

BULETINUL OFICIAL

AL JUDEȚULUI SIBIU

Apare la 1 și 15 a lunii, sub îngrijirea Biroului de Studii, Documentare și Statistic

Abonamente anuale:

1. Lei 60.000 pentru comunele rurale cu un buget ordinar până la Lei 10.000.000.
2. Lei 120.000 pentru comunele rurale cu un buget ordinar de la Lei 10.000.000 până la Lei 20.000.000.
3. Lei 160.000 pentru comunele rurale cu un buget ordinar de la Lei 20.000.000 până la Lei 30.000.000.
4. Lei 200.000 pentru comunele rurale cu un buget ordinar peste Lei 30.000.000, precum și particularii și alte instituții publice și particulare.

Publicații:

Costul publicațiilor pentru particulari și instituții publice sau particulare, câte 200 Lei de fiecare cuvânt sau număr.
Regulamentul comunelor rurale din județ se publică gratuit.

Costul unui exemplar din buletin este de Lei 3.000.

S U M A R:

PARTEA I.

REGULAMENTE, DECIZIUNI ȘI ORDONANȚE

- 5611, 5613 Puneri în retragere — — — — — 246
5791 Regulament privitor la accesul publicului în Ministerul Afacerilor Interne — — — — — 246

PARTEA II.

ORDINE CIRCULARE, CARI RECLAMĂ DISPOZIȚIUNI

- 5516 Modificarea art. 3 din instrucțiunile pentru raționalizarea și simplificarea lucrărilor financiare la comunele rurale — — — — — 247
5517 Punerea în aplicare a legii Nr. 540/1944 pentru suspendarea încasărilor de taxe com. pentru clădirile distruse de bombardamente — — — — — 247
5518 Norme de inventariere a patrimoniului public — — — — — 457
5636 Îndeplinirea formelor legale pentru ținerea registrelor de gaj agricol și înscrierea gajurilor — — — — — 251

- 5637 Avizul Nr. 223/1946 al Cons. de avocați privitor la executarea contractelor de închiriere încheiate înainte de apariția legii Nr. 330/1946 — — — — — 252
5640 Avizul Cons. de avocați privitor la închirierea imobilelor propr. com. rur. rămase libere prin aplicarea art. 2 din Legea Nr. 330/1946 — — — — — 253
5679 Executarea comenzilor și modul licitațiilor de la diferite firme comerciale și industriale — — — — — 253
5802 Reevaluarea și asigurarea reproducătorilor — — — — — 255

PARTEA V.

PUBLICAȚIUNI DE ORICE FEL

- 5962 Pierdere de acte — — — — — 255
5989, 5990, 6011, 6032, 6099 Publicații de arendare — — — — — 255
6031, 6060 Publicații de licitație — — — — — 256

PARTEA I.

REGULAMENTE, DECIZIUNI ȘI ORDONANȚE

PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU Secția Administrativă

Prin deciziunea Prefecturei județului Sibiu Nr. 5611/1946, domnul Raica Teodor subdirector la Prefectura Județului Sibiu, se pune în retragere pentru cauză de boală, contractată în timpul dar nu din cauză serviciului, pe data de 31 August 1946.

Prin deciziunea Prefecturei Jud. Sibiu Nr. 5613/1946, notarul Gheorghe Crăciunescu dela comuna Ilimbav, se pune în retragere pentru cauză de boală contractată în timpul dar nu din cauza serviciului, pe data de 31 August 1946.

PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU Secția Administrativă

Nr. 5791/1946.

Sibiu, 21 August 1946.

Către

Preturile plășilor 1—6 Primăriile comunale rurale 1—89

LA REȘEDINȚĂ

Cu onoare Vă transmitem mai jos, în copie spre știință, Regulamentul privitor la accesul publicului în Ministerul Afacerilor Interne, trimis nouă cu ord. Nr. 33615 A., din 12 August 1946.

p. Prefect:
AUREL MOCANU

Șeful secției:
TOMA MODRAN

C O P I E

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Cabinet

Regulament

privitor la accesul publicului în Ministerul Afacerilor Interne

Cu începere dela 1 August 1946, intrarea în localul Ministerului Afacerilor Interne, din str. Academiei Nr. 34, se reglementează în modul următor:

Prin poarta Nr. 1 au acces în orele de serviciu:

1. Inalții demnitari hotărâți prin decizia Consiliului de Miniștri — Direcția Protocolului.
2. Membrii Corpului Diplomatic și ai Misiunilor Aliate.
3. D-nii funcționari superiori ai Ministerului Afaceri-

rilor Interne, (directori, subdirectori, inspectori generali administrativi, inspectori, prefecți, primari și ajutoi de primari ai municipiilor, precum și ziaristi acreditedăți pe lângă acest departament).

Prin poarta Nr. 2 au acces în orele de serviciu:

4. D-nii primari ai celorlalte comune precum și funcționarii indiferent de autoritatea de care depind, veniți în interes de serviciu și prevăzuți cu legitimație (delegație sau ordin de serviciu emis de șeful autorității respective).

5. D-nii funcționari sau pensionari ai Ministerului Afacerilor Interne sau ai administrațiilor locale veniți pentru a rezolva chestiuni personale urgente (încasări de salarii, aranjarea drepturilor la pensie, consultații medicale etc.), au acces între orele 11—13, primind dela biroul de audiențe și informații invitații de intrare în Minister.

6. Persoanele invitate la minister pentru a participa la diferite comisii, cei citați de Consiliile de arbitraj sau verificarea gestiunilor, au acces în zilele și orele fixate în invitații.

7. Delegațiile diferitelor organizații politice sau profesionale se prezintă în orele de serviciu la biroul de audiențe și informații, pentru a primi relații cu privire la audiențele solicitate.

8. Persoanele particulare venite din provincie cu diferite interese la M. A. I. pentru a primi dela biroul de audiențe și informații relațiile și îndrumările cuvenite.

