat.

Hotelurile vor fi prevăzute, la fiecare etaj, cu câte un closet (scaun) pentru fiecare 10 camere, însă cel puțin unul la 20 persoane.

Teatrele, cinematografele și toate sălile de spectacol, vor avea la fiecare etaj câte un closet, pentru 50 persoane, grupate separat după sex, cum și pisoarele necesare.

Restaurantele, birturile, berăriile, cârciumele, cafenelele și cofetăriile vor avea pentru fiecare 50 persoane, iar clădirile industriale și comerciale, la fiecare etaj pentru 20 persoane, câte un closet separat, după sex, plus pisoarele necesare.

Art. 94.

Closete în străzi canalizate.

Closetele în străzile canalizate se vor așeza în clădirea principală după posibilitate în fiecare locuință și în loc ferit de îngheț, vor fi construite pentru spălare cu apă și legate cu canal public cu conducte impermeabile și cu cădere corespunzătoare pentru antrenarea fecalelor.

La clădirile noi, situate în străzile necanalizate unde însă canalizarea este probabilă în timp apropiat (după informațiunea serv. tehnic municipal), se vor construi încăperi corespunzătoare pentru closete cu spălare cu apă, deodată cu clădirea, iar instalația se va monta după terminarea canalizării publice din stradă.

Executarea canalului în interiorul casei trebuie să fie în conformitate cu prevederile regulamentului de canalizare.

Art. 95.

Closete în străzile necanalizate, haznale.

Pe străzile unde nu există canalizare, se vor face haznale.

Haznalele trebuiesc să fie complect zidite, fund, pereți și tavan. Zidăria va fi executată din beton de 0,20 m. grosime, piatră sau cărămidă bine arsă așezată în mortar de ciment, în grosime de cel puțin 30 cm. Tot interiorul haznalei va fi tencuit cu un strat de mortar de ciment de cel puțin 2 cm. grosime, pe pereți și tavan și 5 cm. în fund.

Fundul haznalei va fi executat în formă de albie concavă și toate unghiurile interioare trebuiesc rotunjite prin arcuri de cerc cu rază minimă de 25 cm.

Este oprit a se face despărțituri cu stâlpi, în haznale. Haznaua poate fi întrebuintată numai după primirea autorizației de folosire.

Orice hazna înainte de a fi astupată trebuie să fie curățită complect și desinfectată cu var.

Este cu desăvârșire oprită transformarea unei haznale în pivniță.

Tot materialul provenit din dărâmarea unei haznale, trebuie să fie imediat ridicat și îndepărtat.

Conducerea conținutului haznalelor pe străzi, pe locuri vecine și în cursuri de apă, este strict interzisă.

Orice hazna existentă și contrară dispozițiilor prezentului regulament, va fi desființată în decurs de doi ani dela aprobarea acestui regulament și înlocuită cu una reglementară.

Art. 96.

Distanța dela vecin, gura de extracție a haznalelor.

Distanța dela partea exterioară a haznalelor până la vecin, va fi de cel puțin 2,0 m., până la stradă

de cel puțin 6,0 m., iar dela fântâna cea mai apropiată de cel puțin 12 m.

Gura de extracție a conținutului, va avea dimensiunea minimală de 50/50 cm. și va fi ermetic închisă cu un capac de fontă.

Capacitatea haznalei va fi de cel puțin 1,50 m³ pro familie și afunzimea de cel puțin 1,50 m.

Țeava de cădere a fecalelor va fi de fontă sau gresie smălțuită, va avea diametrul de cel puțin 0,20 m. și o pantă suficientă.

Art. 97.

Cabina closetelor, ventilarea.

Cabina closetelor va fi construită din zid masiv de cel puțin 0,15 m. grosime.

Vor fi luminate și bine aerisite.

Paralel cu țeava de scurgere, se va stabili o țeavă de ventilație de cel puțin 10 cm. diametru, care va pleca din punctul cel mai înalt al tavanului haznalei și se va urca fără nici o întrerupere până deasupra casei sau closetului.

Pardoseala closetelor se va face din material impermeabil și va fi astfel construită, ca lichidele să se scurgă în hasna.

Art. 98.

Cabina în zona 2/c și 3/b.

În zona locuințelor ieftine și muncitorești se vor putea admite cabinele closetelor din construcție de lemn dacă sunt așezate în clădiri separate, acoperite cu material incombustibil, cu excepția peretelui de către vecin, care va fi din zid masiv de 15 cm.

Art. 99.

Garaje particulare.

Construcția garajelor particulare, se va permite în toate zonele, cu următoarele condițiuni:

a) Vor fi construite din material incombustibil, cu pereți de cărămidă, de cel puțin 0,15 m. grosime, beton sau tablă de fier;

b) Tavanul va fi din boltă de cărămidă sau planșeu de beton armat;

c) Vor fi pavate cu material impermeabil;

d) Vor fi prevăzute cu instalație pentru evacuarea apelor, ca ele să nu poată să se scurgă pe stradă;

e) Vor fi construite, cel mult, pentru 2 automobile;

f) Gura sobei de încălzit, nu va fi în garaj, ci într-o încăpere separată;

g) Nu este admisă ținerea benzinei în garaje;

h) Nu vor avea ușă către încăperi de locuit.

Art. 100.

Garaje publice (comerciale și industriale).

Garajele publice se vor autoriza în conformitate cu dispozițiunile legii și regulamentelor industriale și sanitare.

Autorizația de construcție se va elibera, după ce reclamantul a obținut autorizarea pentru stabiliment industrial conform legii industriale și sanitare.

Condițiunile edilitare vor fi acelea fixate la art. 99 cu excepția punctului *e)*, în plus se va cere ca garajul construit în partere, să dispună de o suprafață liberă de orice construcție de min. 400 m², această suprafață va fi nedevizată și va avea o formă geometrică regulată, cu laturi de min. 15 m. La garaje construite cu etaj și cu instalațiuni moderne de ascensor și rampă, curtea liberă se va reduce după împrejurări.

Intrarea la garaje va avea o lățime de 2,80 m. La lungimi mai mari de 14 m., lățimea ușei se va stabili potrivit pentru 2 vehicule sau se va face intrare și ieșire separată.

Art. 101.

Grajduri.

Nu se admite, construirea de grajduri noi și repararea radicală a grajdurilor existente, decât în zonele și subzonele prevăzute la art. 5; la cele existente în celelalte zone se vor admite numai mici lucrări de întreținere.

Autoritatea municipală va putea însă dispune oricând desființarea unui grajd, oriunde ar fi, dacă siguranța și igiena publică ar pretinde aceasta.

În zonele și subzonele prevăzute la art. 5 se va admite construirea grajdurilor, în următoarele condițiuni:

a) Pereții vor fi din zid masiv (cărămidă, piatră sau beton) de cel puțin 0,30 m. grosime;

b) Tavanul va putea fi construit din lemn, va fi însă prevăzut în interior cu tencuială de cel puțin 2 cm. grosime, iar deasupra cu un strat izolator de beton, sau lut;

c) Înălțimea internă va fi de cel puțin 2,50 m.;

d) Peretele grajdului așezat către vecin sau comun cu vreo locuință, va fi construit din mortar de ciment și va fi tencuit tot cu mortar de ciment pe o înălțime de 0,50 m. sub pardoseală și 2 m. peste pardoseală. Alipirea unui grajd la casa de locuit a vecinului nu este admisă;

e) Pardoseala va fi făcută deasupra unui strat de beton de ciment de minimum 12 cm. grosime;

f) În străzile canalizate apele se vor conduce în canalul public, prin conducte subterane

Unde nu este canal public, pentru adunarea apelor, se va construi hasna căptușită în mod impermeabil și acoperită;

g) Băligarul se va strânge în gropi speciale, bine pavate și căptușite, acoperite cu un capac, și se va evacua de proprietar cel puțin odată lunar;

h) Hasnalele conform punctului *f)* și *g)*, se vor așeza în afară de grajd, la distanță de cel puțin 2 m. dela orice clădire, la 10 m. dela stradă și la 6 m. dela orice ușă sau fereastră a vreunei locuințe;

i) Invelișul acoperișului va fi din material incombustibil;

j) Ușile vor avea lățimea minimă de 1,10 m., iar înălțimea de 2,20 m.; ferestrele se vor construi cu dimensiunea minimă de 60/60 cm.;

k) Grajdurile vor fi construite dela stradă la o distanță de cel puțin 8 m.

Orice grajd existent, care nu întrunește condițiunile art. 101 va fi suprimat în decurs de 3 ani, dela aprobarea prezentului regulament.

Șurile din lemn sunt oprite pe tot cuprinsul intravilanului, cu excepția cartierelor locuințelor ieftine.

Art. 102.

Cotețe de porci.

Crescătoriile de porci sunt interzise pe tot cuprinsul intravilanului.

Pentru scopuri casnice se admite ținerea de porci în număr maxim de 2 la un imobil în zonele și subzonele prevăzute la art. 5.

Autoritatea municipală va putea însă dispune oricând desființarea unui coteț de porci, oriunde ar fi, dacă prin acesta s'ar naște inconveniente sanitare pentru locuințele proprii sau învecinate.

Construirea cotețelor privitor la pardoseală, hazna și situație trebuie să fie în conformitate cu art. 101.

Cotețul trebuie să aibă o depărtare de cel puțin 6 m. dela vecin.

Art. 103.

Cotețe pentru pasări.

Ținerea pasărilor este admisă numai în cotețe așezate în curte sau grădină și nici decum în interiorul casei, pivniță sau pod.

Ținerea rașelor, curcanilor și găștelor este interzisă pe tot cuprinsul intravilanului afară de cartierele locuințelor ieftine și muncitorești.

Art. 104.

Cămări pentru lemne de foc, șoproane.

Cămarile pentru depozitarea lemnului de foc, depozitele, spălătoriile, șoproanele pentru trăsuri, etc. din

zona comercială, vor avea pereții construiți din material incombustibil, de cel puțin 15 cm. grosime, înveliș din material incombustibil și se vor așeza la o distanță minimă de 6 m. dela stradă.

În celelalte zone, aceste încăperi afară de spațiatorii vor putea fi construite și din lemn. Vor avea însă învelișul acoperișului din material incombustibil și către vecin, zid masiv de cărămidă, beton etc.

Art. 105.

Popicării, restaurante în grădini.

Popicăriile și restaurantele din grădini vor fi construite în zona comercială, cu pereți și acoperiș din material incombustibil, iar în celelalte zone vor putea fi construite din material de lemn. Învelișul acoperișului va fi în totdeauna din material incombustibil.

Popicăriile vor avea o distanță de cel puțin 2 m. dela stradă și dela vecin. În cazul însă, că se vor construi din zid de cărămidă sau beton, de cel puțin 30 cm. grosime, se vor putea așeza și în miezuină.

Scocul pentru prinderea și conducerea globului, va fi căptușit, pentru a se împiedeca șgomotul.

În zona comercială se admit popicării subterane

Autoritatea va putea refuza autorizarea construcției popicăriilor și a restaurantelor în grădini, în a căror vecinătate sunt instituțiuni cari ar fi stângenite prin șgomot, sau dacă vecinii particulari au obiecțiuni serioase.

Art. 106.

Depozite de ghiață.

Depozitele de ghiață se vor așeza în clădiri separate, care vor avea o distanță de cel puțin 2 m. dela vecin sau dela clădirea proprie; ele se vor construi din material impermeabil, tencuite în interior, cu mortar de ciment și vor fi prevăzute cu instalație pentru evacuarea apei.

În cazul când depozitul de ghiață se proiectează a se așeza în pivnița unei clădiri, se vor prezenta proiecte detaliate pe baza cărora autoritatea va decide din caz în caz.

În zona 2 și 3 se vor putea admite depozite de ghiață construite și din lemn, acoperite însă cu material incombustibil, cu condițiunea ca distanța depozitului, dela orice clădire, să fie de cel puțin 6 m.

CAPITOLUL IX.

Imprejmuiri, plantațiuni, terenuri mlăștinoase.

Art. 107.

Imprejmuirea proprietăților.

La toate proprietățile din intravilan, se vor construi spre stradă garduri, în linia de aliniere, dacă pe ele se află construcțiuni.

La parcelele virane autoritatea Municipiului va putea dispune împrėjmuirea spre stradă, dacă majoritatea parcelelor din stradă este deja clădită.

Dacă proprietarul nu va executa împrėjmuirea în conformitate cu art. 107, Primăria o va putea executa în contul proprietarului, iar speșele le va încasa pe cale administrativă.

Art. 108.

Modul de executare a împrėjmuirii.

Imprejmuirea de către stradă va fi în general transvizibilă adecă din fier, fontă, împletituri de sârmă sau zăbrele de lemn, date la rândeă, și în cazuri excepționale motivate, dintr'un zid de beton sau cărămizi având panta de scurgere înspre imobil.

Gardurile de scânduri sunt în general oprite. Ele sunt admise numai în cartierele locuințelor ieftine și muncitorești dacă scândurile se vor fixa vertical.

La împrėjmuirile spre stradă este interzisă întrebuițnarea de sârmă ghimpată până la înălțime de 2 m. Imprejmuirea va trebui să fie în întregime pe aliniere, nu se admite nici o porțiune ieșită din aliniere.

Înălțimea împrėjmuirilor de către stradă va fi maximum de 2.50 m. și minimum de 1 m., peste nivelul trotoarului afară de parcuri, grădini publice și clădiri monumentale, unde ele vor putea fi și de altă înălțime, cu aprobarea specială a autorității.

Art. 109.

Întreținerea împrėjmuirii.

Imprejmuirile vor fi ținute în bună stare, Municipiul având dreptul, în caz de neconformare, a face cheltueli de întreținere în contul proprietarului.

Art. 110.

Imprejmuiri existente.

Imprejmuirile existente și nereglementate, se vor desființa în maximum 3 ani dela aprobarea prezentului regulament. În caz de neexecutare de către proprietar, se va proceda conform art. 107. Prelungirea termenului de mai sus se poate acorda numai dacă împrėjmuirea din chestie se găsește într'o stare bună.

Art. 111.

Imprejmuirea între vecini.

Imprejmuirea între vecini, se va putea executa din lemn, zid sau dintr'un alt material potrivit, stâlpii, fiind așezați pe partea proprietarului împrėjmuirii; împrėjmuirea de zidărie va avea panta de scurgere în partea proprietarului împrėjmuirii. Imprejmuirea între grădini și pomet se va putea executa și din alt material corespunzător scopului.

Imprejmuirile existente între vecini, se vor întreprinde de proprietarul împrejmuirii. În cazul construirii de împrejmuiți noi, în locuri, unde nu au existat, proprietarii vor construi pe partea dreaptă a imobilului dela intrarea principală, și pe toată lungimea, iar la fund pe 1/2 lungime, în partea gardului lateral propriu.

În cazul, când vre-un proprietar a fost nevoit să construiască împrejmuiți reglementare din motivul, că proprietatea vecină nu a fost împrejmuită, proprietarul vecin care nu a făcut împrejmuirea, va trebui să restituie spesele, întrucât el a fost avertizat de vecinul său să facă această îngrădire și el ar fi refuzat.

Art. 112.

Proptirea terenului înspre vecin.

În cazul când nivelul terenurilor învecinate este deosebit, proptirea terenului mai înalt, se va face de proprietarul, care a schimbat (săpat sau umplut) nivelul original al terenului; zidul de întărire se va așeza pe terenul acestui proprietar. Dacă această împrejurare nu se poate constata, proptirea se va face de proprietarul cu terenul mai înalt.

Zidul de proptire se va executa din beton, cărămidă sau piatră, așa ca să reziste apăsării pământului.

Art. 113.

Plantațiuni.

Toate spațiile libere (grădini, curți, distanțe laterale și frontale) trebuiesc plantate estetic cu arbori cu coroană mare și potrivit cerințelor publice.

Art. 114.

Asanarea terenurilor mlăștinoase, întreținerea malurilor.

Consiliul municipal va putea obliga pe proprietarii bălților, râurilor sau ai terenurilor mlăștinoase; aflătoare pe teritoriul Municipiului (intravilan și extravilan) să le asaneze fie prin desecare, fie prin ridicarea nivelului apelor, sau drenare, fie prin adâncire.

Dacă proprietarii nu vor executa lucrările în termenul fixat, ele se vor executa de administrația municipală în contul acestor proprietari, încasarea sumelor respective urmând să se facă conform legii de urmărire a veniturilor publice.

Executarea lucrărilor de asanare cade în sarcina proprietarilor albiilor, malurilor sau terenurilor respective.

Ei vor fi obligați să înceapă lucrările de asanare, să le execute și să le termine în condițiunile impuse de către Primărie.

CAPITOLUL X.

Trotoare.

Art. 115.

Construirea și întreținerea trotoarelor.

Pentru toate străzile noi unde s'a clădit peste jumătate din numărul parcelelor, fiecare proprietar unui imobil clădit este obligat să contribuie la construirea trotoarului când Primăria găsește necesar executarea acestei lucrări edilitare. Proprietarii respectivi vor contribui cu bordurile în natură, iar Municipiul va presta manopera așezării bordurilor și va executa trotoarul întreg, dând ea restul de materii necesar.

Pentru străzile unde majoritatea proprietarilor cere pavarea trotoarelor, sau unde Primăria o găsește necesară, se va proceda astfel că două treimi a costului întreg pentru construirea și pavarea trotoarului (până la 4 m. lățime) va fi contribuit din partea proprietarilor, iar restul incl. lățimea peste 4 m. se va plăti în cadrul posibilităților bugetare, de Municipiu.

Lățimea și nivelul trotoarului se fixează conform planurilor de aliniere, iar modul executării va fi stabilit de către Primărie, luând în considerare după posibilitate, dezideratul proprietarilor.

Întreținerea trotoarelor cade în sarcina Municipiului.

Inzestrarea bordurei cu rampe carosabile sunt admise numai acolo unde imobilul respectiv are o intrare carosabilă respective grajduri, magazine, garaje, curți mari, etc.

Rampele existente la imobilele fără intrări carosabile resp. fără curți mari, grajduri, garaje și magazine, trebuiesc înlăturate pe costul proprietarului în termen de un an dela intrarea în vigoare a acestui regulament.

CAPITOLUL XI.

Alimentarea cu apă, puțuri.

Art. 116.

Puțuri de apă.

În tot cuprinsul intravilanului se vor putea construi puțuri de apă numai cu aprobarea Primăriei și conform regulamentului apeductului. Cererea respectivă va indica situația puțului proiectat, modul construcției și numele maestrului care va executa lucrările.

Puțurile vor avea o depărtare de min. 4 m. de stradă, 12 m. dela orice hazna sau grajd și 2 m. dela vecin. Puțul se va executa din piatră, cărămidă bine arsă, beton sau fontă și va fi acoperit cu beton sau lemn de stejar.

Puțurile a căror apă se va folosi și pentru băut, trebuie să poarte o tăbliță cu declarația serviciului sanitar că au apă potabilă. Tăblițele se vor elibera de serviciul sanitar la cererea proprietarului respectiv. Apa celorlalte puțuri va servi numai pentru scopuri industriale și gospodărești. Puțurile existente nereglementate se vor desființa sau se vor transforma în conformitate cu stipulațiunile de mai sus în timp de 2 ani dela aprobarea prezentului regulament.

Toate celelalte chestiuni privitor la alimentarea cu apă se reglementează prin regulamentul apeductului.

CAPITOLUL XII.

Construcții provizorii, tribune, etc.

Art. 117.

Chioșcuri pe terenuri particulare și publice.

Pe întreg teritoriul orașului este interzisă construcția pe terenuri particulare, a chioșcurilor, barăcilor și orice alte construcțiuni similare, așezate la stradă și destinate comerțului, oricare ar fi materialul de construcție.

În principiu construcția chioșcurilor pe terenuri publice este oprită.