9. Persoanele chemate pt. diferite cercetări sau informații de către organele Direcției G-rale a Poliției și Siguranței, vor avea o invitație specială semnată de funcționarul superior care a ordonat cercetarea și se vor prezenta prin poarta Nr. 2 la comisarul de serviciu, care va ține evidența acestor persoane într-un registru special.

Prin poarta Nr. 2 au acces în zilele de Marți, Joi și Vineri, între orele 11—13:

10. Persoanele particulare ce vin la Minister, pentru încasări de bani, studierea caietelor de sarcini, licitații publice, restituiri de garanții etc.

Biroul de audiențe și informații, va aprecia fiecare caz și va elibera invitații de intrare în Minister.

11. Persoanele particulare care solicită audiențe sunt invitate la D-nii miniștri, sau D-nii Secretari generali, au acces în zilele de Marți, Joi și Vineri, între orele 11—13, prezentându-se la Biroul de audiențe și informații pentru a primi relații și invitații cu privire la audiențele solicitate.

12. Toate celelalte cereri sau doleanțe prezentate public, cari urmează a primi rezolvarea dela diferite direcții sau servicii ale Ministerului, se depun la Serviciul de petiționare al Ministerului Afacerilor Interne, din B-dul Carol I Nr. 78, care funcționează în fiecare zi de lucru între orele 7—14.

13. Toată corespondența oficială, se depune fără excepție la registratura generală a Ministerului

și Dir. G-le a Poliției, care funcționează în camerele Nr. 12 și 13 la parter.

14. Corespondența confidențială se va trimite de registraturile Ministerului direct cabinetelor, conform instrucțiunilor date în acest sens.

15. Corespondența particulară depusă de solicitanți pentru cabinete se prezintă la biroul de audiențe și informații, care o predă cu condica la destinație.

Ministru,
ss. Indescifrabil.

Secretar General,
ss. Indescifrabil.

PARTEA II.

ORDINE CIRCULARE CARI RECLAMĂ DISPOZIȚIUNI

PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU Secția Financiară

Nr. 5516/1946.

Către

Toate Prefeturile și Primăriile comunale din județ

LA REȘEDINȚA

Conform ordinului Ministerului Afacerilor Interne, Oficiul de Documentare și Studii Administrative Nr. 110469/1946, vă facem cunoscut că s'a hotărât modificarea art. 3 din instrucțiunile pentru raționalizarea și simplificarea lucrărilor financiare la comunele rurale, precum urmează:

„Art. 3. Pentru constatările ale căror impozite și taxe comunale sunt sub suma de lei 100.000 anual, se întocmesc procese-verbale de impuneri colective (M. 31b).“

Veți lua măsuri pentru executarea acestui ordin.

Sibiu, la 19 August 1946.

p. Prefect:
AUREL N. MOCANU

Șeful Secției:
L. TEODORESCU

PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU Secția Financiară

Nr. 5517/1946.

Către

Toate Prefeturile și Primăriile comunale din județ

LA REȘEDINȚA

Conform ordinului Ministerului Afacerilor Interne, Direcțiunea Ad-ției și Finanțelor Locale Nr. 12229

din 27 Iulie 1946 și la intervenția Federației pentru sprijinirea sinistraților, vă rugăm, să binevoiți a lua măsuri pentru punerea în aplicare a legii Nr. 540, publicată în Monitorul Oficial Nr. 251 din 29 Octombrie 1944, potrivit căreia primăriile comunelor urbane și rurale sunt autorizate să suspende, pe cale de decizie, încasarea taxelor stabilite în folosul comunei, prin tabloul de impozite și taxe, anexat legii administrative cu ultima modificare adusă prin legea Nr. 334/1946, pentru autorizarea executării lucrărilor de reconstruirea sau repararea clădirilor distruse sau avariate în urma bombardamentelor.

Sibiu, la 19 August 1946.

p. Prefect:
AUREL N. MOCANU

Șeful Secției:
L. TEODORESCU

PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU Secția Financiară

Nr. 5518/1946

Către

Toate prefeturile

LA REȘEDINȚA

Conform ordinului Ministerul Afacerilor Interne Nr. 15.227 a Direcțiunei Administrației și Finanțelor Locale, din 29 Iulie 1946, vă trimitem în copie, circularele Nr. 141 și 144 din 29 Mai 1946 și 291 din 25 Iulie 1946, emise de Ministerul de Finanțe, Direcțiunea Generală a Bugetului și a Contabilității Generale a Statului, Direcțiunea Inventarului, cu normele de inventarierea patrimoniului public.

Vă rugăm a lua cunoștință cu toată atențiunea de conținutul lor, conformându-vă de urgență acestor norme, iar în timpul inspecțiilor ce le faceți, veți avea în vedere și executarea acestor dispozițiuni, de a căror bună aplicare veți face mențiune, chiar în procesul verbal de inspecție.

Ne veți raporta de executarea acestui ordin, în timpul cel mai scurt posibil.

Sibiu, la 19 August 1946.

p. Prefect,
AUREL N. MOCANU

Șeful Secției,
L. TEODORESCU

4. Conservarea bunurilor publice imobile și mobile
 În conformitate cu dispozițiunile *legii pentru apărarea
 patrimoniului public*, șefii unităților administrative teritoriale

bue să ia măsuri ca bunurile publice imobile și mobile să fie conservate în cele mai bune condițiuni. Orice modificare intervenită în starea bunurilor va fi de îndată raportată organelor în drept, luând măsurile necesare în vederea păstrării și conservării lor.

Evidența și administrarea bunurilor va fi ținută cu aceeași PRECIZIUNE cu care se ține administrarea veniturilor și cheltuielilor publice.

În privința controlului inventarierii, atât legea administrativă și regulamentul legii din 1939, la art. 191, cât și regulamentul din 15 Martie 1930, la art. 14, prevăd că, organele de control cu ocazia inspecțiilor, sunt datoare, să cerceteze și să verifice existența și realitatea elementelor cuprinse în registrul inventar.

Rezultatul acestor cercetări dela caz la caz va fi adus la cunoștința unității tutelare prin referat, iar o copie de pe referatul respectiv se va înainta și Ministerului Finanțelor — Direcția Inventarului.

p. Ministru,
STEFAN IONEȘCU

Director,
MIHAIL CHIVULESCU

MINISTERUL FINANTELOR
DIRECȚIUNEA GENERALĂ A BUGETULUI ȘI A
CONTABILITĂȚII GENERALE A STATULUI
DIRECȚIA INVENTARULUI

Nr. 291/1946.

București, 25 Iulie 1946.

CIRCULARĂ

Către

D-nii Prefecți de județ,
D-nii Primari ai Municipiilor orașelor
reședință și nereședință.

DOMNULE _____

Avem onoare a vă aduce la cunoștință următoarele dispozițiuni privind normele asupra încheierii și depunerii lucrărilor de inventariere pe exercițiile 1944/1945 și 1945/1946.

1. În ce privește lucrările de inventariere pe exercițiul 1944/1945 pentru încheierea și centralizarea cărora s'au dat instrucțiuni prin circularile noastre Nr. 206 din 31 Mai 1945 și 870 din 10 Noembrie 1945, transmise de Ministerul Afacerilor Interne cu ordinele circulare Nr. 4093 din 7 Iunie 1945 și Nr. 15.065 din 26 Noembrie 1945, se acordă un ultim termen pentru depunerea lor 31 August 1946, pentru administrațiile locale din Ardealul de Nord și 25 August 1946 pentru celelalte administrații locale din restul țării.

În mod excepțional, pentru exercițiul 1943/1944, Ministerul Finanțelor este obligat față de situația creată de starea de războiu din acel an să încheie recapitulăția generală a inventarului pe exercițiul

1943/1944 deși lucrările au fost prezentate de unele instituții cu lipsuri.

Vă rugăm să luați măsurile ce se impun ca lucrările să cuprindă toate elementele necesare.

Administrațiile locale cari nu vor depune lucrările în aceste termene, vor fi arătate Ministerului Afacerilor Interne pentru a dispune.

2. În cea ce privește încheierea lucrărilor de inventariere a patrimoniului pe exercițiul 1945/1946, având în vedere situația actuală, acest Departament menține normele de inventariere comunicate până în prezent urmând ca ele să fie executate cât se poate de precis.

Cu toate că regulamentul de inventariere prevede la art. 17 că la fiecare perioadă de cinci ani inventarul se va alcătui din nou pe baza constatărilor directe la fața locului, totuși, din cauza războiului, nu s'a putut trece la această operațiune în exercițiul 1944/1945, când trebuia să înceapă al patrulea ciclu de reinventariere al patrimoniului public.

În exercițiul 1946/1947, urmează să se ia o măsură în această privință. Până atunci operațiunile de inventariere (înregistrarea bunurilor, întocmirea de cazier a bunurilor imobile publice, alcătuirea de procese-verbale de adăugiri, de scăderi, etc.) vor fi continuate în aceleași condițiuni ca și până acum rămânând ca numai după încheierea operațiunilor de reinventariere să se treacă toate elementele patrimoniale în nouile registre care vor fi înființate. Cu această ocaziune, repetăm pe scurt principalele norme relative la încheierea, centralizarea și depunerea lucrărilor pe exercițiul 1945/1946.

Bunurile imobile, vor fi trecute în recapitulațiile lor pe unități (Stat, județ, comună, culte, instituții autonome, etc.) arătându-se în totaluri numărul bunurilor suprafața lor, în hectare și metri pătrați, valoarea, începându-se cu soldul stabilit la 31 Martie 1945, apoi trecându-se adăugirile și scăderile survenite în exercițiul 1945/1946, stabilind astfel soldul rezultat la 31 Martie 1946. Ca atare se va porni dela soldurile stabilite la 31 Martie 1945.

Adăugirile. Pentru bunurile imobile intrate în patrimoniul Statului, județului, comunei, etc., se va întocmi câte un cazier care va cuprinde următoarele acte: formularul tip, procesul-verbal de constatare, procesul-verbal de evaluare, copia actului de proprietate, copia cărții funciare, planul sau schița de situație, planul de construcție, fotografia clădirii și eventuale memorii. Formularul tip nu va fi cusut în cazier ci numai anexat cazierului, deoarece urmează să fie păstrat cu toate celelalte formulare întocmite până în prezent. Comunele rurale în loc de cazier vor îmbordera aceste acte justificative spre a fi anexate la dosarul comunei rurale respective.

Scăderile. Pentru fiecare bun imobil scăzut din patrimoniu, fie al comunei, Statului, județului, cultelor, etc., se va întocmi câte un proces-verbal cu arătarea da-

telor menționate în formular (carte funduară, suprafață, valoarea, descrierea, etc.), motivul ieșirii din inventar (vânzare, cedare, schimb, cauza războiului, etc.), anexându-se și copia actului doveditor. Aceste procese-verbale vor fi îmborderate și consemnate într'un tablou recapitulativ cu poziția din formular, denumirea bunului, suprafața și valoarea (de inventar și din momentul înstrăinării).

Atât *cazurile*, cât și *actele justificative* (la comunele rurale), vor fi întocmite de către instituțiile Statului în patru exemplare: un exemplar la unitatea care deține bunul, al doilea la primărie, al treilea la Ministerul respectiv și al patrulea la Direcția Inventarului. Județele le vor întocmi în trei exemplare, unul la unitate, (Prefectura, Pretura, etc.) al doilea la primărie și al treilea la Direcțiunea Inventarului.

Comuna le va întocmi în dublu exemplar, unul la primărie și altul la Direcția Inventarului.

Bunurile mobile ale comunei vor fi trecute în recapitularea lor numai cu valoarea și anume: modificările survenite în exercițiul 1945/1946, la fiecare partidă în parte dela 9—16, cu menținerea soldurilor la 31 Martie 1945 și a mișcărilor în exercițiul 1945/1946 (adăugiri și scăderi) stabilindu-se apoi soldul la 31 Martie 1946.