Autorizațiunile pentru construcția de chioșcuri pe teren public se vor elibera de Primărie numai în cazuri bine motivate și numai dacă s'a constatat prin avizul comisiunei speciale pentru alinieri (conf. art. 15) că chioșcul respectiv nu prezintă din punct de vedere al circulațiunei și al esteticeii, nici un desavantaj la locul unde este proiectat să se construiască.

Art. 118.

Instalațiuni provizorii de distracție.

Circuri temporare și instalațiuni similare provizorii de distracție se vor autoriza numai pe locuri stabilite în prealabil ca potrivite acestei destinațiuni. Autorizarea se va elibera luându-se avizul comisiunei speciale pentru alinieri (conf. art. 15), iar instalațiunea va fi examinată înaintea deschiderii printr'o comisiune compusă din reprezentantul serviciului tehnic al serviciului sanitar și al Chesturei Poliției. Această comisiune va putea impune și condițiunile de siguranță publică pe care le găsește de cuviință.

Art. 119.

Tribune provizorii și alte instalațiuni similare pentru festivități.

Tribunele provizorii pentru expoziții, serbări, etc. vor putea fi construite din lemn și vor fi autorizate

din caz în caz de Primărie, în baza cererilor și proiectelor prezentate.

Aceste construcțiuni vor fi examinate înainte de luarea în folosință, de comisiunea compusă conf. art. 118 și vor fi sistate și îndepărtate, după termenul fixat de Primărie.

CAPITOLUL XIII.

Construcții industriale, industrii insalubre.

Art. 120.

Stabilimente industriale.

Autorizarea construcțiunilor proiectate pentru industrii, cari, în conformitate cu legile existente, sunt legate de o autorizare specială, ca stabilimentele industriale, se va putea face numai, după ce la cererea pentru autorizarea construcțiunilor, proprietarii au anexat autorizația specială respectivă.

Autorizarea construcțiunilor se va putea refuza și în cazul, când proprietarul are autorizație specială, dacă construcțiunile a căror autorizație se cere, nu corespund stipulațiunilor prezentului regulament.

Art. 121.

Industrii șgomotoase.

În apropierea bisericilor, școlilor, spitalelor și edificiilor publice, etc. a căror funcțiune este împiedecată prin șgomot, nu se va admite construirea clădirilor destinate industriilor de această natură.

Deasemenea industriile șgomotoase, vor trebui să fie izolate, atât vertical, cât orizontal, de clădirile învecinate, având și să aibă distanță potrivită (ev. canal subteran) pentru împiedecarea transmiterii șgomotului.

Sunt oprite cu desăvârșire industriile șgomotoase în zonele 1 a, 1 b, și 3 a.

Art. 122.

Industrii insalubre pe zone.

Instalațiunile insalubre sunt clasificate ca atare în 4 clase în conformitate cu clasificarea industriilor insalubre a Ministerului Muncii, Sănătății și Ocrotirilor Sociale.

Construcțiuni destinate industriilor insalubre se vor admite :

- a) pentru industrii insalubre de clasa I în tot cuprinsul intravilanului, afară de cartierul de vile (3 a);
- b) pentru industrii insalubre de clasa II în teritoriul intravilanului cu excepția zonelor 1 a, 1 b și 3 a;
- c) Pentru industrii insalubre de clasa III-a, în zona 2 c și excepțional, industriile cu capacitatea re-

dusă și cari nu stânjenesc liniștea și salubritatea împrejurii — în zona 2 b;

d) pentru industrii insalubre de clasa IV-a, în extravilan, partea spre est, dela intravilan;

e) în cartierele de vile, se vor admite numai tuncgerii și băcăni; cu excepția cartierelor 1 a și 1 b, se vor admite dealungul arterelor principale de circulație (conf. planului de sistematizare) construcțiuni destinate industriilor de clasa II., întrucât în cartierul respectiv pe unde trece strada de circulație din chestie nu este admisă o industrie mai insalubră.

Art. 123.

Coșuri de fabrici.

Coșuri de fabrici sunt acelea, cari servesc la evacuarea produselor de ardere ale unui cazan cu o suprafață de încălzire dela 3 m² în sus (incl. 3 m²), sau cari evacuează produsele unui cuptor, care consumă peste 20 kgr. cărbune pro oră.

Aceste coșuri vor avea o înălțime de cel puțin 6,0 m. peste coama caselor aflătoare într'o rază de 50 m.

Art. 124.

Cazane de aburi.

Se vor putea așeza cazane de aburi ori unde și în orice încăpere, dacă conținutul de apă este sub 100 litri și au o presiune mai mică de 0,6 atm., sunt prevăzute cu ventil și țevă de siguranță și alimentare automată.

Cazanele, cari nu intrunesc aceste condițiuni, nu se vor putea așeza sub încăperi destinate pentru locuințe, ci numai în clădiri separate, la distanță de cel puțin 3,0 m. dela orice clădire locuită.

Clădirile destinate pentru așezarea cazanelor vor fi construite din zid masiv, și acoperite cu o construcție ușoară din material incombustibil. Funcționarea cazanelor dela aliniatul 2 trebuiesc autorizate și de Inspectoratul Industrial.

Art. 125.

Aparate pentru absorbirea fumului.

Toate focarele din zona 1, având coșuri de fabrici, vor fi prevăzute cu dispozitiv pentru absorbirea fumului și instalații potrivite pentru arderea completă a combustibilului.

Instalațiunile existente și necorespunzătoare se vor completa în termenul fixat de Primărie.

Art. 126.

Motoare.

Motoarele se vor așeza pe fundații separate și incunjurate cu un spațiu liber de 0,15 m. lărgime.

Încăperile în cari se instalează motoarele cu explozie și fundațiile respective, vor trebui să aibă o distanță minimă de 3 m. dela orice clădire locuită și închise prin pereți separați la distanță de 0,15 m. dela fundație.

În cazul când conductele de evacuare ale motoarelor cu explozie, nu sunt la distanță minimă de 10 m. dela vecin, vor fi prevăzute cu rezervor intermediar, așezat pe fundație separată.

Conductele de evacuare vor fi ridicate cu cel puțin 1,0 m. deasupra calcanului vecinilor.

Art. 127.

Mașini de lucru.

Mașinile de lucru se vor putea instala în încăperi închise, cari corespund condițiunilor igienice, de siguranță publică și stipulațiunilor prezentului regulament.

Mașinile de lucru, (tipografii, ciocane, dinamouri etc.), cari desvoltă șgomot, se vor așeza în clădiri și pe fundație separată, la cel puțin 2,00 m. dela vecin.

Art. 128.

Desființarea instalațiunilor nereglementare.

Toate instalațiunile industriale necorespunzătoare prezentului regulament trebuiesc înlăturate resp. modificate în timp de cel mult 5 ani.

Primăria își rezervă însă dreptul de a dispune înlăturarea lor, într'un termen mai scurt în caz de nevoie.

CAPITOLUL XIV.

Cererile pentru autorizații de construcții.

Art. 129.

Lucrările supuse autorizării.

Pentru orice lucrare de construcție, de transformare, reparație și împrejurii, proprietarul este dator să cere autorizația prealabilă dela Primărie. Aceste lucrări sunt următoarele:

- a) construcții de clădiri noi (și provizorii);
- b) construcții de etaje și de anexe la clădiri existente;
- c) transformarea clădirilor existente sau a fațadelor;
- d) împrejurii înspre stradă și cele masiv fundate;
- e) montare de motoare, cazane, transmisiuni și mașini;
- f) astuparea și deschiderea ușilor și a ferestrelor dinspre stradă sau transformarea acestora;
- g) montarea de vitrine, reclame, firme și lampi mari;

- h) repararea și transformarea șarpantei;
- i) demolarea de clădiri sau părți de clădiri;
- j) ascensoare de persoane și mărfuri;
- k) schimbarea destinațiunii unei clădiri;
- l) orice alte lucrări, cari nu sunt enumerate la

art. 130.

Art. 130.

Lucrările nesupuse autorizării.

Nu sunt supuse autorizațiunii următoarele lucrări:

- a) reparațiunea tencuelei;
- b) zugrăvirea clădirii. Este oprită zugrăvirea fațadei în culori vădit neestetice;
- c) pardoseli înăuntrul clădirii și repararea pardoselei;
- d) reparațiuni la uși, ferestre și coșuri;
- e) montarea și repararea sobelor și a cuptoarelor de gătit, întrucât nu servesc scopuri comerciale și industriale;
- f) repararea împrejmuirilor;
- g) deschiderea și sistarea ușilor în pereții despărțitori;
- h) dărâmarea pereților despărțitori din interiorul locuințelor sub condițiunea ca să nu aibă influență asupra rezistenței clădirii.

Dispozițiunile acestui articol nu se aplică la construcțiunile eșite din aliniere.

Lucrările înșirate în art. 130, trebuiesc anunțate la Serviciul tehnic, dacă executarea lor necesită montarea schelelor mai mari pe teren public.

Art. 131.

Cererea pentru autorizare.

Cererea pentru autorizarea construcției, trebuie să fie semnată de proprietarul imobilului sau de reprezentantul său legal și va fi adresată Primăriei.

Ea trebuie să cuprindă următoarele date: numărul topografic al imobilului, numele străzii și numărul casei, arătarea lucrării proiectate și destinația acesteia, numele și domiciliul expertului responsabil încredințat cu executarea, resp. al arhitectului proiectant și al inginerului constructor încredințat cu calcularea statică, numele și domiciliul petiționarului și al vecinilor imediați, precum și suprafața terenului și a suprafeței clădite pe etaje.

Art. 132.

Anexele cererii pentru autorizare.

În cazul, când se proiectează o construcție nouă, un adaus la clădirea existentă, construirea de etaje pe clădiri existente, transformări sau o împrejmuire către

stradă se vor anexa la cerere, în trei exemplare următoarele acte:

- a) Declarația asupra dreptului de proprietate.

Solicitorul va declara, că este proprietarul imobilului respectiv sau că a obținut dela proprietar sau proprietari, încuviințarea necesară, Primăria nu este obligată a cere dela petent să facă dovada proprietății;

b) planul exact de situație, arătând clădirile vechi, ce se află pe imobil, clădirile cari vor fi demolate, imobilele vecine cu indicarea clădirilor aflătoare și numele proprietarilor, străzile vecine, numerii de case și nivelul terenului și al străzii.

Planul de situație trebuie să fie în perfectă conformitate cu planurile oficiale. În cazul când planurile oficiale încă nu sunt gata ținute la zi, planul de situație înaintat, trebuie să fie făcut de un inginer autorizat, în legătură cu punctele de reper din planul oficial al Municipiului;

c) desenul complet al fațadei spre stradă; la vile, desenele tuturor fațadelor;

d) planurile orizontale și secțiunile, arătând deosebit împărțirea și înălțimile fundației, pivniței, subsolului, parterului și etajelor; construcția tavanurilor, șarpantei, scărilor, balcoanelor, eșirile din fațadă, grosimea pereților, precum și toate părțile constructive ale clădirii;

e) proiectele detaliate despre construcțiunile speciale de fier, lemn, piatră, beton, beton-armat;

f) calculele de rezistență, în special, pentru construcțiuni de beton-armat;

g) calculele de rezistență a stratului, pe care se așează fundația.

Anexele de sub f) și g) pot fi prezentate și ulterior, însă cu cel puțin 8 zile înaintea începerei lucrărilor respective.

Art. 133.

Anexe în caz de transformări.

Pentru lucrările de transformare sau lucrări mai mici în curte, se vor anexa: planul de situație, planuri orizontale și secțiuni, cari vor arăta amănunțit situația înainte și după transformare, cu calculele de rezistență.

Art. 134.

Anexe în caz de supraedificare.

În caz, când urmează a se construi etaj pe o clădire existentă, se vor anexa la cererea pentru autorizare, în afară de anexele prevăzute la art. 132, calculele exacte de rezistență, ale tuturor părților constructive ale clădirii vechi, atinse prin construcțiunea etajului.

Art. 135.

Anexe în general.

Pentru autorizarea lucrărilor înșirate la art. 129 și necuprinse la art. 130, se vor anexa proiecte și descrieri tehnice întocmite în așa fel, încât lucrările din chestiune să poată fi înțelese și apreciate.

Art. 136.

Scara proiectelor.

Planul de orientare se va întocmi la scara 1:2880; planul de situație al imobilului incl. imobile învecinate, la scara 1:720 sau mai mare, planurile orizontale, secțiunile și fațada 1:100 sau 1:50, iar detaliile construcțiilor speciale, se vor desena la scară potrivită încât construcția să fie ușor înțeleasă, cel puțin însă la scara 1:50.

În secțiunea transversală va figura scara casei, iar la clădiri mai mari se va anexa și o secțiune longitudinală. La acestea din urmă se va înainta pe lângă planul fațadei principale și planul celorlalte fațade.

Art. 137.

Inscripții, cotarea proiectelor.

Proiectele vor fi prevăzute cu inscripții legibile în limba română, bine descifrabile și cote corespunzătoare, arătând dimensiunile încăperilor și ale părților constructive; în planurile orizontale se vor înscrie destinațiunile încăperilor. În planul de situație se va cota și lățimea străzii, dimensiunile clădirilor existente și proiectate, distanța între ele și până la miezuină, etc.

Art. 138.

Culoarea proiectelor.

În proiecte se vor colora părțile constructive și anume: pereții proiectați, cu roșu, pereți existenți: sur sau negru; pereții cari se vor demola, cu galben; construcții de piatră, cu lila; de beton, cu verde închis; beton-armat, cu verde deschis; zid cu mortar de ciment, în brun; părțile de lemn, în secțiune, cu galben închis, iar fierul cu albatsru. În vedere, părțile de lemn se vor colora cu galben deschis.

Art. 139.

Forma exterioară a proiectelor.

Proiectele se vor desena pe hârtie de bună calitate sau pânză și se vor încadra în așa fel, ca ele să aibă dimensiunea de 210/297 format O. R. N. (DIN) sau un multiplu al acestui format.

Nu se vor primi proiecte desenate pe hârtie slabă.

Art. 140.

Semnarea proiectelor.

Toate proiectele vor fi semnate de proprietar sau reprezentantul lui autorizat, de proiectant conform legii arhitecților și de expertul responsabil pentru executare, indicând fiecare calitatea sa, prin semnare cu mână proprie.

Art. 141.

Respingerea proiectelor.

Se vor respinge din oficiu, fără a fi examinate în fond, acele petiții și proiecte, cari nu corespund condițiunile arătate la art. 131—140.

În acest scop proiectele anexate, vor fi examinate, înaintea fixării cercetării pe teren, și dacă se va constata, că ele diferă în mod esențial de stipulațiunile regulamentului, vor fi retrimise petiționarului pentru întregire sau pentru întocmirea unor noi proiecte.

CAPITOLUL XV.

Desbaterrea cererei pentru autorizare.

Art. 142.

Comisia de cercetare pe teren.

Pe baza petiției înregistrate și aflată corespunzătoare stipulațiunilor art. 131—140 pentru a cunoaște situația va ieși la fața locului din partea autorității, o comisie numită, comisia edilă și compusă din reprezentantul Serviciului Tehnic, reprezentantul Serviciului Sanitar și un membru din Consiliul comunal (designat de Primar).

Art. 143.

Prezentare la cercetarea pe teren.

La cercetarea pe teren se vor invita cu aviz în scris, cel puțin cu 12 ore înainte: petiționarul, expertul responsabil pentru executare și vecinii imediați. Prezența expertului responsabil este obligatorie.

Vecinii imediați vor putea face eventual observațiuni, la cercetarea pe teren, sau în decurs de 3 zile după aceasta, prezentându-și obiecțiunile în scris, direct Serviciului Tehnic, care va menționa acest fapt în procesul-verbal, dresat la fața locului, anexând la acesta obiecțiunile făcute.

Autorizațiunea de construcție se va trimite și reclamantului în cazul unei reclamațiuni făcută în scris sau verbal.

Art. 144.

Reclamațiunile vecinilor.

Autoritatea comunală va căuta în primul rând să rezolve reclamațiunile vecinilor, pe cale pașnică.

În cazul, când prin aceste reclamațiuni vecinii pretind vreun drept de proprietate sau de servitute asupra terenului pe care se cere autorizația de construcție care se găsește de fapt în posesiunea petiționarului, și dacă procedura de conciliere n'a dus la nici un rezultat, se va suspenda eliberarea autorizației până la rezolvirea litigiului, fie pe cale pașnică, fie prin forul judecătoresc. În cazuri excepționale și dacă petiționarul stăruiește în cererea sa, autoritatea municipală după ce va constata că celelalte condițiuni din prezentul regulament sunt satisfăcute, va elibera autorizația cerută pe riscul și răspunderea petiționarului, ca un act administrativ, care nu poate să prejudicieze drepturile civile.

În cazul, când obiecțiunile vecinilor se referă la alte chestiuni și dacă aceste obiecțiuni sunt găsite neîntemeiate, autoritatea competentă va elibera autorizația cerută întrucât va constata că și celelalte condițiuni din prezentul regulament sunt satisfăcute, reclamantul având drepturile legate de atac.

Art. 145.

Eliberarea autorizațiunei în general și în special (clădiri mari, zonă de incendiu, construcțiuni turistice, monumente).

Conform L. A. 1936 primarul dă autorizația de construcție cu avizul conform al serviciului tehnic, care aviz trebuie să fie dat potrivit planurilor de aliniere și al regulamentului. Pentru clădirile particulare, având o suprafață de construcție și un volum mare, clădirile publice importante și clădirilor, stabilimentelor industriale de mare importanță, autorizația de construcție se va elibera după ce se va cere în prealabil și avizul Ministerului de Interne (Oficiul național pentru apărarea populației contra atacurilor aeriene).

Autorizațiunile se vor elibera în termenul fixat de lege, socotit dela data când actele petiționarului sunt complet în regulă conform art. 131—140.

În cazul când se proiectează construirea de clădiri mari, construcții speciale, la cari este necesară o examinare specială a proiectelor și a calculațiunilor statice, termenul va putea fi prelungit cu 14 zile.

Sub nici un motiv lucrările nu pot fi începute înainte ca solicitatorul să fie în posesia actului propriu zis, al autorizației.

În cazul când comisia de cercetare pe termen a constatat însă că proiectul de construcție corespunde din toate punctele de vedere și dacă nu s'a făcut nici o obiecțiune din partea vecinilor, șeful serv. tehnic este îndreptățit de a fixa, la cererea petentului, anumite lucrări (dărâmarea clădirii vechi, nivelarea terenului,

săparea și zidirea fundamentelor) a căror executare se poate începe înaintea eliberării autorizațiunii de construcție, fapt care va trebui notat în procesul-verbal.

Autorizațiunile de construcții se vor trimite în copie:

1. Proprietarului petent (cu plan);
2. Antreprenorului (cu plan);
3. Serviciului tehnic municipal (cu plan);
4. Vecinului respectiv care a obiectat împotriva construcției proiectate (fără plan);
5. Casei asigurărilor sociale;
6. Administrației financiare de constatare.

Pentru construcțiunile proiectate în zona de incendiu a căilor ferate adică pentru construcțiunile situate mat aproape de 60 m. dela axa liniei ferate, autorizația de construcție eliberată de Primărie intră în vigoare numai după îndeplinirea formalităților față de Direcțiunea căilor ferate și după aprobarea construcțiunei din partea ei. Construcțiunile din lemn sau alte materiale inflamabile se vor respinge dela autorizarea de construcție dacă acestea se găsesc mai aproape de 20 m. de axa liniei ferate.

Conform ordinului Min. de Interne, Oficiul național de Turism Nr. 1293 din 9 IV. 1936, art. 2, lit. E.; Oficiul național de Turism dă aviz asupra planurilor de construcții pentru hoteluri, vile de turism, construcțiuni de cabane în ce privește confortul. Pentru astfel de construcțiuni autorizația se poate elibera deci numai pe baza unui aviz prealabil pozitiv al oficiului național de turism.