Situația pasivului comunei la 31 Martie 1946 cu arătarea datoriilor față de instituțiile de credit, publice sau particulare, precum și obligațiunile emise.

În coloana „Observațiuni” a recapitulațiilor de mai sus, se va face mențiune de unitățile cari n'au fost prevăzute în recapitularea pe exercițiul 1944/1945.

Situația administrării și exploatării bunurilor, pe exercițiul 1945/1946 va fi întocmită analitic și numai pentru bunurile imobile cari pot produce venituri, arătându-se pentru fiecare bun în parte următoarele date:

- Numărul din registrul formularului.
- Denumirea bunului și ce reprezintă (teren de cultură, baltă, locuință, birouri, etc.).
- Identificarea bunului.
- Suprafața clădită și neclădită a bunului în hectare și metri pătrați.
- Valoarea actuală a bunului (pentru a se putea calcula rentabilitatea).
- Venitul realizat în cursul exercițiului 1945/1946.
- Cheltuielile făcute în cursul exercițiului 1945/1946 în afară de cheltuielile de investiție.
- Modul administrării, cu arătarea persoanei care face administrarea și cu specificarea dacă bunul este întrebuințat potrivit destinației inițiale, iar în cazul când destinația a fost schimbată se va arăta motivul.
- Dacă este donație, testament sau legat se va menționa și data intrării bunului în patrimoniu, cine a făcut liberalitatea, în ce scop a făcut și ce anume destinație are în prezent bunul.

Bunurile care se înscriu în această situație vor fi trecute astfel: în primul rând terenurile de cultură, bălțile și apoi clădirile.

Această situație va fi întocmită de fiecare primărie (municipii, orașe reședință și nereședință și comune rurale) și prefectură de județ, numai pentru bunurile ce le aparțin.

Primăriile municipiilor, orașelor reședință și nereședință, vor trimite lucrările menționate mai sus direct acestei Direcțiuni. Comunele suburbane de lângă municipii și orașe trimit lucrările lor de inventariere spre centralizare la municipiile și orașele respective, cari ni le vor depune odată cu ale acestora.

Comunele rurale vor înainta lucrările menționate mai sus preturilor, cari le vor îmbordera, întocmind și o situație recapitulativă pe plăși. Borderourile și situațiile recapitulative ale plășilor vor fi înaintate prefecturilor respective cari vor întocmi borderouri și recapitulații generale pe județ, depunându-le prin delegat acestei Direcțiuni. Aceste lucrări vă rugăm să nu mai fie legate sau broșate, cum am constatat la unele prefecturi deoarece în arhiva acestei Direcțiuni urmează să fie depuse la inventarul comunei respective.

Prefectura de județ va depune totodată cu lucrările comunelor rurale din raza județului, după cum am arătat în aliniatul precedent și lucrările privind patrimoniul județului, însă alcătuite și centralizate separat în aceleași condițiuni.

În executarea lucrărilor de centralizare și în special a operațiunilor cu cifre, vă rugăm să luați măsuri și să se dea o atenție deosebită pentru a se evita erori cari centralizate ar falsifica situația generală a inventarului. În acest scop situațiile vor fi certificate de șeful unității sau delegatul său.

Menționăm că, recapitulațiile inventarelor unităților și subunităților administrative din *Ardealul de Nord* care în exercițiul 1944/1945 și în exercițiul 1945/1946 au preluat bunuri și și-au întocmit inventarele pe baza constatărilor și verificărilor la fața locului, potrivit normelor date prin circulara noastră Nr. 206 din 31 Mai 1945, transmise de Ministerul Afacerilor Interne, cu ordinul circular Nr. 4093 din 7 Iunie 1945, vor trebui să cuprindă și datele principale — număr, suprafață și valoare — relative la modificările ce au intervenit dela data când au fost încheiate lucrările la fața locului și până la 31 Martie 1946.

Deci dacă o administrație locală din *Ardealul de Nord* și-a încheiat lucrările de evidență întregului patrimoniu și după aceea le-a înscris în registrele respective după natura bunului va trebui ca dela această dată și până la 31 Martie 1946 să înregistreze toate operațiunile de intrări și ieșiri ce s'au efectuat în acest interval de timp, aferente exercițiului 1945/1946, tre-

cându-le separat în coloanele de adăugiri sau de scăderi.

Administrațiile locale din această categorie vor arăta în coloana „Observațiuni” data precisă când și-a încheiat inventarul inițial.

Pentru depunerea lucrărilor privind exercițiul 1945/1946 se acordă termenul de 30 Septembrie 1946.

Ministru,
STEFAN IONESCU

Director,
MIHAIL CHIVULESCU

MINISTERUL FINANTELOR

DIRECȚIUNEA GENERALĂ A BUGETULUI ȘI A
CONTABILITĂȚII GENERALE A STATULUI
DIRECȚIA INVENTARULUI

Nr. 144/1946

București, 29 Mai 1946

Circulară

Către

**D-nii Prefecți de județ,
D-nii Primari ai Municipiilor orașelor
reședință și nereședință.**

Avem onoare a vă aduce la cunoștință că în Monitorul Oficial Nr. 102 din 4 Mai 1945 a fost publicată legea Nr. 364 din 1945, prin care s'a stabilit că, publicațiunile cu caracter dăunător bunelor relațiuni cu Națiunile Unite, calificate ca atare, de către o comisiune specială ce funcționează pe lângă Ministerul Propagandei, vor trebui depuse — în provincie, la Prefecturi în termen de 30 zile, iar în Capitală și suburbane, în termen de 15 zile, dela publicarea listelor respective.

Menționăm că, până în ziua de 16 Aprilie 1946, listele publicațiunilor care trebuiesc retrase au fost înserate în Monitoarele Oficiale în Nr. 68 din 23 Martie 1945, 95 din 25 Aprilie 1945, 103 din 9 Mai 1945, 129 din 9 Iunie 1945, 183 din 14 August 1945, 190 din 22 August 1945, 197 din 31 August 1945, 199 din 3 Septembrie 1945, 204 din 8 Septembrie 1945, 231 din 10 Octombrie 1945, 248 din 30 Octombrie 1945, 288 din 15 Decembrie 1945, 3 din 3 Ianuarie 1946, xx din 19 Ianuarie 1946 și 68 din 21 Ianuarie 1946.

Aducem la cunoștința Dvs., că după ce aceste publicațiuni vor fi depuse potrivit normelor arătate la alin. 1 de mai sus, trebuie să se ia măsuri pentru scăderea lor din registrele inventar, cu formele prevăzute în — Indreptarul Inventarierii Patrimoniului Public, broșura 573/1945 (ediția III-a) tipărită la Monitorul Oficial.

Totodată, vă rugăm să binevoiți a cerceta și urmări Monitorul Oficial și după data de 16 Aprilie 1946, și a proceda, în același mod și pentru publicațiunile

ce se vor mai specifica în viitor, ca intrând în categoria celor vizate de legea susmenționată.

Pentru orice eventuale lămuriri veți avea nevoie, în executarea legii în cauză, urmează a vă adresa direct Direcției Culturale din Ministerul Informațiilor, care are în atribuție și această problemă.

Ministru,
STEFAN IONESCU

Director General,
MIHAIL CHIVULESCU

PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU Secția Financiară

Nr. 5636/1946

Către

**Toate Preturile și Primăriile
comunale din județ**

LA REȘEDINȚĂ

Conform ordinului Ministerului Afacerilor Interne, Direcțiunea Generală a Ad-ției, Direcțiunea Ad-ției și Finanțelor Locale Nr. 14404 din 5 August 1946, vă comunicăm mai jos, în copie, ordinul Ministerului Finanțelor Nr. 10399 din 15 Iulie a. c., spre știință și conformare.

Sibiu, la 19 August 1946.

p. Prefect:
AUREL N. MOCANU

Șeful Secției:
L. TEODORESCU

C O P I E

MINISTERUL FINANTELOR

Oficiul de Studii și Coordonare Financiară

Cu adresa Nr. 9932 din 2 Iulie a. c., Creditul Național Agricol ne sesizează că unele organe ale administrațiilor locale nu îndeplinesc întocmai formele legale pentru ținerea registrelor de gaj agricol și înscrierea gajurilor.

Intrucât această situație este de natură să pericliteze valorificarea gajurilor Creditului Național Agricol și, implicit, participarea Statului la capitalul acestei instituții, avem onoare a vă ruga, să binevoiți a da instrucțiuni tuturor primăriilor ca să îndeplinească întocmai formele cerute de lege în această materie.

MINISTRU,
ss. Indescifrabil

DIRECTOR GENERAL,
ss. Indescifrabil

p. conformitate,
Indescifrabil

PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU

Biroul Contencios

Nr. 5637/1946

Sibiu, 19 August 1946

Tuturor Preturilor și Primăriilor comunale

Cu onoare vă comunicăm mai jos, ordinul Ministerului Af. Interne Nr. 14.289/1946, împreună cu avizul Consiliului de Advocați Nr. 223 din 9 Iulie 1946 spre știre și conformare.

p. Prefect,
AUREL N. MOCANU

Șeful Biroului,
Dr. I. MILEA

Copie după ordinul M. A. I. Direcțiunea Ad-ției și Finanțelor Locale Nr. 14289 din 5 August 1946, înregistrat la Prefectura jud. Sibiu sub Nr. 5637 din 12 August 1946.

Ordin Circular**D-lor Prefecți de Județe****D-lor Primari ai Municipiilor****D-lor Primari ai Orașelor de Reședință**

Avem onoare a vă comunica mai jos în copie, spre știință, avizul Nr. 223/1946, al Consiliului de avocați de pe lângă acest Minister, privitor la executarea contractelor de închiriere încheiate înainte de apariția legii Nr. 330/1946, și fiind de prezent, în curs de executare, precum și privitor la interpretarea art. 2, 5, 6 și 7 din aceeași lege.

Ministru,
Indescifrabil

Director,
Indescifrabil

C O P I E

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
CONTENCIOSUL

Consiliul de Advocați

AVIZ Nr. 223

Sedința dela 9 Iulie 1946

Președinția D-lui Dan Andronescu

Membrii prezenți: G. Timofte

C. Sp. Popescu

Eug. Băluțescu

V. Manolache

13. VII. 1946

Se aprobă

ss. George Silviu

Asupra raportului Primăriei orașului Gura Humorului Nr. 1658/1946 privitor la interpretarea art. 2, 5, 6 și 7 din legea 330/1946 referitoare la reglementarea raporturilor între proprietari și chiriași în sensul dacă dispozițiile legii referitoare la majorarea chiriei se aplică sau nu și contractelor în curs de executare.

Având în vedere că legea sus arătată, după ce

pune în art. 1 principiul prelungirii de drept a tuturor contractelor de închiriere sau subînchiriere, scrise sau verbale, de imobile clădite, în art. 2 precizează care contract de închiriere sunt totuși exceptate dela beneficiul prelungirii, stabilind că între contractele de închiriere ce nu beneficiază de prelungirea legală sunt și acele referitoare la imobile proprietatea Statului, județelor sau comunelor, în care se exercită un comerț sau o industrie.

Considerând că art. 5, 6 și 7 din aceeași lege se stabilesc normele pentru calcularea quantumului chiriei contractelor prelunghite de lege.

Având în vedere că potrivit art. 969 cod. civ. convențiunile încheiate conform legilor au putere de lege între părțile contractante și că acele convențiuni nu se pot revoca decât prin consimțământul părților sau pentru motive legale.

Considerând că până în prezent un contract devenit oneros în executarea lui din cauza schimbării împrejurărilor economice și financiare față de timpul când s'a încheiat, nu poate fi totuși reziliat pentru acest motiv, atât timp cât nu s'a legiferat acest lucru pentru motiv de impreviziune.

Având în vedere că legea 330/1946 nu reglementează decât prelungirea contractelor de închiriere expirate și nu fixează decât la contractele prelunghite de această lege, fără a se atinge de contractele de închiriere înainte de publicarea ei și care sunt azi în curs de executare.