Pentru monumente de orice fel, autorizația de construcție se va elibera numai pe baza unui aviz prealabil al comisiei speciale de aliniere, conform art. 15 al prezentului regulament și al comisiei superioare pt. monumentele publice de pe lângă Min. Instrucțiunii și al Cultelor — Direcțiunea Artelor, conform ordinului Min. de Interne Serv. Ad.-ției generale Nr. 4812/A din 1930 și anume ambele avize se vor pronunța, atât privitor la proiectul momentului ca atare, cât și privitor la locul monumentului.

Art. 146.

Valabilitatea autorizațiunei.

Autorizațiunile sunt valabile pe tot timpul lucrărilor cu condiția, ca acestea să fie începute în decurs de 2 ani dela data eliberării autorizației și să fie terminate în cel mult 3 ani dela obținerea ei.

Dacă durata lucrărilor este mai mare, autorizația se va viza din doi în doi ani, pentru prelungire.

Art. 147.

Modificarea proiectelor.

Construcția se va executa întocmai conf. proiectelor, condițiilor speciale fixate în autorizație și prevederilor regulamentului prezent.

Modificările intenționate vor fi anunțate autorității, în prealabil, cerându-se autorizarea lor și anexându-se în dublu exemplar proiectele asupra părții modificate.

În cazul modificărilor mici, neînsemnate, dar reglementare, la cerea pentru autorizarea de folosire a clădirii se vor anexa proiecte corespunzătoare realității.

Art. 148.

Examinarea în timpul construcției.

Fiecare construcție nouă sau transformare va trebui să fie examinată de un delegat al Serv. tehnic municipal în cursul lucrărilor, pentru a constata, dacă sunt executate conform autorizației, sau conform prevederilor regulamentului și principiilor tehnice.

În deosebi este de examinat:

1. Săpătura fundamentelor;
2. Clădirea în roșu;
3. Armarea betonului.

În acest scop antreprenorul responsabil va cere la momentul oportun, să se facă examinarea cuvenită de delegatul Serviciului tehnic. Acesta va nota examinarea făcută la jurnalul șantierului și în cazul când lucrările s'au găsit în ordine, va autoriza continuarea lucrărilor. Dacă delegatul Serv. tehnic nu s'a prezentat la șantier în timp de 48 ore după anunțarea antreprenorului, lucrările pot fi continuate.

CAPITOLUL XVI.

Expert proiectant și expert responsabil pentru executarea construcției.

Art. 149.

Obligațiunea angajării experților.

Proprietarul care proiectează lucrări supuse autorizării este obligat a angaja un expert proiectant și un expert responsabil pentru executarea lucrărilor. Cei doi experți nu pot fi aceeași persoană la aceeași construcție.

Art. 150.

Expertul proiectant.

Expertul proiectant trebuie să îndeplinească dispozițiunile Legii arhitecților din 1932 adică să figureze în lista arhitecților diplomați sau recunoscuți resp. în lista profesioniștilor cu drepturi limitate, întocmită pentru ambele cazuri de Ministerul Instrucțiunii Pu-

blice și Cultelor, Corpul arhitecților sub Nr. 54.363 din 4 IV. 1934 și cele ulterioare.

Numai pentru clădiri parter cu o distanță liberă între zidurile exterioare de cel mult 15 m. întocmirea proiectelor o pot face măștrii concesionați (vezi art. 152).

Cu excepția clădirilor de locuit cu parter și un etaj și cu condiția ca în construcția lor să nu întrebuințeze betonul armat, nu se va elibera nici o autorizație de construcție de orice fel dacă proiectele nu sunt semnate și de un inginer constructor având diploma secției de construcții a Școlii Politehnice din București sau o asemenea diplomă echivalentă. Acest inginer va garanta prin semnătura sa exacta întocmire a planurilor din punctul de vedere al stabilității și rezistenței.

Art. 151.

Expertul responsabil pentru executarea construcțiunii.

În sensul deciziei Ministerului de Industrie și Comerț Nr. 38.955 din 29 VII. 1932 construcțiunile înalte vor putea fi executate numai de acei, cari au calificarea și brevetul industrial, cerut de legea industrială pentru asemenea construcțiuni.

Experții, cari posed brevet industrial emanat de altă autoritate, decât cea din Sibiu vor putea fi primiți ca experți responsabili, pentru lucrările prevăzute în prezentul regulament, dacă brevetul va fi vizat de Camera de muncă Sibiu.

Art. 152.

Calificația experților executanți.

Experții executanți sunt: conf. ord. Min. de Industrie 38.955 din 1932.

I. pentru executarea lucrărilor, de orice dimensiuni:

a) Arhitecții sau inginerii constructori cu titlu recunoscut în România, cari vor dovedi o practică de mai mult de 2 ani pe terenul executării construcțiilor de clădiri și cari pe această bază vor fi înregistrați în lista măștrilor constructori;

b) Măștri-constructori examinați cu succes de comisiunea pentru examinarea măștrilor constructori din România și înregistrați în lista măștrilor.

II. a) Măștri zidari pentru construcțiuni cu partere cu o depărtare max. dintre pereții purtători ai acoperișului de 15 m., o înălțime max. de 6 m. între punctul cel mai jos situat al terenului până la strășină și o deschizătură max. de 6 m. între pereții purtători ai tavanului;

b) măștrii dulgheri, măștrii cioplitori de piatră și măștrii de puțuri, vor putea executa toate lucrările cari aparțin meseriei lor.

Art. 153.

Responsabilitatea expertului.

Expertii sunt responsabili la executarea clădirilor, de exactitatea și calitatea bună a materialelor întrebuințate și a manoperei de apărarea intereselor polițienești și de siguranță publică și în fine, de executarea întocmai a tuturor prescripțiilor regulamentului de față și a condițiilor fixate în autorizație.

Responsabilitatea expertului nu se micșorează pe motivul, că proiectele au fost întocmite de alții și că autoritatea a aprobat anterior aceste proiecte, nici în cazul, când lucrările au fost controlate de organele de supraveghere, oficiale sau particulare, sau când proiectele aprobate de autoritate, ar fi contrare dispozițiilor regulamentului.

Expertul nu va fi scutit de responsabilitate, dacă abaterea dela proiecte și iregularitățile s'au făcut la dorința proprietarului, care ar fi asumat răspunderea față de autoritate.

Expertul va fi responsabil față de autoritate, timp de 3 ani, calculat dela data eliberării autorizației pentru folosirea clădirei.

Proprietarul și experții vor avea obligațiunea să anunțe autoritățile, despre schimbarea survenită în persoana expertului. Expertul nou va avea să semneze exemplarul oficial al proiectelor, asumându-și prin aceasta responsabilitatea, și pentru lucrările executate de antecesorul lui.

În caz că expertul responsabil nu ar domicilia în Sibiu sau dacă s'ar depărta din localitate pe timp de 7 sau mai multe zile, va fi dator să angajeze un locțiitor, având calificația conform art. 150, anunțând despre aceasta, Serviciul tehnic municipal.

Expertul și locțiitorul sunt solidari responsabili față de autoritate.

CAPITOLUL XVII.

Măsuri de luat în timpul construcției.

Art. 154.

Anunțarea începerii lucrărilor.

În cazul modificării alinierii sau a nivelului străzii, expertul responsabil va anunța în scris la Serviciul Tehnic cu 48 ore înaintea începerii lucrărilor.

După anunțarea începerii lucrărilor, Serviciul Tehnic va lua măsuri, în decurs de 48 ore, pentru fixarea liniei de aliniere și a nivelului definitiv al trotuarului, încheiând proces verbal în dublu exemplar, dintre care unul va rămânea la dosar, iar celalalt se va preda expertului.

La construcțiuni proiectate în străzi, unde alinierea și nivelul definitiv nu sunt stabilite, fixarea acestora se va face în decurs de 48 ore dela stabilirea definitivă a lor de către comisiunea alcătuită conform art. 15, comisiune care va fi convocată în cel mult 8 zile.

Art. 155.

Păstrarea autorizației.

Autorizația, proiectele aprobate și procesul verbal pentru fixarea alinierii, se vor păstra în tot cursul lucrărilor, pe șantier și se vor prezenta la cerere, organelor de control.

Art. 156.

Depunerea materialelor de construcție. Ocuparea trotuarului și a carosabilului.

Dacă proprietarul sau expertul, în lipsă de curte suficientă, are nevoie de trotuar și stradă, fie pentru așezarea schelei, fie pentru a depozita materiale de construcție, va trebui să ceară permisiune în scris sau verbal, cu 48 ore înaintea începerii lucrărilor, dela Serviciul Tehnic municipal.

Serviciul Tehnic va elibera permisiunea, întrucât e posibil, în legătură cu procesul verbal dresat conform art. 154.

Serviciul Tehnic va stabili în baza cercetării pe teren porțiunea de trotuar și stradă, care poate fi ocupată de schelă și materiale, având în vedere intensitatea circulației, importanța clădirei și suprafața curții.

Este oprit, în general, să se ocupe porțiuni din carosabilul străzii pentru schelă și depozitarea de materiale. Serv. Tehnic va putea autoriza aceasta, numai în cazul când se va dovedi, că depozitarea materialelor în curtea proprietarului sau pe trotuar nu este posibilă.

Art. 157.

Inceperea lucrărilor de demolare și depozitare.

Antreprenorul nu va putea începe lucrările de demolare, și construirea schelei și nici nu va depozita materiale pe stradă, până nu va avea permisiunile conform art. 154 și 155.

Art. 158.

Molozul.

Molozul provenit din dărâmare, se va arunca numai în interiorul proprietății, stropindu-l cu apă.

Dacă aceasta nu ar fi posibil, se va putea arunca și înspre stradă, însă numai prin tuburi închise și după posibilitate, noaptea.

Molozul și pământul se vor îndepărta în aceeași zi de pe stradă sau trotoar.

Intrucât antreprenorul dorește depozitarea molozului pe loc public, autoritatea va putea fixa locul de descărcare, antreprenorul fiind obligat a transporta molozul pe acest loc.

Art. 159.

Chiria trotuarului.

Pentru trotuarul și porțiunea de stradă ocupată, în scopul depozitării materialelor de construcție, proprietarul va plăti Municipiului o taxă care va varia după regimul din care face parte strada, cât și după tarifele ce se vor fixa de autoritatea comunală.

Art. 160.

Imprejmuirea și luminarea șantierului, schelelor pe teritor public.

Înainte de începerea lucrărilor, proprietarul va imprejmuși șantierul, în mod provizor, cu gard de lemn.

Trotuarul și strada, pe porțiunea proprietății, va fi luminată noaptea, pe spesele proprietarului, în cazul când luminația publică nu ar fi suficientă și tot el va lua toate măsurile pentru siguranța publică.

Toate schelele vor fi rezistent construite și corespunzătoare scopului, în așa fel, ca circulația nestânjenită și siguranța publicului, să fie asigurate.

În acest scop se va lăsa o înălțime de cel puțin 2,50 m. sub schelă, necesară circulației, iar platforma va fi făcută din scânduri în 2 straturi, încât căderea molozului și a materialelor să fie împiedecată. În cazuri speciale, autoritatea comunală va putea prescrie o trecere adăpostită pentru ca praful și molozul să nu poată întrerupe circulația pe trotoar.

Autoritatea comunală va putea impune la reparațiuni de fațade, schele fixe sau mobile, fără puncte de sprijin pe stradă.

Planurile înclinate ale schelei vor fi construite solid, prevăzute cu parapet și cu șipci contra alunecării.

Mașinile de ridicat materialele pe schele, și accesoriile lor vor fi închise până sus.

Art. 161.

Curățirea trotuarului și a străzii.

În timpul cât ține construcțiunea sau dărâmarea, antreprenorul va îngriji, ca trotuarul în dreptul proprietății și strada, să fie măturate și stropite zilnic cu apă, ca rigolele să nu se astupe și să mențină calea publică în stare de curățenie pe toată întinderea construcției.

Art. 162.

Înteruperea lucrărilor.

Lucrările de construcțiuni sau reparațiuni vor începute îndată după stabilirea schelei și vor fi continuate, fără întreruperi, cu excepția sărbătorilor legale.

În cazul, când ar fi necesară o întrerupere care să dureze mai mult de 30 zile proprietarul și antreprenorul sunt obligați a îndepărta orice material, care ar depăși alinierea străzii, iar după o întrerupere de un an, se va îndepărta și schelăria.

Art. 163.

Schelăria după terminarea lucrărilor.

Îndată după terminarea lucrărilor, proprietarul respectiv antreprenorul, trebuie să ridice împrejmuirea pe schelăria, barierele și eșafodajele și să redea, calea publică circulației; după ce toate materialele au fost ridicate, stricăciunile pavajului vor fi refăcute de antreprenor, iar strada și trotuarul se vor curăți, în timpul cel mai scurt posibil.

Art. 164.

Bariere în caz de repararea acoperișului.

Proprietarul, care repară acoperișul către locuitor public, este obligat a pune la ambele extremități ale construcției în reparație, câte o barieră.

Art. 165.

Teren infectat.

În cazul când terenul pe care se construiește ar fi infectat (în locul hasnalelor, grajdurilor, depozitelor de gunoaie, etc.), pământul infectat se va scoate și îndepărta, pe o adâncime de cel puțin 1,0 m. și va fi înlocuit cu pământ sănătos, pietriș, nisip sau moloz.

Art. 166.

Umplătura.

Pentru a umplea un intravilan, se va putea înlocui trebuința pământ, nisip, pietriș sau alt material similar liber de orice conținut organic.

Art. 167.

Construcțiuni provizorii.

Construcțiunile provizorii, necesare executării lucrărilor, ca birouri, depozite de unelte, groapă pentru var, latrine, etc., se vor autoriza pe cale scurtă, de Serv. Tehnic, la cererea antreprenorului. Aceste construcțiuni se vor demola și îndepărta îndată după terminarea construcțiunii, și cel mult în timp de 8 zile calculate dela cercetarea pe teren pentru eliberarea autorizației de folosire.

Art. 168.

Fabricarea cărămizilor pe locul șantierului.

Fabricarea cărămizilor în scopul comerțului pe toată întinderea intravilanului este interzisă cu desăvârșire.

Fabricarea cărămizilor resp. scoaterea pietrișului sau nisipului din solul șantierului și destinat pentru clădirea care este proiectată pe acelaș șantier se admite numai pe baza unei autorizațiuni aparte a Direcțiunii regionale a minelor conform legii minelor art. 138 și 142. Autoritatea comunală va autoriza în mod excepțional cu un permis în scris eliberat de către Serviciul Tehnic Municipal, întrebuițarea pământului scos din săpătura pivniței și a fundamentelor pentru fabricarea cărămizilor întrucât acestea vor servi pentru clădirea proiectată pe acelaș teren.

Nu se admite sub nici un motiv săparea gropilor separate în scopul exploatării solului pentru fabricare de cărămizi sau extragere de nisip.

Art. 169.

Gropi de var.

Gropile pentru stingerea varului se vor așeza la o distanță de min. 3,0 m. dela vecin. În caz că această distanță, nu se va putea aplica în urma dimensiunilor reduse ale terenului, Serviciul tehnic va putea autoriza săparea groapei, mai aproape de vecin, însă antreprenorul va trebui să construiască spre vecin, un zid de captușire sau proptele necesare, conform indicațiunilor Serviciului tehnic.

Groapa pentru var nu se va putea săpa pe teren public.

Art. 170.

Latrine pentru muncitori.

Proprietarul casei în construcție respectiv antreprenorul, va construi latrine provizorii pentru muncitori, în număr corespunzător, la distanță de cel puțin 3,00 m. dela vecin. Latrinele vor fi legate cu canal dacă este posibil.

În străzile necanalizate conținutul haznalelor se va îndepărta după terminarea construcției și groapa după dezinfectare, se va astupa cu pământ.

Latrinele nu se vor putea construi pe teren public (vezi art. 45).

Art. 171.

Apărarea averii publice.

Antreprenorul este obligat a lua toate măsurile, ca plantațiunile, fântânile, conductele de apă, canal,

electricitate și de telefon, tăblițele de stradă și case, cablurile, pavajul, precum și alte bunuri publice, să fie apărate în contra stricăciunii și murdăriei.

Pentru daunele cauzate în averea publică, va fi răspunzător, materialicește în primul rând, antreprenorul responsabil, în al doilea rând proprietarul casei, fiind solidar obligați ca în timpul cel mai scurt posibil, să refacă toate stricăciunile cauzate.

În cazul când refacerea stricăciunilor nu se va executa de către antreprenorul responsabil, sau proprietar, în timp de 8 zile calculate dela învitarea scrisă, ce li se va trimite, autoritatea comunală va dispune repararea, iar spesele le va încasa pe cale administrativă dela antreprenorul responsabil și proprietar.

Dacă în scopul executării lucrării se dovedește necesitatea îndepărtării sau mutării instalațiunilor publice, constructorul responsabil va trebui să anunțe această împrejurare la timp, autorității respective și se va conforma îndrumării acelei autorități.

La terminarea lucrării, constructorul va fi obligat a reface instalațiunea conform îndrumărilor sau a suporta spesele de demontare și reparare, ce se vor executa din partea autorității.

În caz de neconformare se vor aplica sancțiunile prevăzute mai sus.

Art. 172.

Firma antreprenorului.

Pe tot timpul construcției incl. timpul de dărâmare a casei vechi, antreprenorul responsabil pentru executare este obligat a fixa o tăbliță bine vizibilă din stradă, arătând numele și adresa sa pe lângă numele și adresa proiectantului.

CAPITOLUL XVIII.

Atingerea proprietăților vecine.

Art. 173.

Întrebuițarea terenului vecin.

Fiecare construcție se va executa pe intravilan propriu și se poate extinde până la limita proprietății, bineînțeles cu respectarea retrașerilor eventual impuse fără ca vreo parte a construcției să treacă peste această limită și fără întrebuițarea proprietății vecine pentru schelărie, cofraje etc. cu excepția caselor din regimul semideschis unde ștreășina casei va trece peste miezuină.

Proptirile provizorii către clădirea învecinată sunt admise numai cu învoirea vecinului respectiv, în cazul de pericol autoritatea poate impune acest lucru vecinului.

Dacă însă lucrările, nu se pot executa în alt mod, vecinul va fi obligat să admită, ca pe proprietatea lui

să se execute schele și ca muncitorii, să poată comunica, pe durata executării lucrărilor.

Constructorul și proprietarul vor fi obligați a îndepărta schelăria construită, pe imobilul vecinului, imediat după terminarea lucrării, a reface stricăciunile și a restitui daunele cauzate.

Proprietarul care edifică, va căuta în limita posibilităților a executa aceste lucrări sau la începutul primăverii, sau toamna, spre sfârșit.

Art. 174.

Perete înclinat.

În cazul când peretele vecinului este înclinat către proprietatea, unde se proiectează clădirea, proprietarul clădirii în construcție va fi în drept de a tăia partea trecută peste limita proprietății pe avizul serv. tehnic. Partea rămasă se va întări conform cerințelor de stabilitate, pe spesele proprietarului casei, în construcție.

Când se va găsi necesar, se va demola peretele întreg al vecinului și se va reclădi de proprietarul casei în construcție; materialul necesar îl va da proprietarul vecin în natură la fața locului, sau îl va plăti în numerar.

În cazul când prin dărâmarea unei case, casa învecinată este periclitată, proptirile necesare trebuiesc făcute din partea aceluia care dărâmă; proprietarul casei învecinate este însă obligat să execute fără întârziere întăririle necesare astfel, ca construcția să aibă echilibru stabil.

În cazul când fundamentul unei case noi este mai adânc decât cel învecinat executarea lui trebuie să se facă treptat pe lungimi scurte (1 m.) pe lângă proptirile necesare.

Pentru pagubele ivite prin neglijarea dispozițiilor aliniatelor precedente, proprietarul și expertul executant sunt solidari responsabili.

Art. 175.

Lipsa peretelui la vecin.

În cazul când clădirea vecină nu ar avea perete propriu în limită, în legătură cu construcția nouă, proprietarul clădirii vecine, va fi obligat să construiască acest perete.