PENTRU ACESTE MOTIVE**A V I Z Ă M:**

Contractele de închiriere încheiate de comună (orașul Gura Humorului) înainte de publicarea legii 330/1946 și fiind astăzi în curs de executare, urmează a fi executate până la expirarea lor, așa cum s'a încheiat, Primăria neputându-le majora în acest timp chiria decât doar numai cu consimțământul chirieiului respectiv.

Textul art. 5, 6 și 7 din zisa lege se referă numai la contractele prelunghite de această lege, iar art. 2 prevede neprelungirea la expirarea contractelor de închiriere a imobilelor proprietatea comunelor, în care se exercită comerț sau industrie.

(ss) Dan Andronescu

(ss) G. Timofte

(ss) C. Sp. Popescu

(ss) Eug. Băluțescu

(ss) V. Manolache

PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU

Secția Financiară

Nr. 5640/1946.

CĂTRE

*Toate Preturile și Primăriile
comunale din județ*

LA REȘEDINȚĂ

Conform ordinului Ministerului Afacerilor Interne Direcțiunea Generală a Ad-ției, Direcțiunea Ad-ției și Finanțelor Locale Nr. 11288 din 5 August 1946, vă comunicăm mai jos, în copie, spre știință și conformare, avizul Nr. 227/1946, al Consiliului de Avocați de pe lângă acel Minister, privitor la închirierea imobilelor proprietatea comunelor, rămase libere prin aplicarea art. 2 din legea Nr. 330/1946.

Sibiu, la 19 August 1946.

p. Prefect:
AUREL N. MOCANU

Șeful Secției:
L. TEODORESCU

COPIE

Ministerul Afacerilor Interne

CONTENCIOSUL

Consiliul de Avocați

Aviz Nr. 227

Sedința dela 9 Iulie 1946.

Președenția D-lui Dan Andronescu.

Membrii prezenți: V. Manolache.

C. Sp. Popescu.

Eug. Băluțescu.

Petre Guran.

13. VII. 1946.

Se aprobă

(ss.) George Silviu.

Asupra raportului Primăriei orașului Giurgiu Nr. 5936/1946, referitor la închirierea prăvăliilor proprietatea comunei rămase libere prin aplicarea dispozițiilor art. 2 din legea Nr. 330 din 4 Mai 1946.

Având în vedere că, potrivit dispozițiilor art. 2, punctul I, din legea Nr. 330/1946 pentru reglementarea raporturilor între proprietari și chiriași, nu se prelungesc contractele de închiriere ale imobilelor proprietatea Statului, județelor sau comunelor, în care se exercită un comerț sau o industrie, în cazul când chiriașul comerciant sau industriaș are un venit comercial înscris în matricolele fiscale pe anul 1945—1946 mai mare de 500.000 lei.

Considerând că, potrivit aceluiași text de lege, la închiriere din nou a imobilelor sus arătate, la condițiuni egale trebuie să fie preferat chiriașul al cărui

contract a expirat și nu s'a mai prelungit de lege, iar dacă oferta acestui fost chiriaș este inferioară cu cel mult 5% față de oferta cea mai favorabilă, el va avea dreptul să-și însușească condițiile acelei oferte prin notificarea făcută Statului, județului sau comunei care are calitatea de proprietar al acelui imobil, în termen de 10 zile dela data licitației.

Că din aceste dispoziții rezultă în mod evident că închirierea imobilelor Statului, județelor și comunelor rămase libere prin aplicarea art. 2, din legea 330/1946 se face tot prin licitație publică.

Având însă în vedere că licitația publică este incompatibilă cu fixarea vreunui plafon de chirie pentru această categorie de imobile.

Că dacă legiuitorul ar fi înțeles să supue și chiriile acestor imobile vreunui plafon, atunci ar fi dispus ca închirierea lor să nu se mai facă la licitație publică, ceea ce presupune concurența între amatori, fără a se ține seama de vreun plafon maximal, ci să se facă bună învoială.

Pentru aceste motive

A V I Z Ă M

Că închirierea imobilelor proprietatea comunelor, rămase libere prin aplicarea art. 2 din legea 330—1946, urmează a se face prin licitații publice, fără a se ține seamă de plafonul stabilit de art. 8 din aceeași lege, însă cu respectarea dreptului de preferință prevăzut de art. 2 sus citat, pentru vechiul chiriaș, în sensul când acesta se prevalează de acest drept.

(ss) Dan Andronescu.

(ss) V. Manolache.

(ss) C. Sp. Popescu.

(ss) Eug. Băluțescu.

(ss) Petre Guran.

PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU

Secția Tehnică

Nr. 5679/1946.

CĂTRE

*Preturile de plasă,
Tuturor primăriilor comunale,
Toți funcționarii Prefecturii jud. Sibiu*

Vă comunicăm în copie adresa Inspectoratului V de Drumuri Naționale Alba-Iulia cu Nr. 1312 din August 1946, împreună cu ordinul Ministerului Finanțelor, Oficiul General al Planurilor de Investiții, Inzestrare și Furnituri Publice Nr. 323.003/1946, referitor la executarea comenzilor și modul licitațiilor

dela diferite firme comerciale și industriale, pentru luare la cunoștință și conformare.

Sibiu, la 24 August 1946.

p. Prefect: AUREL N. MOCANU Șeful Secției: IOAN POLIANSCHI

Ministerul lucrărilor publice și al refacerii
DIRECȚIUNEA GENERALĂ A DRUMURILOR
Inspectoratul V de drumuri naționale Alba Iulia.

Către

Prefectura Județului Sibiu
Serviciul Tehnic

Nr. 1312/1946 Sibiu, din 9 August 1946

Avem onoare a vă trimite alăturat, în copie, adresa Ministerului Finanțelor Oficiul General al Planurilor de Investiții, Inzestrare și Furnituri Publice Nr. 323003/1946 și vă rugăm să binevoiți a dispune pentru întocmai conformare.