Autoritatea va putea ordona, iar proprietarul casei în construcție, va avea obligațiunea să construiască peretele vecinului, plătind antreprenorului spesele efective, ocazionate de această construcțiune.

Aceste spese se vor încasa dela vecin pe cale administrativă.

Art. 176.

Înălțimea coșurilor vecinului.

Proprietarul care va construi o clădire mai înaltă decât casa vecinului, va avea obligațiunea, ca toate

coșurile vecinului cari se află la distanțe sub 1,0 m. dela clădirea sa, să le ridice cu cel puțin 0,50 m. peste înălțimea calcanului propriu, și în legătură cu peretele calcan.

Art. 177.

Obligațiunea vecinului pentru coș.

Proprietarul unei clădiri mai înalte, decât casa vecină, va fi obligat să admită, ca vecinul să construiască coșurile lângă calcanul lui și să ancoreze zidurile coșurilor în acest calcan.

Proprietarii vecini vor trebui să admită, că în cazurile prevăzute la art. 175 și 176, vecinii să poată construi pod și ușă de ieșire pentru coșar.

Art. 178.

Zid comun.

În cazul, când 2 clădiri învecinate, formând proprietăți deosebite, au perete comun și limita proprietăților ar fi dubioasă, proprietarul care intenționează a executa demolarea, va fi obligat să ceară cercetare pe teren, dela Serviciul Tehnic, care va cita pe ambele proprietari la această cercetare și în baza datelor aflate în cartea funduară, harta orașului, situația clădirilor peste sol și eventuale firide va stabili limita proprietăților. În lipsa datelor hotărâtoare, se va considera mijlocul zidului, ca limita proprietății.

Proprietarul care nu va fi satisfăcut cu stabilirea făcută de Serviciul Tehnic, va putea recurge la judecătoria și va fi obligat, ca în termen de 8 zile dela comunicarea stabilirii serviciului tehnic, să dovedească înaintarea acțiunii. În caz contrar autoritatea comunală nu va împiedeca demolarea, sau construcția.

În caz de edificare, proprietarul care construiește va avea dreptul să demoleze partea de către proprietatea lui a peretelui comun, până la limita stabilită definitiv, conform aliniatului precedent. În cazul că partea zidului rămas nu va fi destul de rezistent, pentru a forma un zid de sine stătător, respectiv nu ar putea suporta construcțiunile, proprietarul va trebui să întărească sau să refacă acel zid, conform îndrumării autorității.

Art. 179.

Drepturi de streășină.

Fiecare clădire nouă va avea acoperișul construit în așa fel, ca apa să fie condusă spre stradă, sau spre terenul propriu, exceptându-se clădirile în cartierele cu regimul semideschis unde însă casele așezate pe miezuină și cu acoperiș înclinat parțial către vecin, trebuiesc prevăzute cu un scoc, astfel ca apa dela acoperiș să nu pice pe terenul vecinului.

Proprietarul unei clădiri existente, de pe care apa este condusă spre limita proprietății vecinului, va fi dator să apere peretele vecinului, de umezeală, conform îndrumării autorității. Repararea radicală a șarpantei sau a învelișului unui asemenea acoperiș în zona regimului închis, nu este admisă, proprietarul fiind dator a-l transforma, în sensul aliniatului precedent.

În cazul când există o streășină pe miezuină în regimul închis, lângă o construcție nouă, proprietarul casei în construcție este obligat să modifice acoperișul vecinului pe speșele sale proprii.

Art. 180.

Drept de servitute.

Drepturile de servitute în privința comunicației, luminei sau altele, vor fi luate în considerare de autoritate, numai în cazul când acelea, sunt întabulate în Cartea Funduară.

Fiecare proprietar se va îngriji ca scurgerea apelor murdare să se facă numai pe terenul proprietatea sa.

Dreptul de servitute pentru conducerea apei pe suprafața terenului vecin, se va putea exercita exclusiv, pentru apa curată (din ploaie, fântână, etc.).

Art. 181.

Repararea clădirii vecine.

Părțile din clădirea învecinată, cari prin demolarea unei case din imediată apropiere se vor descoperi, vor fi aduse în stare reglementară în timpul cel mai scurt posibil de către proprietarul casei în construcție sau demolare.

Art. 182.

Picătura streășinei.

În unele părți ale orașului vechiu, picătura între casele învecinate este liberă. Dacă una din casele acestea urmează a fi renovată sau construită din nou, proprietarul respectiv poate ocupa suprafața picăturii vecinului cu consimțământul acestuia însă cu obligațiunea de a modifica acoperișul acestuia pe speșele sale, astfel că scurgerea apei de pe acest acoperiș să fie asigurată în mod reglementar.

CAPITOLUL XIX.

Întreținerea clădirilor, măsuri de luat la casele subrede și insalubre.

Art. 183.

Întreținerea clădirilor.

Fiecare proprietar este dator a îngriji de clădirea sa, menținând-o în bună stare.

Când o clădire constituie un pericol pentru siguranța publică, fie din cauza lipsei de rezistență, fie din alte cauze, sau a devenit insalubră, autoritatea comunală, în urma avizului comisiunii prevăzute la art. 185, poate impune proprietarului, executarea lucrărilor strict necesare pentru înlăturarea neajunsurilor menționate, fixând și un termen, în care aceste lucrări vor trebui terminate. Ea poate impune chiar și dărâmarea integrală sau parțială a clădirii, când aceia nu mai este susceptibilă de a fi readusă în stare normală, prin lucrări de îmbunătățire.

În cazul aliniatului precedent, dacă proprietarul nu execută lucrările impuse în termenul fixat, Primăria le va putea executa pe contul proprietarului.

În interesul unui aspect estetic, exteriorul caselor trebuie să fie permanent întreținut în bună stare.

Fațada, calcanul și părțile vizibile din stradă, ale unei clădiri, vor fi tencuite, întrucât nu sunt construite din piatră cioplită, piatră artificială, cărămidă potrivită pentru ornamentație, rostuită, etc.

Art. 184.

Evacuarea caselor în cazuri de pericol.

Autoritatea comunală va putea ordona în caz de necesitate evacuarea imobilului, total sau în parte, până la reconstruirea resp. terminarea consolidărilor impuse.

În cazul constatărei unui pericol iminent, evacuarea se va face imediat, total sau parțial, după necesitate.

În toate celelalte cazuri evacuarea se va face după 3 luni dela constatarea oficială a pericolului.

Art. 185.

Comisiunea pentru examinarea caselor existente.

Ordonanțele referitoare la art. 183—185 se vor da de Primar bazat pe constatarea documentată în formă de proces verbal încheiat la fața locului de către o comisiune compusă din reprezentanții Serviciului tehnic, sanitar și chesturei poliției. Comisiunea numită va fi sesizată fie prin reclamațiuni venite dela populație, fie prin examinările permanente oficiale ce se vor face în cadrul posibilităților, de serviciile amintite pe tot cuprinsul intravilanului.

CAPITOLUL XX.

Locuirea caselor noi.

Art. 186.

Folosirea caselor noi.

Orice casă construită din nou, transformată sau reparată radical, nu se va putea folosi, decât după

terminarea completă a construcțiilor și numai după aprobarea autorității.

Încăperile se vor întrebuința exclusiv, pentru scopul indicat, în proiectele autorizate, urmând ca modificarea destinației să fie autorizată separat. La părțile clădirii cari sunt destinate pentru circulație (scări, coridoare, etc.), este interzisă depozitarea mobilelor sau a oricăror alte obiecte.

Art. 187.

Petiție pentru autorizare de folosire.

Clădirile dela art. 186 nu vor putea fi folosite înainte de a avea autorizația de folosire. Această autorizație se dă în baza unei cereri înaintate Primăriei la care să anexează planul aprobat de construcție și care se va rezolva în decurs de 10 zile dela data înregistrării. În cazul când cererea nu se rezolvă în termenul de mai sus, proprietarul este îndreptățit să folosească clădirea în mod provizoriu, până la obținerea autorizației. În cererea pentru autorizarea folosirii casei se va menționa și numărul autorizației de construcție.

Art. 188.

Autorizarea folosirii.

Dreptul de folosire al unei clădiri noi, transformată sau reparată radical, se va putea acorda numai în cazul, când construcția s'a executat în conformitate cu proiectele autorizate, condițiunile speciale stipulate în autorizația dată și dispozițiunile prezentului regulament, iar clădirea va fi uscată corespunzător destinației.

Constatarea se va face de o comisiune compusă conform art. 142.

În cazuri de abateri mici, cari însă nu ating siguranța și igiena clădirii, autoritatea va putea acorda autorizație provizorie pentru folosirea clădirii, fixând un termen pentru completarea lipsurilor.

Primarul va putea autoriza în baza avizului comisiunii de mai sus, folosirea unei părți a construcției, înaintea terminării complete a ei, având în vedere condițiunile de igienă, siguranță și de rezistență ale acestor încăperi.

Autorizațiunile de folosire se vor trimite în copie:

1. Proprietarului petent (2 exempl. și 1 plan).
2. Serviciului tehnic municipal (cu plan).
3. Perceptoratului municipal (fără plan).
4. Administrației financiare de constatare (fără plan).

Art. 189.

Numerotarea caselor.

Fiecare proprietar de casă este obligat să fixeze cu ocazia luării în folosire a casei, o tăbliță cu numărul

acesteia conform indicațiunilor Primăriei referitor număr și la locul fixării. Această tăbliță va fi asigurată întreținută ca să se poată permanent citi bine.

Principiile numerotării sunt următoarele:

1. În general fiecare casă va avea un număr imobilele mai mari, cu mai multe intrări, pot să aibă și mai multe numere, asemenea și case la colțurile străzilor.

2. Dacă un imobil care are deja un număr, se împărți ulterior, se vor folosi numerile însoțite de litere a, b, c, etc., însă astfel, că în acest caz toate cifrele respective să fie însoțite de o literă, nu numai cele noadecă de exemplu: 14 a, 14 b, 14 c, etc., nu 14 a, 14 b.

3. În fiecare stradă numerii fără soț vor fi așezați cați părții dela stânga, iar cei cu soț la dreapta.

4. Străzile inelare vor fi numerotate în sensul orologiului, iar străzile radiale dela centru în afară.

CAPITOLUL XXI.

Construcțiuni în extravilan.

Art. 190.

Interdicția construcțiunilor în extravilan.

Dispozițiunile prezentului regulament se referă la construcțiuni de clădiri în intravilanul orașului.

În extravilan este oprită orice construcție de clădiri cu excepția celor arătate în articolele 191—194.

Exploatarea unui teren în extravilan pentru construirea cărămidilor, înființarea carierelor de piatră, de nisip etc. este legată de o autorizație specială a Primăriei (pe lângă autorizațiunea Direcțiunii regionale minelor conf. Legii minelor). De asemenea toate lucrările prin cari nivelul unui teren din extravilan se schimbă în mod important, trebuiesc prealabil autorizate de către Primăria Municipiului.

Art. 191.

Teren construibil în extravilan.

Acel proprietar, care va avea într'un singur teren un teritor de o suprafață de cel puțin 2 (două) jughe cad., va putea construi o casă de locuit sau clădire de gospodărie, cu aprobarea prealabilă a Primăriei cerând autorizație conform dispozițiunilor prezentului regulament.

Art. 192.

Condițiunile clădirii în extravilan.

Proprietarul care va construi o clădire în extravilan va fi dator să împrejmuiască, în jurul clădirii teritor de cel puțin 300 m.² să aibă poartă și să

struiască puțuri în număr corespunzător. Clădirile să fie așezate la o distanță de cel puțin 4,0 m. de terenurile învecinate și vor avea acoperiș întreg fără calcan.

Clădirile în extravilan se vor putea construi și în paiantă, iar construcțiunile gospodărești și din lemn.

Orice clădire în extravilan va avea o distanță minimă de 10 m. dela orice drum public. Imprejmuirea se va construi la o distanță de cel puțin 2,0 m. dela marginea șanțului care desparte șoseaua de proprietate, pe care se construiește.

Art. 193.

Clădiri în podgorii, colonii, în grădină sau în păduri.

Pe terenurile declarate de Primărie ca podgorii, grădini, colonii sau păduri ca de exemplu: Șanta, Dumbravă, viile Sibiului, moara Schreyer, terenul Devan, terenul Purece, etc, se va elibera autorizațiuni de construcție sub formă de colonii, conform condițiunilor stipulate pentru fiecare complex în parte.

Art. 194.

Industria insalubră în extravilan.

Teritoriul extravilanului destinat industriei insalubre este fixat prin planul de sistematizare.

Art. 195.

Clădiri existente în extravilan.

Primăria Municipiului își rezervă dreptul de a dispune înlăturarea clădirilor din extravilan cari nu corespund dispozițiunilor capitolului de mai sus în urma avizului comisiunei dela art. 142 sau 185.

CAPITOLUL XXII.

Contravențiuni și pedepse.

Art. 196.

Contravențiuni.

Orice abatere dela dispozițiunile prezentului regulament, constituie contravenție și se pedepsește cu amenzile mai jos prevăzute, stabilite în conformitate cu dispozițiunile art. 140, 152, 156 din legea administrativă 1936, fără ca contravenientul să fie scutit prin pedeapsă de a se conforma regulamentului de construcțiuni.

Art. 197.

Pedepse pentru deschiderea de străzi sau parcelări fără autorizare. (L. A. art. 152).

Oricine deschide străzi, pasaje, infundături sau execută parcelări fără autorizarea consiliului comunal

va fi trimis în fața judecătoriei mixte Sibiu și pedepsit cu amendă până la 50.000 Lei, fără ca această pedeapsă să poată fi redusă, prin aplicarea circumstanțelor atenuante, la mai puțin de 5000 Lei și cu obligația de a reface starea anterioară resp. de a întocmi formele necesare conform regulamentului prezent.

Judecătoria de ocol, odată cu aplicarea sancțiunilor, va condamna pe contravenient să plătească Municipiului cheltuelile necesare pentru desființarea lucrărilor executate prin contravenții.

Străzile, pasajele și infundăturile efectuate fără autorizare vor putea fi închise, iar parcelările și clădirile vor putea fi desființate.

Parcelatorii sunt obligați ca în actele de vânzare, precum și în anunțurile ce fac, să arate data și condițiunile deciziei consiliului municipal prin care s'a aprobat parcelarea.

În cazul parcelării fără autorizare, actele de vânzare a locurilor din parcelările neaprobrate vor fi anulate pe cale judecătorească la cererea cumpărătorului sau a comunei, pe cheltuiala vânzătorului, toate acestea în afară de prejudiciile de despăgubiri civile, dacă este cazul.

Art. 198.

Pedepse pentru începerea lucrărilor fără autorizare (L. A. Art. 156).

Oricine începe construcțiuni, reparări radicale transformări și alte lucrări supuse unei autorizațiuni, fără angajarea experților conform art. 149 și 150 al prezentului regulament sau fără autorizație, însă construiește în condițiunile legii și regulamentului, va fi condamnat de judecătoria la o amendă egală cu de trei ori taxele pentru autorizație și cu obligația de a întocmi formele necesare conform prezentului regulament.

Art. 199.

Pedepse pentru construcțiuni în afară de aliniere sau contra dispozițiunilor reglementare. (L. A. art. 156).

Construcțiunile executate în afară de aliniere sau contra dispozițiunilor reglementare, vor fi dărâmate de organele comunale, în contul proprietarilor, dacă aceștia în termen de cel mult 3 luni dela somațiunea făcută de autoritate pe cale administrativă nu s'au repus în stare de legalitate.

Dărâmarea se ordonă de către judecătoria.

Judecătorul va putea acorda proprietarului în termen de cel mult două luni pentru a executa modificările cerute de primărie, în baza legilor, regulamentelor și planului de sistematizare, sub sancțiunea dărâ-

mării construcției sau a executării modificărilor de cătră primărie în contul proprietarului.

Devizele întocmite de Municipiu cu această ocaziune sunt definitive și au caracter de titlu executoriu, proprietarul putând fi urmărit pe baza legii de urmărire.

Art. 200.

Înlăturarea construcțiilor de lemn și împrejuririlor executate nereglementare. (L. A. art. 156).

Construcțiunile de lemn, împrejuririle de orice natură, executate nereglementar, precum și orice ocupare neautorizată a terenului public, în orice mod, vor fi dărâmate resp. înlăturate pe cale administrativă, fără intervenția justiției, în urma unei simple somații făcută pe cale administrativă.

Art. 201.

Construcțiuni cu abateri dela autorizare.

Contra proprietarului și expertului responsabil, cari vor construi cu abateri dela proiectele aprobate, fără a fi cerut la timp, autorizație pentru modificări, vor fi luate dispozițiunile conf. art. 198.

Folosirea fără autorizație a unei clădiri sau parte de clădire, este contravenție și proprietarul va fi pedepsit cu amendă de 500—3000 Lei, iar dacă se va stabili, că încăperile sau clădirea folosită fără autorizație, sunt contrare dispozițiunilor regulamentului sau condițiunilor de igienă, și refacerea nu s'ar putea face, acestea vor fi evacuate, pe spesele și în dauna proprietarului, iar proprietarul va fi obligat să refacă clădirea în mod reglementar.

Art. 202.

Abateri neînsemnate.

Abaterile mici, în construcțiuni și în dimensiunea încăperilor, vor fi examinate de Serviciul tehnic, dacă aceste sunt în conformitate cu stipulațiunile prezentului regulament. În caz contrar, nu se va da autorizație pentru folosire, până ce nu vor fi refăcute corespunzător regulamentului.

Art. 203.

Contravenire la dispozițiunile regulamentului.

Proprietarul sau expertul responsabil, care nu ar satisface obligațiunile prevăzute în regulamentul de față în afară de cazurile pentru care s'au stabilit amenziile în articolele precedente, va fi pedepsit cu o amendă de Lei 200—3000.

Art. 204.

Incasarea amenzilor.

Pentru nerespectarea dispozițiunilor acestui regulament, proprietarul și expertul responsabil, vor fi solidari responsabili și pedepsiți.

Amenzile se vor încasa potrivit legii de urmărire a veniturilor publice în folosul administrațiunei municipale Sibiu. În caz de insolabilitate, amenda se va transforma în prestațiune de muncă, iar în caz de refuz de executare, în închisoare, care nu poate fi mai multă de 15 zile.

Pentru contravențiunile flagrante, organul oficial constatator poate chiar încasa amenda în cazul în care contravenientul recunoscând faptul, convine să plătească jumătate din minimul amenzii prevăzute de lege, pentru contravențiunea săvârșită, eliberându-i-se o chitanță dintr'un carnet cu matcă. În acest caz contravenientul nu va mai fi dat în judecată.

Când însă contravenientul nu-și recunoaște vinovăția, agentul va constata faptul prin procesul-verbal și-l va prezenta înainta judecătoriei competente.

Art. 205.

Pedepse pentru reprimarea concurenței ilicite.

În cazul când se va constata pe seama unuia sau mai multor experti că :

1. a semnat proiecte pe care nu le-a întocmit ;
2. figurează prin semnarea proiectului ca expert responsabil pentru executare, fără să conducă de fapt lucrările ;

acesta va pierde dreptul de expert, proiectant și expert executor responsabil pentru un timp de cel puțin un an dela constatarea faptului, iar cel care s'a servit de asemenea proiecte și cel care de fapt este executorul lucrărilor, fără a avea calificația legală, se va pedepsi cu o amendă dela 1000—5000 Lei.

Pentru cei înscrși în lista arhitecților va fi sesizat corpul arhitecților spre a sancționa pe contravenientul.

Art. 206.

Sistarea lucrărilor fără autorizație.

Poliția sesizată de Primărie este obligată a sistarea dispozițiunile, ca lucrările începute fără autorizație să se sistă fără angajarea experților responsabili să fie sistate imediat.

Aceste dispozițiuni luate de poliție vor fi executorii fără considerație la eventuale reclamațiuni și apeluri făcute de proprietar sau expertul antreprenor.

Art. 207.

Controlul șantierelor.

Primarul, locuitorii lui și toți agenții tehnici, șantieri și polițieniști, vor veghea la îndeplinirea întocmai a condițiilor specificate în prezentul regulament.

Ei au dreptul a cere să li se prezinte autorizația și să se asigure de stricta îndeplinire a dispozițiilor impuse.

În caz de constatarea unei contravențiuni vor încheia proces-verbal, vor sista lucrările și vor refera administrațiunii comunale, care va lua dispozițiunile necesare în consecință.

CAPITOLUL XXIII.

Taxe de construcție.

Art. 208.

Taxe de construcție.

Toate taxele comunale pentru construcțiuni noi socotite în raport cu suprafața construită, pentru lucrări pregătitoare eliberării autorizațiunii de construcție sau de folosire, pentru deplasarea comisiunilor, precum și pentru ocuparea terenului public în cursul construcției, etc. se vor fixa în regulamentul pentru taxele comunale.

Timbrarea cererilor și a autorizațiunilor se va face conform legii timbrului de cătră patent.

CAPITOLUL XXIV.

Dispozițiuni finale.

Art. 209.

Apeluri.

Deciziunile Primarului, date în chestiunile privitoare la regulamentul de față, pot fi atacate cu cereri de anulare, la Curtea locală administrativă Cluj de cătră părțile interesate, în termen de 10 zile dela comunicarea deciziunii.

Aceste cereri de anulare nu suspendă executarea, decât în cazul, când prin deciziunea atacată s'a ordonat dărâmarea de clădiri sau desființarea de lucrări, s'a acordat autorizație de construcție pe un teren asupra căruia este în discuție dreptul de proprietate sau se invoacă servituți.

În asemenea cazuri Deciziunea atacată va rămânea suspendată, până vor decide autoritățile de apel.

Art. 210.

Intrarea în vigoare.

Prezentul regulament va intra în vigoare după aprobarea lui de cătră Ministerul de interne, ca organ

tutelar, și după publicarea legală. Prin aceasta regulamentul de construcție pentru orașul Sibiu din anul 1886 Nr. 70.846/II. cu toate modificările ulterioare, este și rămâne abrogat.

Sibiu, la 2 Octomvrie 1936.

ss. *Ing. E. Kirscher,*

șeful serviciului tehnic, referent.

Prezentul regulament a fost votat de Comisiunea Interimară a Municipiului Sibiu, în ședința sa din 17 Octomvrie 1936.

Preș. Comisiunei interimare:

Secretar general:

ss. *Dr. E. Piso.*ss. *Dr. Gh. Bărbat.*

Ministerul de Interne cu adresa Nr. 33.932 din 13 Noemvrie 1936 a aprobat prezentul regulament, astfel cum a fost votat de Comisiunea interimară a Municipiului Sibiu în ședința dela 17 Octomvrie 1936.

Rezumat

asupra procesului verbal Nr. 62 din ședința ținută la 21 Decemvrie 1936.

1. Procesul verbal Nr. 61 din 17 Decemvrie a. c. se verifică și aprobă.

2. Se modifică bugetul județean; detaliurile se pot vedea la Serviciul financiar județean în orele oficiale.

Nr. Pref. 10.977—1936.

*Către Prefecții de județe**Sibiu*

Cu ocazia noului an vă fac din toată inima și cu recunoștință pentru prețioasa d-voastră colaborare cele mai bune urări. Dă rog în același timp a transmite din partea mea urări prietenești tuturor consilierilor județeni, primarilor și consilierilor orașelor nereședințe și ai comunelor rurale, precum și funcționarilor de stat, județ și comună ce aveți în subordine.

Ministru de Interne:

ss. *D. Iuca.*

Ad. Nr. 11.170—1936.

Modificarea articolelor Regulamentului

pentru personalul tehnic inferior conform hotărârii Comisiunii Interimare Nr. 9984 din 4 Nov. 1936

Textul actual.

Art. 4.

Personalul specializat poate fi angajat în unul din următoarele posturi:

- a) Maistru la apaduct, maistru sau maistru-ajutor mecanic, lăcătuș sau mașinist;
- b) Maistru dulgher sau maistru tâmplar;
- c) Brigadier silvic sau pădurar;
- d) Șofer;
- e) Maistru zidar la canal;
- f) Magaziner.

Art. 5.

Posturile de mai sus vizate prin acest regulament, sunt:

- Cinci maștrii la apaduct;
- Un maistru și un maistru-ajutor la stația de verificare a contoarelor;
- Un maistru mecanic și un maistru-ajutor la uzina de ozonizare;
- Un maistru mașinist și un maistru-ajutor la uzina abatorului;
- Un maistru lăcătuș;
- Un maistru mecanic la compresor;
- Un maistru mecanic la uzina de decantare;
- Un maistru dulgher;
- Un maistru tâmplar;
- Un brigadier silvic;
- Cinci pădurari;
- Cinci șoferi;
- Doi maștrii zidari la canal;
- Un magaziner.

Eventuale alte posturi dovedite necesare serviciului, se vor putea înființa prin hotărârea autorității comunale, la propunerea serviciului interesat.

Textul modificat.

Art. 4.

Personalul specializat poate fi angajat în unul din următoarele posturi:

- a) Maistru la apaduct, maistru sau maistru-ajutor mecanic, lăcătuș, mașinist sau fierar;
- b) Verificator al controlului apei;
- c) Agent al problemelor de apărare pasivă;
- d) Conducător de echipă;
- e) Maistru dulgher sau maistru tâmplar;
- f) Brigadier silvic sau pădurar;
- g) Maistru de garaj sau șofer;
- h) Maistru zidar la canal, maistru zidar, sau maistru pavator;
- i) Magaziner tehnic sau silvic.

Art. 5.

Posturile de mai sus vizate prin acest regulament, sunt:

- Cinci maștrii la apaduct;
- Un maistru și un maistru-ajutor la stația de verificare a contoarelor;
- Un maistru mecanic și un maistru-ajutor la uzina de ozonizare;
- Un maistru mașinist și un maistru-ajutor la uzina abatorului;
- Un maistru lăcătuș;
- Un maistru mecanic la compresor;
- Un maistru mecanic la uzina de decantare;
- Un maistru fierar;
- Un verificator al controlului apei;
- Un agent al chestiunilor de apărare pasivă;
- Trei conducători de echipă;
- Un maistru dulgher;
- Un maistru tâmplar;
- Un brigadier silvic;
- Cinci pădurari;
- Un maistru de garaj;
- Patru șoferi;
- Doi maștrii zidari la canal;
- Un maistru zidar;
- Un maistru pavator;
- Un magaziner tehnic;
- Un magaziner silvic;

Art. 7.

Pe lângă condițiunile generale înscrise la articolul precedent, pentru ocuparea posturilor menționate la art. 5 se mai cer următoarele condițiuni speciale;

a) Pentru maștrii de apaduct:

1. Să poseadă carnetul de calificare în una din specialitățile: lăcătușerie, conducerea mașinilor motoarelor sau strungărie, și să fi lucrat în aceste specialități cel puțin doi ani, după obținerea carnetului de calificare.

2. Să aibă o practică în instalații de apă, gaz, canal, electricitate de cel puțin un an, peste cei doi de mai sus.

Absolvenții școalelor de meserii cari au făcut una din specialitățile de mai sus, au aceleași drepturi de a ocupa posturile respective, cu condițiunea să aibă practica de un an în instalațiuni de apă, gaz, canal, electricitate;

b) Pentru maștrii mecanici, sau mașiniști:

Să îndeplinească prima condițiune de sub punctul a) Maistrul mecanic pentru stația de verificare a contoarelor va fi de preferință mecanic fin, sau ceasornicar, iar ceilalți cu cunoștințe de mașini și instalațiuni electrice;

c) Pentru maștrii dulgheri sau tâmplari:

Să poseadă carnetul de calificare în meseria respectivă și doi ani de practică dela data brevetului;

d) Pentru brigadier și pădurari:

Să fie absolvent al unei școli de brigadier sau pădurari;

e) Pentru șoferi:

Să poseadă examenul legal de șofer și să aibă o practică de conducere de cel puțin doi ani de zile;

f) Pentru maistru zidar la canal:

Să poseadă carnetul respectiv de calificare, cu practică în executarea și montarea țevilor subterane de beton, de cel puțin un an de zile;

g) Pentru magaziner, aceeași pregătire profesională și aceeași practică ca pentru unul din posturile de sub a), b) sau c).

Art. 7.

Eventuale alte posturi dovedite necesare serviciului, se vor putea înființa prin hotărârea autorității comunale, la propunerea serviciului interesat.

Pe lângă condițiunile generale înscrise la articolul precedent, pentru ocuparea posturilor menționate la art. 5 se mai cer următoarele condițiuni speciale:

a) Pentru maștrii de apaduct:

1. Să poseadă carnetul de calificare în una din specialitățile: lăcătușerie, conducerea mașinilor și motoarelor sau strungărie și să fi lucrat în aceste specialități cel puțin doi ani, după obținerea carnetului de calificare.

2. Să aibă o practică în instalații de apă, gaz, canal, electricitate de cel puțin un an, peste cei doi de mai sus.

Absolvenții școalelor de meserii cari au făcut una din specialitățile de mai sus, au aceleași drepturi de a ocupa posturile respective, cu condițiunea să aibă practica de un an în instalațiuni de apă, gaz, canal, electricitate;

b) Pentru maștrii mecanici, mașiniști sau lăcătuși:

Să îndeplinească prima condițiune de sub punctul a). Maistrul mecanic pentru stația de verificare a contoarelor va fi de preferință mecanic fin, sau ceasornicar, iar ceilalți cu cunoștințe de mașini și instalațiuni electrice;

c) Pentru maistru fierar:

Să poseadă carnetul de calificare în specialitatea respectivă și să fi lucrat în această specialitate cel puțin doi ani, după obținerea carnetului de calificare;

d) Pentru verificatorul consumului de apă: Aceeași pregătire ca sub a) punctul 1;

e) Pentru agentul problemelor de apărare pasivă:

Să aibă cel puțin 6 clase liceu și un curs special de pregătire în problemele de apărare pasivă;

f) Pentru conducătorii de echipă:

Să îndeplinească una din condițiunile de sub a) punctul 1 și să aibă o activitate de cel puțin cinci ani ca angajat tehnic. Numirea lor se va face numai dacă au executat și lucrări de beton în timpul practicii de cinci ani de mai sus;

g) Pentru maștrii dulgheri sau tâmplari:

Să poseadă carnetul de calificare în meseria respectivă și doi ani de practică dela data brevetului;

h) Pentru brigadier și pădurari:

Să fie absolvent al unei școli de brigadier sau pădurari;

i) Pentru maistru de garaj și șoferi:

Să poseadă examenul legal de șofer și practică de conducere de cel puțin doi ani de zile.

Maistru de garaj nu poate fi numit decât angajat cu cel puțin trei ani practică în serviciul orașului, ca șofer;

l) Pentru maistru zidar la canal:

Să poseadă carnetul respectiv de calfă, cu o practică în executarea și montarea țevilor subterane de beton, de cel puțin un an de zile.

m) Pentru maistru zidar și maistru pavator:

Să poseadă carnetul de calfă în specialitate respectivă și 2 ani de practică după obținerea carnetului;

n) Pentru magaziner tehnic:

Aceeași pregătire profesională și aceeași practică ca pentru unul din posturile de subordonat a), b), c) sau g);

o) Pentru magaziner silvic:

Să aibă pregătirea de pădurar.

Art. 19.

Personalul specializat se bucură de stabilitate și are drept în schimbul muncii prestate, la o retribuție brută anuală, care se compune dintr-o remunerațiune începătoare și din gradațiuni periodice, conform specificării de mai jos:

a) Pentru maștrii la apeduct, remunerațiunea începătoare este egală cu aceea de impiegat cl. I.;

b) Pentru maștrii mecanici, maștrii mașiniști, maștrii tâmplari, maștrii dulgheri, maștrii lăcătuși, magaziner, șoferi și brigadieri silvici, remunerațiunea începătoare va fi egală cu cea de impiegat cl. II.;

c) Pentru pădurari remunerațiunea începătoare va fi de 80% din remunerațiunea unui impiegat cl. III.;

d) Pentru maștrii zidari la canal, remunerațiunea începătoare va fi egală cu cea de impiegat cl. III.;

e) Pentru maștrii ajutori, remunerațiunea începătoare va fi de 85% din a maștrilor respectivi.

Tuturor angajaților li se vor calcula accesoriile cuvenite corespunzătoare remunerațiunii conform situației lor civile.

Art. 19.

Personalul specializat se bucură de stabilitate și are drept în schimbul muncii prestate la o retribuție brută anuală, care se compune dintr-o remunerațiune începătoare și din gradațiuni periodice, conform specificării de mai jos:

a) Pentru maștrii la apeduct, agent al problemelor de apărare pasivă, maistru de garaj și conducători de echipă, remunerațiunea începătoare va fi egală cu aceea de impiegat cl. I.;

b) Pentru maștrii mecanici, verificator controlului apei, maștrii mașiniști, maștrii tâmplari, maștrii dulgheri, maștrii lăcătuși, magaziner, șoferi și brigadieri silvici, remunerațiunea începătoare va fi egală cu aceea de impiegat cl. II.;

c) Pentru pădurar și magaziner silvic remunerațiunea începătoare va fi de 80% din remunerațiunea unui impiegat cl. III.;

d) Pentru maștrii zidari la canal, maștrii zidar și maistru pavator, remunerațiunea începătoare va fi egală cu cea de impiegat cl. III.;

e) Pentru maștrii-ajutori, remunerașunea începătoare va fi de 85% din a maștrilor respectivi.

Tuturor angajașilor li se vor calcula accesoriile cuvenite corespunzătoare remunerașunii, conform situașiei lor civile.

Acește modificări au fost aprobate de Comisiunea Interimară a Municipiului Sibiu în ședinșa sa din 25 Noembrie 1936 și de Ministerul de Interne cu adresa sa Nr. 35.202 din 27 Nov. 1936.

p. Președinte :
ss. Dr. Gündisch.

Secretar general :
ss. Dr. Gh. Bărbat.

II. Ordine generale, cari reclamă alte dispozișii.

Nr. Pref. 10.440—1936.

OBIECT: Comandarea imprimatelor de contabilitate.

Tuturor Primăriilor comunale. La reședinșă

Administrașia Financiară Sibiu ne face cunoscut că peste 60 de primării comunale n'a făcut încă comanda pentru imprimatele de contabilitate.

Le invităm deci pe acește, ca în termen de 3 zile, să înainteze administrașiei comanda necesară. Dacă unele din ele ar fi făcut comanda direct la Imprimeria Statului va încunoșștia despre aceșta Administrașia Financiară.

Sibiu, la 21 Decembrie 1936.

p. Prefect: ss. C. Moșoiu. p. Subprefect: ss. Popa Nartea.

Prefectura județului Sibiu.

Nr. 10.537—936.

PRIDEȘTE: Dresarea proceselor verbale de contravenșie la decretul No. 1553—1936 pentru valorificarea grăului.

Tuturor autoritășilor din subordine

Avem onoare a vă comunica în copie ordinul Ministerului de Agricultură și Domenii, Oficiul

Central pentru valorificarea grăului No. 260.439—1936, spre știinșă și conformare.

Sibiu, la 18 Dec. 1936.

p. Prefect: ss. C. Moșoiu. p. Subprefect: ss. Șandru.

Ministerul Agriculturii și Domeniilor
Oficiul Central pentru Valorificarea Grăului.

No. 260.439 din 11 Dec. 1936.

Domnului Prefect al județului Sibiu Președinte al Oficiului jud. de valorificarea grăului.

Avem onoare a vă face cunoscut că, pentru îndeplinșirea formelor prevăzute de lege, este necesar ca procesele verbale de contravenșie la Decretul No. 1553—936, să se înainteze acestui Oficiu, de către cei în drept, în 3 exemplare.

De asemenea este necesar ca, fiecare proces verbal de contravenșie, să fie înaintat cu raport separat, în care se va menșiona data când s'a dresat procesul verbal ce se înaintează, denumșirea sediul și felul întreprinderii contravenșente.

În ceea ce priveșe modul de întocmșirea proceselor verbale de contravenșie, condișia esenșțială este să se consemneze în ele toate elementele doveditoare ale contravenșiei pentru care s'a dresat procesul în cauză.

Procesele verbale de contravenșie care nu se întocmșesc după normele de mai sus, urmează a fi restituite, spre completare, organelor care le-au dresat.

Pentru a se evita însă asemenea restituiri, vă rugăm să binevoiți a lua măsuri să se pună în vedere D-lor membrii ai Oficiului județean de valorificare a grâului, auxiliarelor poliției județene, organelor de poliție urbană și rurală, D-lor Pretori, Notari și Primari, precum și Camerelor de Agricultură, Camerelor de Industrie și Comerț și Serviciului Agricol din acel județ ca, la întocmirea și înaintarea proceselor verbale de contravenție la Decretul No. 1553—936, să se conforme în toată măsură dispozițiilor din prezentul ordin.

Președinte : Director General :
ss. *Indescifrabil.* ss. *G. Băluță.*

Prefectura județului Sibiu.

Nr. 10.134—1936.

PRIVEȘTE: Aplicarea timbrului de aviație.

D-lor Pretori de plasă, Primăriilor comunale

La reședință.

Vă comunicăm circulara Nr. 33.134—1936 în copia ce urmează cu invitarea că primăriile comunale (D-nii notari com.) să se acomodeze întocmai dispozițiilor referitoare la aplicarea timbrului de aviație.

Actele justificative anexate la ordonanțele de plată se vor întregi în timpul cel mai scurt cu timbrele de aviație în sensul circularii.

Sibiu, 10 Dec. 1936.

p. Prefect : p. Subprefect :
ss. *C. Moșoiu.* ss. *Popa Nartea*

Nr. 33.134, 28 Noembrie 1936.

Domnule Prefect,

Art. 7 cap. VII. din legea pentru Fondul Național al Aviației prevede că pentru actele și faptele juridice impuse de art. 4 până la art. 15 din legea timbrului fiscal supuse la aplicarea timbrului proporțional, taxa timbrului aviației corespunzătoare este de un Leu la mie.

Din verificarea actelor justificative anexate la ordonanțele de plată sumelor datorite pentru furnituri, aprovizionări, executări de lucrări sau

transporturi, organele noastre de control au constatat că sau făcut ordonanțările pe baza unor acte nelimbrate suficient păgubindu-se Casa Fondului Național al Aviației cu sume considerabile.

Vă dăm ca exemplu numai următoarele cazuri de insuficiență în aplicarea legii F. N. A.

Art. 15 par. 3 din legea timbrului fiscal impune la un impozit proporțional de 1,40% toate contractările relative la executări de lucrări, transporturi aprovizionări sau furnituri de orice fel, plătite de Stat, județe, comune sau alte instituții publice sau particulare, fie scrise, fie verbale, iar art. 14 par. 13 din aceeași lege impune la un timbru proporțional de 2 la mie toate facturile comercianților și industriașilor când contractările au fost făcute în scris organele noastre de control au constatat că în majoritatea cazurilor timbrarea a fost bine făcută aplicându-se timbrul de aviație de 1 la mie atât pentru contract cât și deosebit pentru factură.

Când însă facturile au fost emise pe baza unor contractări verbale s'a aplicat timbrul de aviație de 1 la mie numai pe lângă cel de 2 la mie fiscal pentru factură fără a se mai aplica și pe lângă cel de 1,40% fiscal pentru contractul verbal de furnitură, aprovizionări etc. deși aceste contracte verbale sunt acte juridice distincte de facturile emise pe baza lor, și deci impozabile distinct, adică cu timbrul de aviație de 1 la mie atât pentru contractul verbal cât și pentru factura în sine emisă pe baza acestui contract.