Inspector:
Indescifrabil

Șef de birou
Indescifrabil

COPIE: de pe adresa Ministerului Finanțelor Oficial General al Planurilor de Investiții, Inzestrare și Furnituri Publice Nr. 323.003 din 1946, înregistrată la Direcțiunea Generală a Drumurilor sub Nr. 69.137 din 30 Iulie 1946.

Direcția Generală a Drumurilor Contabilitatea

Avem onoare a vă aduce la cunoștință, că în urma verificărilor făcute de organele superioare de control ale Ministerului de Finanțe la întreprinderile care au primit comenzi dela Stat, s'a constatat că s'au dat comenzi importante la anumite firme comerciale, industriale sau întreprinderi, care nu au prezentat nici o seriozitate din punctul de vedere al existenței lor comerciale și care după executarea comenzii, și-au schimbat sediul comercial fără să mai anunțe autoritățile în drept și pur și simplu au dispărut.

Aceste întreprinderi au practicat o întreagă evaziune fiscală sustrăgându-se dela plata drepturilor cuvenite statului, județului, comunei, camerilor profesionale.

Față de această situație, Ministerul Industriei și Comerțului prin Decizia Nr. 68.463, publicată în Monitorul Oficial Nr. 19 din 22 Ianuarie 1946 a hotărât revizuirea tuturor firmelor înmatriculate din țară.

Pentru a se evita neajunsurile arătate mai sus, avem onoare a vă face cunoscut că la licitațiile și tratările prin bună învoială ce se țin de instituțiile publice în vederea acordării comenzilor de materiale sau executării de lucrări, urmează a se verifica capacitatea concurenților prin îndeplinirea următoarelor dispozițiuni:

1. În ședința licitației sau tratării, concurenții prezintă:

- a) Certificat cu data recentă (60 zile) că au firmă înmatriculată la unul din Oficiile Registrului Comerțului din țară și că întreprinderea este în funcțiune.
- b) Buletinul Biroului Populației, pentru identifierea carea proprietarului procuratorului firmei sau reprezentantului acestuia.

În ce privește ofertele trimise prin poștă sau prin curier, acestea pot fi luate în considerație de Comisiunile de Licitație, în cazul că nu se prezintă acte de mai sus, numai dacă firma în cauză este cunoscută de către Comisiune și deci pe răspunderea acesteia.

2. La contractare adjudecătorul să fie obligat prezenta:

- a) Contract de închiriere sau actul de proprietate a localului unde se exercită industria sau comerțul.
- b) Certificat cu data recentă (60 zile) eliberat de Administrația Financiară prin care să dovedească că întreprinderea este impusă la plata impozitului comercial pentru ramura de comerț la care a oferit.

3. Instituția contractantă este obligată ca în termen de 10 zile dela încheierea contractului să înștiințeze Administrația Financiară respectivă de încheierea contractului sau darea comenzii.

4. Administrația Financiară în scopul de a evita evaziune fiscală din partea firmei și în cazul că nu cunoaște situația acesteia, va face dacă găsește o cuviință, pentru determinarea drepturilor Statului rezultate din contract, verificarea următoarelor acte:

- Registru unic de control.
- Facturierul curent al întreprinderii.
- Registrele legale.
- Registrul de plata impozitului pe salariu, vizat de percepție.

5. În cazul când instituția acordă avansuri firmei contractante, va trebui ca la contractare să se verifice și actele menționate la punctul 4 de către organele instituției.

Dispozițiunile dela punctul 1, vor fi prevăzute în caietele de sarcini, ce se întocmesc cu ocazia încheierii licitațiilor sau tratărilor prin bună învoială.

Aducându-se la cunoștință cele de mai sus, avem onoare a vă ruga să binevoiți a dispune să se pună în vedere organelor Dvs. în subordine precum și șefilor de instituții tutelate, să ia cunoștință și să se conformeze acestor dispozițiuni.

p. Ministrul Finanțelor
ss. Indescifrabil

p. Director General
ss. Indescifrabil

p. conformitate:
ss. V. PETRESCU
p. conformitate:
ss. SLEVIESCU

PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU

Secția Financiară

Nr. 5802/1946

22 August 1946

Toate Preturile și Primăriile comunale
din județ

LA REȘEDINȚA

Avem onoare a vă comunica mai jos, în copie, ordinul circular al Ministerului Afacerilor Interne, Regia Autonomă a Asigurărilor de Stat Nr. 8696/1946, spre știință și conformare.

p. Prefect,
AUREL MOCANU

Șeful Secției,
L. TEODORESCU

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

Regia Autonomă a Asigurărilor de Stat
R. A. A. S.

Nr. 8696/1946.

ORDIN CIRCULAR

Către

D-nii Prefecți și Primari

Obligațiunea asigurării la Regia Autonomă a Asigurărilor de Stat din Ministerul Afacerilor Interne, a reproducătorilor masculi aparținând Statului, județelor, comunelor, camerelor agricole, asociațiunilor de pășuni și composeosoratorilor și oricăror administrațiuni publice impuse prin legea nr. 820 din 13 Noembrie 1942, s'a făcut numai în scopul de a garanta animalele asigurate contra mortalității provenită din boală sau în mod întâmplător, conform condițiunilor generale și a celor speciale cuprinse în declarațiunea și angajamentul de asigurare.

Având în vedere creșterea prea mare a prețurilor de cumpărare a reproducătorilor și celorlalte animale, față de valoarea din prezent la care sunt asigurați majoritatea lor la R. A. A. S., *vă rugăm să binevoiți a lua măsuri de urgență la reevaluarea reproducătorilor și animalelor la valoarea reală de astăzi, cerându-se în același timp anularea vechilor asigurări, care au fost făcute pentru valori cu totul reduse și necorespunzătoare celor de azi.*

În același timp, vă rugăm a lua măsuri să se asigure toți reproducătorii care nu au fost asigurați până în prezent.