Cum numărul acestor cazuri de evaziune sunt extrem de numeroase, Casa F. N. A. a dat un prim termen până la 15 Octombrie a. c. pentru a se completa timbrele de aviație la contractele verbale de furnituri, aprovizionări, etc. de către emitenții facturilor.

Din cercetările făcute de organele noastre de control la instituțiile care ordonanțează sume pe baza unor asemenea contracte rezultând că nici până în prezent nu s'au completat timbrele, s'a prelungit termenul pentru completarea lor până la 15 Decembrie a. c.

Aducând acestea la cunoștința Dvs., vă rog să binevoiți a dispune ca să nu se mai ordonanțeze nici o factură, situație de plată, etc. când se va face dovada aplicării timbrului proporțional de aviație de 1 la mie pentru

contractele verbale pe baza cărora s'a executat furnituri, aprovizionări, etc. și totodată a da ordin șefilor de contabilitate care au primit până acum asemenea acte nefimbrate să extragă într'un tablou pe cele care vor rămâne necomplete cu timbrul de aviație legale pe ziua de 15 Decembrie 1936, tablou pe care veți binevoi a ni-l înainta spre a încheia cuvenitele acte de contravențiune.

Totodată vă rugăm să binevoiți a da ordine în consecință și autorităților subordonate Dvs. care fac asemenea ordonanțări.

Director:

Subdirector:

ss. Șt. Veron. ss. Int. Cpt. Rizescu N.

Administrația județului Sibiu.

Nr. 195—1936.

OBIECT: Servituți Aeriene.

Dilor Primpretori și Tuturor Primăriilor comunale din jud. Sibiu.

Avem onoare a Vă comunica ordinul Subsecretariatului de Stat al Aerului Nr. 13.405 din 19 Octombrie 1936 și Nr. 6225 din 9 Iulie 1936. împreună cu extrasul din Decretul Lege asupra Navigațiunii Aeriene, în copia de mai jos, spre conformare.

Pentru complectă lămurire a cauzei vă învâțăm a consulta Mon. Of. Nr. 235 din 8 Octombrie 1936.

Sibiu, la 16 Decembrie 1936.

p. Prefect:

p. Subprefect:

ss. Coriolan Moșoiu.

ss. Ioan Tafu.

Subsecretariatul de Stat al Aerului,
Direcția Aviației Civile.

Nr. 13.405 din 19 Oct. 1936.

Domnule Prefect,

Cu onoare vă facem cunoscut că în M. O. Nr. 235 din 8 Octombrie 1936, a apărut — Decretul Lege asupra Navigațiunii Aeriene — pe care cu onoare vă rugăm să binevoiți a dispune să fie adus la cunoștința tuturor organelor Dvs. în subordine spre a se conforma întocmai.

În special atragem atențiunea Dvs. asupra capitolelor II, IV și V, cu privire la aerodromuri, exproprieri și servituți aeriene.

Alăturat, anexăm un număr de exemplare extrase din Decretul Lege asupra Navigațiunii aeriene, pe care vă rugăm a le difuza organelor în subordine; în ceea ce privește dispozițiunile capit. VIII art. 48, vă atragem atențiunea că urmează a se pune de acord cu ordinul nostru circular Nr. 6225 din 9 Iulie 1936.

Primiți vă rugăm, asigurarea deosebitei noastre considerațiuni.

Subsecr. de stat al Aerului: Direct. Aviației Civile
ss. N. Caranfil. Cpt. C. dor av.:
ss. Scarlat Rădulescu.

Subsecretariatul de Stat al Aerului,
Direcția Aviației Civile, Centrul I. de Exploatare.

Nr. 6225—9 Iulie 1936.

Domnule Prefect,

Piloții noștri ne raportează că în diferite ocaziuni nu au putut aterisa pe aeroporturile comunale sau terenurile de ajutor amenajate pe islazurile din jurisdicțiunea județului Dvs., din cauza vitelor cari ocupau întreg câmpul.

Cum aeroporturile sunt deschise traficului aerian, în orice moment, iar terenurile de ajutor — prin însăși natura lor — trebuie să fie astfel organizate ca să poată fi folosite mai ales când un avion este forțat să aterizeze.

Cu onoare vă rugăm să binevoiți a pune în vedere autorităților respective, ca să dea instrucțiuni categorice celor însărcinați cu supravegherea vitelor de pe islazurile amenajate în aeroporturi sau terenuri de ajutor, ca atunci când văd un avion sburând de asupra terenului să degajeze imediat câmpul dând vitele la o parte și în afara semnelor de demarcare, pentru a da posibilitate astfel pilotului să aterizeze.

Deasemenea vă rugăm a pune în vedere ca aeroporturile comerciale, cari sunt deservite de curse regulate de avioane să fie libere cu cel puțin o oră înainte de sosirea avionului și cel puțin o jumătate de oră după plecarea lui.

Prin aceste măsuri se vor evita astfel accidente grave ce ar putea surveni și se dă în același timp posibilitatea ca terenurile să fie folosite mai departe ca islazuri.

Primiți vă rugăm Domnule Prefect, odată cu mulțumirile noastre asigurarea deosebitei considerațiuni.

Subsecr. de stat al Aerului: Direct. Aviației Civile
ss. N. Caranfil. Cpt. C-dor av.:
ss. Scarlat Rădulescu.

Subsecretariatul de Stat al Aerului,
Direcția Aviației Civile.

Servituți Aeriene

Extras din Decretul-Lege Asupra Navigațiunii
Aeriene.

CAPITOLUL V.

Servituți aeriene.

Art. 23. — Zonele de teren dimprejurul aerodromurilor publice de orice fel și categorie, pe o adâncime de 500 metri, sunt supuse servituțiilor aeronautice, în virtutea cărora nimeni nu poate face pe ele săpături, construcțiuni, instalațiuni, plantațiuni de arbori, lucrări de artă sau orice fel de obstacole susceptibile de a împiedica plecările, evoluțiunile și aterizările în bune și sigure condițiuni ale aeronavelor. Pe aceste zone nu vor fi permise decât culturile de păioase și leguminoase.

Imprejurul acestei zone de 500 m. pe o fâșie de încă 100 m. adâncime, nu se vor putea ridica obstacole care să depășească înălțimea de 10 m. Pe fiecare fâșie următoare de 100 m. și până la o depărtare maximă de 3 km. obstacolele vor putea avea o înălțime maximă de câte 2 m. în plus, socotiți peste cei 10 m. din prima fâșie.

Art. 24. — Orice teren sau suprafață de apă ce vor fi recunoscute de Subsecretariatul de Stat al Aerului, ca terenuri de aterisaj sau amerisaj, în interesul comunicațiilor aeriene sau al apărării naționale, chiar dacă nu sunt utilizate ca atare, și amenajate în consecință, vor fi supuse servituțiilor aeriene mai jos arătate.

Clasarea ca terenuri de aterisaj sau amerisaj se va face de Subsecretariatul de Stat al Aerului prin deciziune ministerială, care se va publica în Monitorul Oficial și așișa timp de 8 zile pe ușa primăriei de care depind aceste terenuri.

Fondurile supuse servituțiilor aeronautice, din acest articol, vor fi scutite de orice dări către Stat, județ și comună.

Art. 25. — Aceste servituți constau din interzicerea pentru oricine de a deschide pe aceste

terenuri drumuri, a face șanțuri sau săpături, construcții de orice fel, de a face îngrădiri, de trece linii electrice, de a face alte culturi decât cele necesare ameliorării pășunilor, de a sădii pomi, de a face depozite, în sfârșit, orice ar putea împiedica aterizarea sau plecarea aeronavelor sau ar ascunde sau stânjeni amenajările adunării terenului în folosul navigației aeriene.

Art. 26. — De asemenea zonele adiacente de acces ale acestor terenuri vor fi supuse servituțiilor prevăzute la art. 23.

Art. 27. — Primarii comunei sau comunelor în raza cărora se află aceste terenuri, vor îngrijii de respectarea dispozițiilor prezentei legi privind servituțiile aeronautice. De asemenea vor îngriji de paza și întreținerea semnalelor de delimitare și recunoaștere a terenurilor. Nerespectarea acestor obligațiuni se va sancționa cu pedepsele prevăzute de art. 45.

Art. 28. — Subsecretariatul de Stat al Aerului poate prescrie balisaje de zi și de noapte pe cuprinsul teritorului pe acele obstacole pe care le va socoti periculoase pentru navigațiunea aeriană și va stabili modul și condițiunile în care să se efectueze aceste balisaje. Cheltuielile de instalație și întreținere vor fi suportate de Stat.

Sunt supuse autorizației prealabile a Subsecretariatului de Stat al Aerului așezarea cablurilor aeriene și ale suporturilor, care ar fi la depărtare de pământ mai mare de 20 metri.

Art. 29. — Statul, precum și persoanele autorizate a înființa și exploata întreprinderi aeronautice, vor avea dreptul să așeze aparate și să creeze instalațiuni de semnalizare necesare navigației aeriene, pe imobilele publice sau particulare.

Art. 30. — Numai în cazul când stabilirea servituțiilor aeriene, potrivit dispozițiilor acestei legi, ar aduce proprietăților grevate o pagubă actuală și certă, proprietarii și toți acei care suferă pagubă vor avea dreptul la o indemnitate proporțională pagubelor ce ei încearcă.

Art. 31. — Suprimarea sau modificarea construcțiilor vremelnice, îngrădirilor săpăturilor drumurilor, plantațiunilor și a oricăror alte obstacole de un volum sau de o înălțime ce ar socoti ca periculoase pentru navigațiunea aeriană în ființă la data creării aerodromului sau clasării terenului de aterisaj sau amerisaj, ori intrarea în vigoare a acestei legi, poate fi ordonată de Subsecretariatul de Stat al Aerului, în mitele servituțiilor de mai sus, în schimbul unei indemnități.

Dacă suprimarea se referă la alte construcțiuni decât cele prevăzute de alineatul precedent, ele vor fi expropriate.

Lucrările făcute contrar dispozițiilor prezentei legi, după promulgarea ei, vor putea fi rămase sau nivelate de Subsecretariatul de Stat al Aerului, după o constatare judecătorească, în contul contravenientului, care va putea fi urmărit pentru valoarea lucrărilor necesitate.

Art. 32. — Pentru fixarea despăgubirilor în cazul când părțile nu se invoesc, o comisiune de arbitri va alcătui prima instanță. Ea va fi compusă din prim-președintele sau președintele tribunalului, unde e o singură secțiune și din doi arbitri aleși de părți. Ea va fi prezidată de magistrat și asistată de un greșier sau un ajutor de greșier desemnat de președintele tribunalului.

Dacă părțile nu-și aleg arbitri sau aceștia lipsesc, ei vor fi înlocuiți cu judecătorii tribunalului, prin tragere la sorți.

Hotărârea comisiei este dată fără opoziție și supusă apelului în termen de 15 zile dela comunicare.

Apelul se va declara la președintele tribunalului.

Curtea de Apel judecă de urgență și cu precădere fără drept de opoziție. Decizia este supusă recursului, în termen de 15 zile dela comunicare.

CAPITOLUL VIII.

Dispozițiuni penale.

Art. 48. — Oricine va pătrunde în terenurile interzise de regulamentele și consemnele generale ale aerodromurilor afectate unui serviciu public sau va lăsa sau face să pătrundă orice fel de vite pe aceste terenuri, va fi pedepsit cu amendă de 500—2000 Lei și i se va putea aplica după împrejurări și pedeapsa închisorii, până la 3 zile cel mult și va putea în plus să fie decăzut dela orice drept de îndemnizare, în caz de accident.

Prefectura județului Sibiu.
Eforia județeană a pășunilor.

Nr. 1062—936.

PRIVEȘTE: Procurarea pueților de nuci.

Tuturor Eforilor com. de pășuni La reședință.

Urmare ord. Min. de Interne, Direcțiunea Pășunilor Nr. 5450 din 29 Nov. 1936, avem onoare a

vă comunica că Dl General Oprescu, Calea Moșilor 49, București, care posedă în comuna Sirincasa, prin gara I. Gh. Duca jud. Vâlcea o pepinieră de nuci. Dânsul oferă pueți de nuci locó, în prețurile de mai jos:

1 buc. de 1,50 m. înălțime Lei 10

1 " " 1,60—2 " " " 15

1 " peste 2 " " " 20

Veți lua măsuri de publicarea prezentei oferte în comună.

Președinte,

Prefect:

Secretar aj.:

SS. Dr. N. Regman.

SS. Indescifrabil.

Prefectura Județului Sibiu.
Eforia județeană a pășunilor.

Nr. 1165 din 22 Dec. 1936.

PRIVEȘTE: Cota cuvenită Camerei de Agricultură, platei ei.

Tuturor Eforiilor comunale și asociațiunilor de pășuni

La Reședință.

Cum în bugetele Eforiilor comunale de pășuni și asociațiunilor de pășunat, — potrivit art. 51 din legea pentru înființarea Consiliului superior economic și organizarea Camerelor profesionale, — este bugetată și cota cuvenită Camerei de Agricultură, vă invităm ca în cel mult 30 zile să vărsați această cotă Camerei de Agricultură Sibiu, atât pe exercițiul curent, cât și pe trecut, fără a aștepta vreo altă urgitare.

Totodată vă reamintim ordinul nostru Nr. 204—936, referitor la depunerea sumelor din bugetul Eforiei d-voastră pe seama Eforiei județene.

Președinte,

Prefect:

Secretar aj.:

SS. Dr. N. Regman.

SS. Indescifrabil.

Prefectura județului Sibiu.
Eforia județeană a pășunilor.

Nr. 1148 din 14 Dec. 1936.

PRIVEȘTE: Spesele cu măsurătoarea cadastrală.

Tuturor Eforiilor Comunale de pășuni

La Reședință.

Avem onoare a vă comunica mai jos, ord. Ministerului de Finanțe Nr. 275.745 din 25 Nov. 1935,

înaintat nouă prin ord. Ministerului de Interne, Direcțiunea Pășunilor Nr. 5499—936, spre știre și aco-
modare.

Președinte : Secretar aj. :
ss. *Dr. N. Regman.* ss. *Indescifrabil.*

Copie. Ministerul Finanțelor.

Nr. 275-745—936.

Către Ministerul de Interne, Direcțiunea Pășunilor

Referindu-ne la adresa dv. 5253 din 17 Nov. 1936, avem onoare a vă aduce la cunoștință că su-
mele datorate drept spese de măsurătoare sunt exigibile
în exercițiul în care debitul se comunică pentru in-
casare, Administrațiilor Financiare.

În consecință, potrivit dispozițiilor din legea
lichidării arieratelor din 1 Aprilie 1936, aceste debite
se pot achita după cum urmează :

a) Debitele exigibile anterior datei de 1 Ianuarie
1932 se pot lichida conform art. 9 din legea mențio-
nată, adică 20% în numerar și 30% în titluri de rentă
3% din 1935, tranșa B sau bonuri de impozite;

b) Debitele exigibile în exercițiile 1932—33 și
1933—34 se pot lichida conf. art. 10 din aceeași lege,
adică 20% în numerar și 80% în titluri de rentă 3%
din 1935 tranșa B sau bonuri de impozite;

c) Debitele exigibile în exercițiul 1934—35 și
1935—36 se pot lichida conf. art. 11 din lege, adică
în numerar sau prin compensare cu creanțe contra
Statului.

p. Director general : p. Director :
ss. *N. Rotaru.* ss. *V. Rădulescu.*

Prefectura Județului Sibiu.

Nr. 10.751—1936.

PRIVEȘTE : Prohibirea totală a pescuirii cra-
pului pe timpul dela 1 Ianuarie—
30 Iunie 1937.

Tuturor autorităților în subordine

Avem onoare a Vă comunica în copia ce
urmează deciziunea Ministerului de Agricultură
și Domenii, Administrația Generală a Pescăriilor

Statului No. 15.767—1936 spre știință și co-
formare.

Sibiu, la 22 Dec. 1936.

p. Prefect : p. Subprefect :
ss. *C. Moșoiu.* ss. *Șandru.*

Ministerul Agriculturii și Domeniilor, Administra-
Generală a Pescăriilor Statului și Ameliorațiunii R
giunii Inundabile a Dunării P. A. R. I. D.
Regie publică comercială.

Deciziunea Nr. 15.767

din 11 Decembrie 1936.

Noi, Ministru Secretar de Stat la Depu-
tamentul Agriculturii și Domeniilor ;

Având în vedere scăderea îngrijorătoare
producției crapului în apele Dunărei și ale
giunei ei inundabile, cât și nevoia luării un-
măsuri grabnice pentru remedierea acestei
tuații și repopularea apelor cu crap, indicat
natură drept principalul produs pentru punere
în valoare a întinselor suprafețe de ape și
renuri ale bazinului dunărean ;

Având în vedere studiile făcute și din ca-
reese că producția acestei specii este în co-
tinuă scădere dela război încoace, ea atingând
în ultimii 5 ani o medie de abia 3.000.000 Kg
anual, față de media de 5.000.000 Kgr. anu
în perioada antebelică și considerând, pe de al-
parte, scăderea alarmată a crapului în an
acesta când până la 1 Noemvrie a. c. pr
ducția nu se cifrează decât la 781.000 Kgr.

Având în vedere art. 22 din Legea Pe-
cuitului din 10 Oct. 1896, prin care se prevede
Când o specie de pește este amenințată ca
dispară cu totul, Ministerul Agriculturii și D
meniilor poate să interzică cu totul și în t
timpul prinderii acelei specii, pe un termen
cel mult 5 ani ;

Având în vedere art. 20 și 24 din Regi-
lamentul Legei Pescuitului.

Având de asemenea în vedere și avizul
Comitetului de Direcție al Administrației C
merciale PARID, consemnat în procesul verb
No. 233 din 25 Noemvrie 1936 ;

DISPUNEM :

Art. 1. — Pescuitul crapului de toate dimensiunile, în toate apele care compun bazinele Dunărei cu regiunea ei inundabilă, ori cui ar aparține ele, este cu desăvârșire interzis în epoca dela 1 Ianuarie la 30 Iunie 1937.

Art. 2. — Este interzis în orice epocă a anului, pescuitul crapului cari nu ar avea dimensiunea minimală de 35 centimetri măsurată dela mijlocul ochiului până la finele cozii.

Art. 3. — Este interzisă, cu începere chiar de astăzi și până la 1 Iulie 1937, pescuitul în lacul Babadag cu stufăriile sale, cât și în stufăriile așa zise „opușine“ din golful Fundea a lacului Razelm, precum și în o treime din toate opușinile lacurilor din Deltă, bine înțeles că dela 1 Ianuarie 1937 pescuitul crapului este complet interzis conf. art. 1 de mai sus.

Art. 4. — Toți proprietarii sau arendașii din întreaga regiune inundabilă a Dunărei sunt obligați a lăsa gârlele deschise în timpul revărsărilor apelor dunărei, pentru a nu se împiedeca alimentarea cu apă și pește a bălților și terenurilor inundabile, și a nu închide cu prispe gârlele în timpul scăderii apelor.

Gardurile cari servesc la închiderea gârlelor, în timpul scăderii apelor, vor trebui să aibă între oastrețe o distanță de cel puțin 3 centimetri, pentru ca puii de crap să poată ieși din baltă la Dunăre.

Art. 5. — Este cu desăvârșire interzis pescuitul crapului pe terenurile inundate, în epoca băității peștelui chiar dacă reproducerea se face după 1 Iulie.

Art. 6. — Transportul și vânzarea crapului în epoca de prohibiție prevăzută mai sus (1 Ianuarie—30 Iunie 1937) și sub dimensiunea minimală arătată, este cu totul interzisă. Se exceptează crapul provenit din eleșteele artificiale, a cărui pescuire și vânzare este liberă, însă cu condiția de a prezenta certificate de proveniență eliberate de autoritățile județene sau comunale locale.

Art. 7. — Contravenienții la dispozițiunile de mai sus vor fi dați în judecată conform art. 28 și 37 din Legea Pescuitului.