Vă atragem atențiunea că în conformitate cu condițiunile generale de asigurare și prevederile art. 22 din legea pentru organizarea și funcționarea Regiei Autonome a Asigurărilor de Stat, sunteți obligați a asigura animalele la valoarea reală; iar funcționarii autorităților și instituțiunilor arătate mai sus, din a căror faptă sau omisiune, împotriva legii nu au făcut asigurarea la valoarea reală, sunt răspunzători față de autoritatea păgubită, conform dispozițiunilor legii pentru apărarea patrimoniului public și vor fi judecați și pedepsiți conform acelei legi.

p. Ministru,
Indescifrabil

Director General,
Indescifrabil

PARTEA V.

PUBLICAȚIUNI DE ORICE FEL

Nr. 5962/1946. Pref.

Declarație de anulare

Legitimația Nr. 7916 eliberată de către Economatul de Aprovizionare al jud. Sibiu pe numele „Victor Glondys” Sibiu, str. Alexandri Nr. 17—19, pierzându-se în ziua de 19 August 1946 în localul Economatului din str. Reg. Mihai I. Nr. 2, se declară nulă.

ss. D. VICTOR GLONDYS

PRIMĂRIA COMUNEI TURNIȘOR

Nr. 989/1946

Nr. 5989/1946 Pref.

Publicațiune

Comuna Turnișor, județul Sibiu, arendează prin licitație publică la primăria comunei Turnișor în ziua de 15 Septemvrie 1946, ora 10 a. m. moara comună pe o durată de 5 ani.

Prețul de strigare lei 24,000.000.

Garanția de 10%.

Condițiunile de licitație se pot vedea zilnic la primăria comunei.

Licitația se va ține în conformitate cu art. 88—110 din L. C. P.

Turnișor, la 22 August 1946.

Primar:

Notar:

I. TOPOLOG

I. NOAGHIU

PRIMĂRIA COMUNEI TURNIȘOR

Nr. 990—992/1946

Nr. 5990/1946 Pref.

Publicațiune

Comuna Turnișor din județul Sibiu, arendează prin licitație publică în ziua de 22 August 1946 următoarele bunuri:

1. Măcelăria comună, prețul de strigare lei 205.000 la orele 10 a. m.

2. Cântarul (bascula) prețul de strigare lei 40.000 la orele 10.30.

3. Pășunatul de iarnă, prețul de strigare lei 2,000.000 la orele 11 a. m.

Garanția de 10%.

Condițiunile se pot vedea zilnic la primăria com.

Licitațiunile se vor ține conform art. 88—110 L. C. P.

Turnișor, la 20 August 1946.

Primar,

Notar,

I. TOPOLOG

I. NOAGHIU

PRIMĂRIA COMUNEI VALE, JUD. SIBIU

Nr. 884/1946.

Nr. 6011/1946. Pref.

Publicațiune

Se aduce la cunoștință publică, că în ziua de 8 Septembrie 1946, la orele 16 se ține licitație publică în localul acestei Primării pentru arendarea pășunatului de toamnă din hotarul comunei Vale, în punctul zis „Peste Runc”.

Licităția se ține cu oferte închise și supralicității verbale cu prețul de strigare 1.000.000 lei.

În caz dacă licitația rămâne fără rezultat, se va amâna pentru ziua de 15 Septembrie a. c., ora 16.

Vale, la 22 August 1946.

Primar:

ION DUMITRESCU

Notar:

NICOLAE MOSORA

PRIMĂRIA COMUNEI GHIJASA DE JOS

Nr. 794/1946.

Nr. 6032/1946. Pref.

Publicațiune

Primăria Comunei Ghijasa de Jos, arendează prin licitație publică în ziua de 4 Septembrie 1946, orele 10 dimineața, la Administrația Financiară Sibiu un brevet pentru vânzare de beuturi spirtoase pe termen de 3 ani, cu local.

În caz de lipsă de concurenți a doua licitație se va ține în același loc la aceeași oră, în ziua de 13 Septembrie 1946.

Prețul de strigare este de Lei 980.000 anual.

Ghijasa de Jos, la 11 August 1946.

Primar,

HERCIU TEODOR

Notar,

MUNTIU MIRCEA

PRIMĂRIA COMUNEI SADU — JUD. SIBIU

Nr. 924/1946

Nr. 6099/1946

Publicațiune

Primăria comunei Sadu județul Sibiu, arendează două debite de beuturi spirtoase fără local pe termen de 3 ani.

Arendarea se face prin licitație publică care se ține la Administrația Financiară Sibiu, în ziua 10 Septembrie 1946, orele 10. În caz de nereușită ține altă licitație la 17 Septembrie 1946, în același local și la aceeași oră.

Prețul de strigare este de Lei 750.000, de fiecare brevet.

Condițiunile detaliate se află la Primăria Sadu, la 24 August 1946.

Primar:

DUMITRU BARBU

Notar:

IOAN BUN

PRIMĂRIA COMUNEI GUȘTERIȚA, JUD. SIBIU

Nr. 665/1946.

Nr. 6031/1946. Pref.

Publicațiune

Primăria comunei Gușterița, în ziua de 8 Septembrie 1946, orele 10 va ține licitație publică pentru vinderea unui taur, rasa simmental, scos din reproducție, prețul de strigare 3500 lei la kg.

În caz de nereușită a doua licitație se va ține în același loc, la aceeași oră, în ziua de 14 Septembrie 1946.

Gușterița, la 14 August 1946.

Primar:

GHEORGHE TANASE

Notar:

ION MUREȘAN

PRIMĂRIA COMUNEI BRADU — JUD. SIBIU

Nr. 680/1946

Nr. 6060/1946. Pref.

Publicațiune

Primăria comunei Bradu, Județul Sibiu, ține licitație publică pentru lucrările de văruire și reparare a grădurilor reproducătorilor comunali, în ziua de 15 Septembrie a. c. orele 11 în localul Primăriei comunei.

Condițiunile se pot vedea în fiecare zi la Primăria comunală.

Bradu, la 24 August 1946.

Primar:

GH. ALBU

Notar:

IOAN TĂRMONE