Arendașilor din Pescăriile Statului cari vor contraveni la aceste dispozițiuni, li se vor aplica și clauzele din contracte prin care se stabilește că orice abatere dela îndatoririle prevăzute în

contracte, duce la rezilierea de drept a contractului.

Pescarilor din Pescăriile Statului cari vor contraveni la prezentele dispozițiuni, li se vor retrage și permisele de pescuit.

Art. 8. — Toți agenții forței publice sunt obligați conform art. 42 din Legea Pescuitului a constata și urmări infracțiunile la prezenta dispozițiune.

Art. 9. — Dl Administrator General al Administrației Comerciale PARID, este însărcinat cu aducerea la îndeplinire a prezentei Deciziuni.

Data azi 9 Decembrie 1936.

Ministrul Agriculturii și Domeniilor :
ss. *M. Berceanu.*

Primăria Municipiului Sibiu.

Nr. 11.609—1936 Vet.

Domnule Prefect,

Intrucât s'a ivit o eroare de tipar la fixarea zilelor târgului anual de iarnă 1937, Vă rugăm să binevoiți a corecta zilele în felul următor :

Sâmbătă, în ziua de 9 Ianuarie 1937 : Târg de vite cornute.

Duminică, în ziua de 10 Ianuarie 1937 : Târg de vite cornute.

Luni, în ziua de 11 Ianuarie 1937 : Târg de cai.

Marți, în ziua de 12 Ianuarie 1937 : Târg de cai și marfă.

Sibiu, la 12 Decembrie 1936.

Primăria Municipiului Sibiu.

Prefectura județului Sibiu.

Nr. 10.531—936.

Tuturor Preturilor și Primăriilor comunale

La reședință.

Vi se comunică mai jos în copie, Ordinul Nr. 36.662—936 al Ministerului de Interne spre știința Dvs. și întocmai conformare.

Sibiu, 21 Decembrie 1936.

p. Prefect :
ss. *C. Moșoiu.*

p. Subprefect :
ss. *Unger.*

ROMÂNIA

Ministerul de Interne Direcțiunea Administrației Locale.

Nr. 36.662 din 10 Decemvrie 1936.

Domnului Prefect al județului Sibiu.

Avem onoare a vă ruga să binevoiți a lua măsuri ca, toate autorizațiunile de parcelare din cuprinsul comunelor, să fie eliberate, strict în cadrul planului de sistematizare, acolo unde acest plan există și acolo unde nu există, aceste autorizațiuni să fie eliberate, în vederea întocmirii lui în așa fel, încât să nu dea loc la alinieri și exproprieri costisitoare.

p. Ministru : Director :
ss. *Indescifrabil.* ss. *Const. Vasilescu.*

 Prefectura județului Sibiu.

Nr. 10.864—936.

PRIVEȘTE: Interzicerea măcinșului de orz.

Tuturor autorităților din subordine

Avem onoare a vă comunica în copie ordinul Ministerului de Agricultură și Domenii, Oficiul Central pentru valorificarea grâului Nr. 266.656—1936, spre știință și conformare.

Sibiu, la 29 Decemvrie 1936.

p. Prefect : p. Subprefect :
ss. *C. Moșoiu.* ss. *N. Șandru.*

 Ministerul Agriculturii și Domeniilor
Oficiul Central pentru valorificarea grâului.

Nr. 266.656 din 19 Decemvrie 1936.

Domnului Prefect, Președinte al Oficiului jud. de valorificarea grâului

Primim informațiuni din multe părți ale țării că la multe mori comerciale se practică pe o scară întinsă măcinșul orzului.

Unele mori comerciale motivează această abatere dela dispozițiunile art. 5, al. 2 din Decretul Nr. 1553—936, prin faptul că macină din orz numai urluială, unele pentru nevoile de hrană ale vitelor, altele pentru export.

Această motivare nu se încadrează în dispozițiunile susmenționatului articol, care are redacțiunea următoare: „Măcinatul orzului le este cu totul interzis”.

Redacțiunea fiind destul de clară și nefiind susceptibilă de nici o interpretare, întrucât se vorbește

numai de măcinat fără a se face distincțiunea în făină și urluială;

Vă rugăm să binevoiți a da dispozițiuni tuturor organelor îndrituite de Decretul Nr. 1553—936 dela constata abaterile, să ia măsuri ca morile comerciale a nu mai macine orz și acolo unde se va constata morile nu respectă dispozițiunile Decretului de Valorificare să li se dreseze procese-verbale de contravențiuni, aplicându-le maximum de amendă prevăzută art. 25, aliniatul I și II din Decret.

Despre constatările ce se vor face, vă rugăm înștiința și Oficiul Central de Valorificare.

p. Președinte : p. Director general :
ss. *Indescifrabil.* ss. *G. Băluță.*

 Prefectura Județului Sibiu.

Nr. 10.763—936.

PRIVEȘTE: Interzicerea vânzării de medicamente bălciuri, piețe și alte locuri deschise.

Tuturor autorităților din subordine

Avem onoare a vă comunica în copia ce urmează ordinul Ministerului de Interne Nr. 13.428—936, spre știință și conformare.

Sibiu, la 22 Decemvrie 1936.

p. Prefect : p. Subprefect :
ss. *C. Moșoiu.* ss. *Șandru.*

ROMÂNIA

Ministerul de Interne Direcțiunea Administrației de Sibiu

Nr. 13.428 A. din 15 Decemvrie 1936.

Domnule Prefect,

În urma rapoartelor primite din diverse părți Ardealului și Banatului, Asociația farmaciștilor Ardeal și Banat, arată Ministerului Sănătății și Ocrotirii Sociale prin adresa din 16 Oct. 1936, că meroși indivizi exercită comerț ambulant în piețe, bălciuri, etc., cu medicamente „dubioase”, fără să fie supuși în activitatea lor, de autoritățile respective și ca a se lua măsuri contra lor, întrucât pe deoparte, pentru mari pagube sănătății publice, iar pe de altă parte, o concurență nelegală farmaciștilor.

Comunicându-vă cele ce preced și potrivit înțelesului venitului făcută de suszusul Departament prin adresa Nr. 84.315—936, avem onoare a vă ruga să luați măsuri

entru interzicerea cu desăvârșire a vânzării ori căror
de medicamente, în afară de farmacii și drogerii
în bălciuri, piețe și alte locuri deschise, precum și a
sferitelor ape de fricțiuni (cari au fost aprobate de
Ministerul Sănătății a fi vândute și în magazine), precum
armol, Diana Frantzbrantwein etc.

p. Ministru :
SS. *Dimitrescu.*

Director :
SS. *P. Iliescu.*

Prefectura județului Sibiu.

No. 10.536—936.

PRIVEȘTE: Normele de aplicarea Timbrelor pe
pâine în Municipii.

Auturilor autorităților în subordine

Avem onoare a Vă comunica în copia ce
urmează ordinul Ministerului de Agricultură și
Domenii, Oficiul Central pentru valorificarea grâului
No. 259.163—1936, precum și deciziunea acestui
Minister No. 253.814—1936, spre știință și întocmai
informare.

Sibiu, la 22 Dec. 1936.

Prefect :
SS. *Dr. N. Regman.*

p. Subprefect :
SS. *Șandru.*

Ministerul Agriculturii și Domeniilor, Oficiul Cen-
tral pentru valorificarea grâului.

No. 259.163, 11 Decembrie 1936.

Domnule Prefect,

Avem onoare a vă ruga să binevoiți a lua
cunoștință de Deciziunea Nr. 253.814 din 4 De-
cembrie a. c., publicată în Monitorul Oficial Nr.
236 din 8 Decembrie 1936, care modifică unele
dispozițiuni din Deciziunea noastră Nr. 218.997
din 31 Octombrie a. c., publicată în Monitorul
Oficial Nr. 248 din 24 Octombrie 1936, referitor
normele de aplicare a timbrelor de control
pe pâine în municipii.

Pentru executarea întocmai a acestor dispo-
zițiuni, vă invităm a lua toate măsurile necesare
ca să se aducă la cunoștința celor interesați,
condițiunile noi fixate pentru a nu se expune la
contravențiuni, pedepsite conf. art. 20 din De-
cretul Nr. 1553/936.

În ce privește modificarea registrelor de
control, pentru brutăriile ce produc diferite spe-

cialități, ținem să vă atragem atenția că măsura
a fost cerută de diferite organizațiuni de brutari
din țară, ea fiind în favoarea lor, înlesnind po-
sibilitatea de contabilizare a timbrelor și a pro-
duselor fabricate.

Aceste registre acolo unde este cazul, pe
baza deciziei, urmează să fie întocmite de cel
interesat în termen de cel mult o lună de zile.

Până la întocmirea lor se va putea utiliza
vechile registre, bineînțeles respectându-se dis-
pozițiunile deciziunii Nr. 253.814/4 XII 1936, în
ce privește fabricarea pâinii și întrebuintarea
timbrului.

Cu această ocazie vă mai rugăm, să puneți
în vedere tuturilor organelor locale de control că
procesele verbale de contravențiuni constatate
la aplicarea decretului de valorificare (1553/936),
să ne fie înaintate imediat după încheierea lor
și fiecare însoțit de o adresă separată.

Modul de procedare a unor organe de
control de a trimite în bloc, cu un singur raport
toate procesele dresate în cursul unei luni, cre-
ează dificultăți în organizarea lucrărilor Oficiului,
și dificultăți în judecarea urgentă a acestor pro-
verbale.

Totodată, vă rugăm a ne ține în curent de
executarea acestei Deciziuni, comunicându-ne
măsurile luate de Dvs., precum și modul cum ele
se aplică, Oficiul Central pentru Valorificarea
Grâului, înțelegând că dela aceste dispozițiuni
fixate, să nu se facă nici un fel de derogare.

Președinte : Director general :
SS. *Indescifrabil.* SS. *Indescifrabil.*

Ministerul Agriculturii și Domeniilor, Oficiul Cen-
tral pentru Valorificarea Grâului.

Deciziune

Nr. 253.814 din 4 Decembrie 1936.

Oficiul Central pentru Valorificarea Grâului,
în scopul de a asigura executarea controlului
consumului de făină în brutării.

Având în vedere dispozițiunile art. 7 al. b
și j și art. 10 din Decretul Nr. 1553/936.

H o t ă r ă ș t e :

Deciziunea Nr. 218.997 din 21 Octombrie
1936, publicată în Monitorul Oficial Nr. 248 din
24 Octombrie 1936, se modifică după cum ur-
mează :

1. Cu începere dela data publicării în Monitorul Oficial, brutăriile din întreaga țară nu vor mai putea fabrica și pune în vânzare sub denumirea de specialități, decât produse de o greutate variind din 250 în 250 gr. sau de o greutate egală cu aceea fixată prin ordonanțele comunale pentru pâinea tarifată, cu o toleranță de 5%; se exceptează numai cornurile, chiflele (cațzerele), bretzeurile și biscuiții, a căror greutate nu va putea depăși 60 gr.

Prin specialități, în sensul prezentei Deciziuni se înțeleg toate produsele fabricate în brutării și franzelării a căror greutate și preț nu sunt fixate prin ordonanțe comunale, conform legii pentru înfrânarea și repressiunea speculei ilicite.

Dacă pe baza dispozițiilor prezentei Deciziuni greutatea unor asemenea produse va fi deosebită de greutatea ce-au avut în mod obișnuit înainte de 1 Noembrie 1936, prețurile lor se vor modifica în raport cu greutatea fără însă a se putea majora. Orice majorare de preț nemotivată de prezenta Deciziune se va sancționa conf. art. 9 al. II. din legea pentru înfrânarea și repressiunii speculei ilicite.

În comunele din Ardeal și Banat, numai în acelea unde în momentul publicării prezentei Deciziuni există obiceiul că brutăriile pe lângă pâinea pe care o fabrică și pun direct în comerț să coacă și pâinea plămădită de particulari în gospodăriile lor, sau unde sunt cuptoare speciale pentru copt pâinea particulară, primăriile sunt obligate ca prin ordonanțe să limiteze greutatea maximă a pâinii fabricate pentru comerț și greutatea minimă a pâinii coapte la brutărie pentru particulari.

Diferența între aceste două greutăți va fi în mod obligatoriu de cel puțin 1 Kgr.

2. În muntelpti, conf. dispozițiilor art. 10, toate produsele brutăriilor de orice categorie cu excepția cornurilor, chiflilor, bretzeurilor și biscuiților, vor purta timbre de control corespunzătoare greutății lor.

În acest scop, cu începere dela 1 Noembrie 1936 Oficiul Central de Valorificare emite și pune la dispoziția brutarilor pe lângă timbrul de control aplicat deja până acum, 2 noi categorii de timbre de control, una de culoare galbenă — portocaliu purtând pe ele indicația 250 gr. și alta de culoare verde purtând indicația 500 gr. Vechile timbre care nu poartă pe ele indicația greutății

se vor considera pe viitor corespunzătoare greutății de 1 Kgr.

Pâinile și produsele brutarilor în general vor purta chiar mai multe timbre, totdeauna însă greutatea marcată pe timbre va trebui să corespundă cu greutatea egală a produselor; admite o toleranță de 5%, pentru produsele care ordonanțele comunale nu prevăd altă toleranță.

Acolo unde prin ordonanțele comunale, unele calități de pâine, odată cu prețul s'a fixat și o greutate pentru care nu există timbre corespunzătoare și nici nu se poate combina, aceste pâini se va aplica timbrul cel vechi, de culoare roz ce nu poartă indicația greutății. Acelaș timbru se va aplica și pe specialități de greutate egală cu a pâinilor tarificate.

În muntelptiile din Ardeal și Banat, timbrul de control nu se aplică pe pâinile gospodăriilor particulare coapte în brutării și cuptoare; numai pe produsele brutarilor puse în comerț.

Timbrele atât cele vechi cât și cele noi emise se pun la dispoziția brutarilor gratuit pe percepțiunile fiscale respective, după normele stabilite prin instrucțiunile cu Nr. 154.929 publicate în Monitorul Oficial Nr. 169 din 23 Iulie 1936 care se mențin în vigoare pentru toate dispozițiile, cari nu sunt contrare Deciziunii de față.

Registrul prevăzut de art. 9 din Decretul Nr. 1553/1936, pentru brutării și franzelării se modifică după modelul de mai jos. (Vezi formula publicată în M. O. Nr. 286 din 8 Dec. a. c.)

Simigii, băcanii și cofetarii cari utilizează registre identice cu acelea ale brutăriilor, cele și brutăriile care înțeleg să nu fabrică specialități de greutăți diferite de acelea stabilite pentru pâinile tarificate, vor păstra și pe viitor registrele vechi întocmite după modelul publicat în Monitorul Oficial Nr. 166 din 20 Iulie 1936.

Abaterile dela regulile stabilite mai sus, încadrează în art. 20 și 23 din Decretul Nr. 1553/1936 și se vor pedepsi pe baza acestor articole.

Calcularea făinei întrebunțate în fabricarea pâinii, se va face pe baza procentului de 740 mie, pentru pâinea neagră și 800 la mie, pentru pâinile și produsele albe ca o toleranță în plus sau în minus până la 3%.

Președinte, Ministrul Cooperăției:

SS. *Mihail Negură.*

Director General
SS. *C. Grigorescu*

Prefectura Județului Sibiu.

Nr. 9986—1936.

PRIDEȘTE: Impozitul pe lux și cifra de afaceri.

D-lor Pretori de plasă, Primă- riilor comunale.

La Reședință.

Avem onoare a Vă comunica circulara Ministerului de Finanțe Nr. 254.659/936 referitoare la aplicarea legii a impozitului pe lux și cifra de afaceri în copie, spre strictă conformare.

Sibiu, 11 Dec. 1936.

p. Prefect:

Șeful cont.:

ss. C. Moșoiu.

ss. Popa Nartea.

Copie. Minist. de Finanțe, Dir. Timbru și Cifra de Afaceri, Serv. Cifrei Afaceri.

Nr. 254.659 din 9 Noembrie 1936.

Pentru o bună aplicare a legii impozitului pe lux și cifra de afaceri, se dau următoarele instrucțiuni:

Sunt diferite instituții publice, cari cumpără pentru nevoile lor, diverse produse dela fabricile din țară.

Pentru aceste produse, fabrica furnizoare respectivă, datorează impozitul pe cifra de afaceri.

În timpul din urmă însă, unele din aceste instituții publice, au găsit un mijloc foarte comod pentru a face economii la materiale. Convînșteu furnizorul respectiv ca impozitul pe cifra de afaceri, să fie scăzut, căci vor interveni la Minister să fie dispensate de impozit sau prevăd în clauză în contractul de furnituri că impozitul pe cifra de afaceri cade asupra acestor instituții publice apoi, intervin la Minister să fie scutiți de impozitul pe cifra de afaceri.

Acest sistem este o ocolire a dispozițiilor legale.

Impozitul pe cifra de afaceri se datorează de către cei ce pun produsele impozabile în circulație. Clauzele contractuale nu pot schimba dispozițiunile categorice din lege.

Fiecare autoritate publică își are bugetul său și din acest buget urmează să și achite furniturile, nu fiseul să renunțe la impozitele cumpărate dela furnizori.

De altfel aceste ar fi un procedeu care are mai multe inconveniente.

1. Autoritățile publice, ar avea o situație confuză a materialelor cumpărate și a preșurilor acestor materiale cumpărate dela fabrici exonerate de impozitul pe cifra de afaceri și altă cantitate a materialelor cumpărate dela comercianții cari au cuprins în contul furniturii și impozitul pe cifra de afaceri. Incasarea impozitului pe cifra de afaceri face obiectul unui capitol special în bugetul de venituri al Statului. Acest capitol contează pe impozitul datorat de toți fabricanții, fără excepție. O renunțare a fiseului la aceste furnituri făcute diverselor autorități, ar duce la diminuarea încasărilor, fără o explicație cifrică, căci nu se poate ține o socoteală de impozitul pe cifra de afaceri pierdut de fiseu pe această cale.

3. Această excepțiune pentru unele autorități publice, ar deschide poarta și altor excepțiuni, căci toate autoritățile publice, cari își cumpără materiale și produse dela toate fabricile din țară, ar putea aduce argumentul, că acest impozit căzând în ultima instanță în sarcina lor, fiseul să renunțe la el în favoarea autorității respective.

4. Aceste exonerări ar duce la falsa situație a preșurilor la înregistrările fabricelor, căci sunt mărfuri vândute autorităților înregistrate la preșuri mai mici (aceasta în cazul că autoritatea respectivă a profitat de impozit) și mărfuri vândute la particulari la un preș mai mare.

De altfel aceste diferențe ar duce și la foarte multe nereguli din partea fabricanților abuzivi.

În consecință. Ministerul nu acordă nici un fel de excepție.

Fabricantul să-și plătească impozitul pe cifra de afaceri, datorat conform legii.

Autoritățile publice, cumpărătoare de materiale impozabile, să nu ne amestece în impozitele pe cari după lege furnizorul le datorează fiseului, iar atunci când se fac contracte de furnituri sau licitații publice, să nu se prevadă clauze cari ar deplasa dela fabricant obligativitatea plății impozitului pe cifra de afaceri.

Impozitul se datorează de către cel ce pune în circulație mărfuri impozabile, iar o clauză contractuală care ar contrazice textul precis și categoric al legii, nu-și are valabilitate.

Aducându-vă acestea la cunoștință vă învâtam a lua măsurile necesare.

Director:

ss. Bogdănescu.

Șeful Serv:

ss. Vas. Gârbă.

III. Ordine, cari nu reclamă alte dispozițiuni, înștiințări, și alte comunicări.

Nr. 357—936.

Proces-verbal

de ședința reglementară a Consiliului de Igienă și de Ocrotire al județului Sibiu, ținută în ziua de 18 Decembrie 1936, orele 18 în biroul Serviciului sanitar al județului Sibiu fiind prezenți:

Domnii: Dr. Ioan Cosma, vicepreședinte, Dr. Liviu Ionașiu, Dr. Martin Thulner, Victor Pop, Wilhelm Bressler membrii și Elvira Petric, secretară.

DI Vicepreședinte deschide ședința și pune în discuție chestiunile cuprinse în ordinea de zi a ședinței de azi.

1. Procesul verbal din ultima ședință (3 Noembrie 1936).

Citindu-se se verifică fără observări.

2. Diferite autorizațiuni de funcționare pentru industrie și localuri publice.

Consiliul dă autorizațiunea de funcționare pentru următoarele industrie, aprobă totodată și taxele stabilite pe seama Fondului sanitar județean, cari sunt a se achita în baza art. 528 din legea sanitară și anume:

1. Emil Mărginean	Băcănie	Bogatu-român	Lei	200.
2. Răulea Ioan	"	"	"	300.
3. Stefani Mihail	"	Păuca	"	300.
4. Paștiu Băra	"	Cristian	"	300.
5. Morariu Gheorghe	"	Veștem	"	500.
6. Kloos Toma	"	Gârbova	"	500.
7. Polivca Francisc	"	Săliște	"	300.
8. Moga Maria	"	"	"	300.
9. Maglaș Stana n. Tichindelean	"	Rășinari	"	300.
10. Dorobanțu Nicolae	"	Veștem	"	300.
11. Popa Ana, puiă de ulei	"	Săliște	"	200.
12. Mănese Gheorghe, lăptărie	"	Apoldul de jos	"	300.
13. Banciu Simion	"	Săsăuși	"	300.
14. Jurca Gheorghe, măcelărie	"	Sângătin	"	100.
15. Fărcaș Nicolae	"	"	"	200.
16. Cercel Ioan, pantofar	"	Sebeșul de jos	"	100.
17. Petri Ernst, torcătorie	"	Cisnădie	"	2.000.
18. Pelikan Emma, țesătorie	"	"	"	1.000.
19. Schaitz Iosif, mașină pt. urulă	"	Turnișor	"	500.
20. Klein Herman	"	Mercurea	"	500.
21. Șandru Nicolae, tricotaje	"	Sadu	"	200.
22. „Meva”, fab. pt. filatură de bumbac	"	Cisnădie	"	10.000.
23. Somiș Tobias, comerț ambulant	"	Alțina.	"	

Autorizațiile de funcționare pentru Jurca Gheorghe, Sângătin, Răulea Ioan din Bogatu-român, Mihail Stefani din Păuca, Gheorghe Morariu din Veștem, Kloos Toma din Gârbova și Emil Mărginean din Bogatu-român se acordă sub rezerva expertizelor ce se va face la fața locului.

3. Apelul firmei „Producțiunea forestieră regnicolară „Offa”, Tâlmaci.

Consiliul menține suma stabilită pe seama Fondului sanitar județean cu ocazia ședinței din 3 Noembrie 1936, și respinge apelul ca nefondat.

4. Cererea moșei Ana Potârniche pentru dreptul liberei practice a moșitului în Poiana Sibiului.

Intrunind condițiunile legale se aprobă exercitarea moșitului în numita comună dispunând totodată și înregistrarea în Registrul de evidență al moștelor.

5. Ordine și Decizii Ministeriale.

Ord. 90.714—1936 privitor la chestiunea autorizării de ordin sanitar a funcționării calurilor oficiilor telefonice, aparținând Societății telefoanelor. Chestiunea aflându-se în curs de judecată, se amână comunicarea deciziunii.

Ord. 6698—1936 prin care se cere motivarea apelurilor înaintate contra hotărârilor respective Deciziunilor date de Consiliile de Igienă și de ocrotire. Aceste motivări pot face în formă de memorii cari vor fi timbrate cu Lei 14 fiscal și ... Lei timbre de aviație.

Ord. 85.321—1936 privitor la constatarea perceperea taxelor pentru Fondul sanitar și de ocrotire, prevăzut de art. 4 din Legea apărută în Mon. Ofic. Nr. 101 din Maiu 1936, acest Regulament a fost publicat în Mon. Ofic. Nr. 205 din 3 Septembrie 1936. La perceperea taxelor va ține seamă de dispozițiunile regulamentului. Impotriva cvantumului taxei fixe

se pot face întâmpinări la Consiliul de igienă și de ocrotire în timp de 5 zile dela comunicarea somației de plată. Aceste întâmpinări vor fi considerate drept reclamațiuni, iar nu apel și vor fi ținute ca orice petițiune.

Ord. 90.689—1936 privitor la vânzarea boicii de ardei falsificată. Se va intensifica controlul acestor produse: se vor recolta probe, cari se vor trimite la analiza laboratorului de igienă respectiv.

Ord. 90.691—1936 relativ la vânzarea vacscremei de ghețe și a celorlalte produse pentru lustruirea și curățirea încălțăminteii, curelelor etc., care se poate executa și în magazinele din comunele rurale în vase deschise cu condițiune însă, de a se păstra deosebit de produsele alimentare, iar vânzătorul să se spele pe mâini după fiecare întrebuințare sau înainte de a vinde produse alimentare.

Ord. 7446—1936 prin care se aduce la cunoștință că prețurile maximale pentru articolele și obiectele de prima necesitate fixate de către Primăria Municipiului Sibiu și Primăriile comunale din județ sunt a se respecta, iar contravenienții vor fi urmăriți conform art. 26 din lege pentru înfrânarea și reprimarea speculei ilicite din 17 Iunie 1933.

Ord. 85.321—1936 privitor la aplicarea Regulamentului pentru constatarea și perceperea veniturilor Fondului sanitar și de ocrotire local prin care s'a aprobat ca colectorii și subcolectorii Loteriei de Stat cari se ocupă în mod exclusiv cu plasarea lozurilor, să nu fie obligați a-și procura auto-rizațiuni sanitare.

6. Starea sanitară din județ.

Se anunță apariția a mai multor cazuri de scarlatină; s'a dispus luarea măsurilor de profilaxie, pentru a evita o întindere mai mare a maladiei.

Febra tifoidă este în descreștere nu s'au mai anunțat alte cazuri noi. Afară de aceste maladii sau semnalat numai cazuri sporadice de boli infecto-contagioase. Nemaî fiind nimic la ordinea zilei ședința se încheie la orele 19.

Vicepreședinte:
ss. *Dr. I. Cosma.*

Secretar:
ss. *Petric.*

Prefectura județului Sibiu.

Nr. 10.741—1936.

PRIVEȘTE: Manualul Legii Autentificării actelor.

Tuturor Primăriilor comunale D-lor Pretori

Avem onoare a Vă comunica în copia ce urmează ordinul Ministerului de Interne Nr. 37.488—1936, spre știință.

Sibiu, la 29 Dec. 1936.

p. Prefect: ss. *C. Moșoiu.*

p. Subprefect:
ss. *N. Șandru.*

Ministerul de Interne, Direcția Ad-ției locale.

Nr. 37.488 din 18 Dec. 1936.

Domnului Prefect al jud. Sibiu.

Avem onoare a vă recomanda lucrarea D-lor Constantin Climescu, Prim Președinte al Curții de Apel din Chișinău și Eugen Ionescu-Darzeu, Procuror General al aceleiași Curți, cu titlul Manualul Legii Autentificării Actelor". Lucrarea cuprinde explicațiunea textelor de lege respective și va fi utilă organelor polițienești, notarilor și primarilor, în competența cărora cade legalizarea unor acte, cum sunt contractele de împrumut pe gaj, acte de constituiri de obște, etc.

p. Ministru:
ss. *Bârcă.*

Director:
ss. *Indescifrabil.*

Nr. Pref. 10.976—1936.

Insp Reg. Jand Brașov.

Leg. jand. Sibiu.

Circulară de urmărire

Nr. 6585 din 28 Decembrie 1936.

1. Parchetul Tribunalului Sibiu, cu Nr. 10.302—1936, urmărește pe individul Iosif Solomon din Cluj, de 42 ani, aflat în loc necunoscut, urmărit de Tribunalul Sibiu, cu mand. de urmărire Nr. 2776—1936, pentru crimă de excrocherie.

2. Idem cu Nr. 10.202—936, urmărește domiciliul individului Nicolae Ioan, plugar, cioban, fost cu domiciliul în comuna Păuca, în prezent aflat în loc necunoscut, urmărit pentru contravenție pe C. F. R.

3. Idem cu Nr. 10.305/36, urmărește pe Victoria Copăceanu, pentru crimă de sustracțiune, fost depozitară a ziarului „Universul“, la librăria băilor Ocna-Sibiului, aflată în loc necunoscut.

4. Idem cu Nr. 10.073—936, cere aflarea domiciliului învinuitului Bugugioiu Gheorghe, născut în Logrești—Gorj, de 21 ani, urmărit pentru contravenție pe C. F. R., aflat în loc necunoscut.

5. Idem cu Nr. 10.075—936, urmărește pe individul Dumitru Ghiriac, din orașul Vaslui.

6. Idem cu Nr. 9992—936, urmărește pe individul Turi Ștefan, din comuna Dara, jud. Satu-mare, fiind condamnat la 1 an și 6 luni.

7. Idem cu Nr. 10.455—936, urmărește pe individa Boer Etelca, năcută în comuna Zam, de 32 ani, fost funcționară de poștă, condamnată 10 luni, aflată în loc necunoscut.

8. Idem cu Nr. 10.456—936, urmărește aflarea domiciliului lui Ioan Rotaru, funcționar comercial, fost cu domiciliul în Proștea mare, aflat în loc necunoscut, fiind contravenient pe C. F. R.

9. Idem cu Nr. 10.454—936, urmărește pe învinuitul Ivan Alexandru din Sibiu, de 44 ani, inginer topometru, urmărit pentru crimă de înșelăciune.

10. Idem cu Nr. 9840—936, urmărește aflarea domiciliului învinuitului Moldovan Stelian, funcționar particular, fost cu domiciliul în Sibiu, în prezent aflat în loc necunoscut, urmărit pentru infracțiune la legea apărării ordinii în stat.

11. Idem cu Nr. 9839—936, urmărește pe învinuitul Severin Gh., funcționar particular, fost cu domiciliul în Sibiu, în prezent aflat în loc necunoscut, urmărit pentru contravenție la Legea apărării ordinii în Stat.

12. Idem cu Nr. 10.074—936, urmărește pe individul Ilie Stoica, din Ocna-Sibiului, în prezent aflat în loc necunoscut, urmărit pentru crimă de furt.

13. Idem cu Nr. 9523—936, urmărește pe individul Dumitru Popa din Iași, pentru evadare, fiind arestat pentru furt.

14. Idem cu Nr. 9486—936, urmărește pe

Lenuța Olteanu, din Brașov, de 18 ani, pentru crimă de furt.

15. Idem cu Nr. 9524—936, urmărește indivizii Miron Ștefan, de 19 ani din Brăila, idem pe individul Dumitru Baci de 17 ani Brăila, arestați pentru furt, au evadat din arestul Parchetului.

16. Idem cu Nr. 9115—936, urmărește Cantemir Dumitru, de 25 ani, născut în Cămin și domiciliat în Cernăuți, urmărit pentru omucidere.

17. Idem cu Nr. 9579—936, urmărește învinuitul Hoffman Martin din Reghin, jud. Harghita, nedoara, aflat în loc necunoscut, pantofar, urmărit pentru contravenție pe C. F. R.

18. Idem cu Nr. 9577—936, urmărește învinuitul Filip Ioan din Basna, jud. Tr.-mișc, de 28 ani, fost cu domiciliul în Sibiu, aflat în loc necunoscut, urmărit pentru crimă de sustracțiune.

19. Idem cu Nr. 9587—936, urmărește individul Efin Afanasie Podvalenco din orașul Cahul, dispărut dela casa părinților.

20. Idem cu Nr. 9705—936, urmărește individul Nicolae Eremeasov din comuna Inăutul Hotin, fiind condamnat 3 luni pentru depredare.

21. Idem cu Nr. 9384—936, urmărește individul Szabo Ludovic, de 36 ani, voiajor penitenciarul Aiud, cureeră Ardealul și poate fi prins, a executat 10 zile închisoare.

22. Tribunalul Sibiu, cu Nr. 4564—936, cu mandat de urmărire urmărește pe Matru Ghiula pentru violare de domiciliu, născut în Copșa mică și fost cu domiciliul în Noul Săscoc, ca servitor.

23. Idem cu Nr. 720—936, cu mandat de urmărire, urmărește pentru crimă de furt pe individul Hagir Dionisie, fost cu domiciliul în Sibiu, de 32 ani, reformat, căsătorit, betonist.

24. Tribunalul Făgăraș, cu Nr. 1016—936, prin mandatul de urmărire, urmărește pe ganul nomad Victor Ștefan, pentru furt de băne.

25. Tribunalul Tr. mare, cu Nr. 26.741—1936, urmărește pe acuzatul Doba Colăciș pentru crimă de furt prin spargere, aflat în loc necunoscut, născut în orașul Sibiu, de 20 ani, ocupația sticlăr.

26. Idem cu Nr. 26.781—936, urmărește pe acuzatul Ioan Vușiu pentru cumul crimelor de furt aflat în loc necunoscut, născut în Cămin

una Alma Săsească, fost cu domiciliul în comuna Ilimbav—Sibiu.

27. Chestura Poliției Sibiu, cu adresa Nr. 2.448—936, urmărește aflarea autorilor neunoscuți care în noaptea de 11—12 Decembrie 1936, au furat dela comerciantul Kovacs Guido din Sibiu, un număr de 6 aparate de radio și diferite obiecte în legătură cu acestea.

28. Penitenciarul Aiud, cu Nr. 4934—936, are urmărirea și arestarea condamnatului Ivozoke Adam, evadat din închisoare, fiind condamnat la 10 ani temniță grea pentru omor, domiciliat în comuna Covasna, j. Trei-Scaune.

29. Postul Jand. Turnișor, cu Nr. 1878—936, cere aflarea proprietarului a 3 oi, ce se găsesec la oborul comunal Turnișor, oile sunt albe, îmboite cu roșu pe spinare, au fost găsite de păzitorii de câmp.

Incetări de urmărire:

1. Tribunalul Sibiu, cu Nr. 9734—936, revoacă urmărirea cerută cu adresa Nr. 6630—935, a individului Mihai Ioan.

2. Idem cu Nr. 9421—936, revoacă urmărirea individei Olga Simian, cerută cu adresa Nr. 8582—936, urmărită prin circulara de urmărire Nr. 5472—936.

3. Idem cu Nr. 9481—936, revoacă urmărirea individului Sera Teodar, cerută cu Nr. 8969—936, urmărită prin circulara de urmărire Nr. 5472—936.

4. Tribunalul Tr. mare, cu Nr. 27.776—936, revoacă urmărirea individului Szasz Iosif zis Cuiany Ioska, cerută cu adresa Nr. 21.768—936.

5. Incetați urmărirea mînzului urmărit prin circulara de urmărire Nr. 5472—936, fiind găsit și predat proprietarului după cum raportează postul Ocna-Sibiului cu Nr. 1514—936.

6. Incetați urmărirea individului Dumitru C. Tobocuş, din Căineni, urmărit prin circulara de urmărire Nr. 5298—936, prezentându-se singur parchetului Vâlcea.

7. Incetați urmărirea individului Toloşneag Petre, cerută prin circulara Nr. 5472—936, fiind găsit.

Comand. Legiunei Jandarmi Sibiu:

Căpitan *Catană Ion.*

Tribunalul județului Sibiu, secțiunea II-a

Nr. C. II. 1092—1936—3.

Tribunalul în numele legii hotărăște:

Constată că Nicolae Munteanu fiul lui Adam și al Mariei, greco-catolic din com. Cașoț, jud. Sibiu, căsătorit cu Dafina Fița la 15 Noemvrie 1888, a încetat din viață în anul 1916, fără a se preciza data exactă, în spitalul public din Sibiu, jud. Sibiu și acest eveniment nu a fost înscris în registrele de stare civilă ale comunei respective.

Ordonă înscrierea acestui deces în registrele de stare civilă pentru morți ale comunei Sibiu, jud. Sibiu, potrivit art. 25 din regulamentul legii actelor stării civile.

Sentința cu apel.

Data și citită în Camera de Consiliu azi 30 Noemvrie 1936.

Președinte:
ss. *Dr. Visarion Pop.*

Jude redactor:
ss. *Lazăr Abu.*

Grefier:

C. D. Medeleanu.

Pentru conformitate:
Indescifrabil, imp.

Prefectura județului Sibiu

Nr. 10.483—936.

PRIVEȘTE: Ravagiile tuberculozei și combaterea ei.

Tuturor Autorităților în subordine din județul Sibiu

La reședință.

Binevoiti a lua cunoștință de ordinul Min. de Interne în cauza de sus, comunicat în copia ce urmează, pentru executarea întocmai.

Sibiu, 15 Dec. 1936.

Prefect:
ss. *Dr. N. Regman.*

p. Subprefect:
ss. *I. Giurgiu.*

— —
ROMÂNIA

Ministerul de Interne, Direcțiunea Administrației de Stat.

Nr. 13.002 A. din 4 Decemvrie 1936.

Domnule Prefect,

Avem onoare a vă face cunoscut că Ministerul a anulat ordinul deschis Nr. 911 A. din 1 Februarie 1936,

către autoritățile administrative și polițienești din țară, dat D-lor I. Iorgulescu și I. Galescu, publiciști din București, pentru organizarea unui turneu de propagandă cu filmul „Ravagiile tuberculozei și combaterea ei”.

In consecință, vă rugăm, dacă va fi cazul, să fiscalizați ordinul deschis amintit și să-l înaintați aceluiași Departament.

p. Ministru:
ss. *Dimitrescu.*

Director:
ss. *G. Ștefănescu.*

V. Publicațiuni oficiale, concursuri și curentări.

Prefectura județului Sibiu

Nr. 10.353—936.

Noi, Prefectul Județului Sibiu

Având în vedere ord. Min. de Interne cu Nrul 987 din 1 Februarie 1936 și în conformitate cu disp. art. 78 din Regulamentul Legii St. f. p., publicăm concurs pentru complectarea unui post de șef de secție cl. I. ce devine vacant prin pensionarea titularului.

Reflecții la acest post sunt invitați a-și înainta cererea împreună cu actele recerute de art. 5—7 și având calificația recerută de art. 69 sau îndeplinind condiția art. 119 din Regulamentul sus citat, — la Prefectura județului Sibiu, până la 18 Ianuarie 1937, ora 13.

Retribuțiunile împreunate cu acest post sunt cele prevăzute în bugetul județului.

Cererile înaintate după termenul de sus nu vor mai putea fi luate în considerare.

Reflecții cari se găsesc în funcție publică își vor înainta cererea pe cale ierarhică.

Sibiu, la 23 Decembrie 1936.

Prefect:
ss. *Dr. N. Regman.*

Șeful serv.:
ss. *I. Giurgiu.*

Nr. 1050—936.

Publicațiune.

Primăria Săcel, ține în ziua de 15 Ianuarie 1937, ora 14 licitație publică pentru construirea podului nr. 1 la „Vadu-Lat”.

Planul, devizul și condițiunile se pot vedea la Primăria comunală.

Primăria comună

Nr. 1102—936.

Publicațiune.

In comuna Avrig să află dela 19 Noembrie 1937, ora 10 licitație publică pentru vânzarea de pământ și volă de pripas. Dacă până la 20 Ianuarie 1937 nu află proprietarul în aceeași zi la ora 10 să vinde în licitație cu orice sumă.

Avrig, la 15 Decembrie 1936.

Primăria comună

Nr. 1308—936.

Publicațiune.

Comuna Tâlmăciu dă în arândă dreptul de pescuit prin licitație publică în ziua de 17 Ianuarie 1937, ora 15 în localul Primăriei.

Condițiunile stau la dispoziția amatorilor.

Primăria

Imprimare, Registre, Rechizite, etc.

**Procurati numai dela
Tipografia - Librăria - Compactoria**

„Dacia Traiană”, Sibiu

Piața Unirii Nr. 7.

Telefon Nr. 168.